



Narva

22.12.2021 nr 1034-k

### Kasutusloa andmine (Udu tn 5)

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

18.10.2021 laekus ehisregistri keskkonda läbi vaatamiseks Udu tn 5 kinnistule püstitatud aiamajale, ehisregistri koodiga 120834879, kasutusloa taotlus nr 2111371/24851-1. Taotlusele on lisatud aiamaja püstitamise ehitusprojektid „267\_PP\_v02-Udu-5-AiamajaPustitamise“ ja aiamaja ehitusprojekti muutmine 267M\_PP\_v03\_Udu-5“, projekteerija FIE Olga Medvedjeva, mille on 20.11.2017.a antud ehitusluba nr 1712271/38602, ning ehitusdokumentatsioon.

18.10.2021 on ehisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2112371/18927, menetluse nr 278911, ning eelnõu on suunatud kooskõlastamiseks Päästeametile, geodeesia ja maakorralduse, arhitektuuri ja planeerimise ning järelevalve osakonnale. Kasutusloa menetlus toimus ehisregistri elektroonilises keskkonnas. Koos taotlusega esitatud dokumentatsioonis on avastatud puudused ning kasutusloa taotlus on ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu puuduste kõrvaldamiseks tagastatud. 08.12.2021 laekus ehisregistri elektroonilisse keskkonda kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 2111371/24851-4 ning on genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 2112371/18927-4.

14.12.2021 kooskõlastasid ehisregistri elektroonilises keskkonnas kasutusloa taotluse kõik kaasatud isikud. Udu tn 5 kinnistule püstitatud valminud aiamaja vastab ehitusloale ning seda on võimalik kasutada.

Seega, ehitusseadustiku § 55 kohaselt puuduvad Udu tn 5 kinnistule püstitatud aiamajale kasutusloa andmisest keeldumise põhjused.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt annab kasutusloa kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt on järelevalve osakonna põhiülesandeks ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

#### 3. OTSUS

Väljastada Udu tn 5 püstitatud aiamajale kasutusluba.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Ants Liimets  
Linnapea

Sergei Solodov  
Juriidilise ja personaliteenistuse jurist  
linnasekretäri ülesannetes