

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

22.12.2021 nr 1038-k

Munitsipaaleluruumi Kangelaste prospekt 30-15 Narvas otsustuskorras võõrandamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva linna omandis on kahetoaline korter üldpinnaga 49,1 m² aadressil Kangelaste prospekt 30-15, Narva, mis on üürilepingu alusel antud kasutusse Nadezhda Kuznetsovale, isikukood 45603113726.

29.11.2021 teatas Nadezhda Kuznetsova Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile kirjalikult oma soovist omandada üürilepingu alusel kasutatav munitsipaaleluruum Narvas aadressil Kangelaste prospekt 30-15 hinnaga 14 667,72 eurot. Nadezhda Kuznetsova kasutab nimetatud eluruumi alates 26.11.1985. a ja see korter on kantud tema elukohana rahvastikuregistrisse. Üüritasu ja kõrvalkulude võlgnevus puudub.

Otsustuskorras üürnikule võõrandatava ning üürilepingu alusel kasutatava eluruumi müügihind määratakse vastavalt Narva Linnavolikogu 29.10.2020 määruse nr 18 "Narva linna omandis olevate eluruumide valitsemise kord" § 19 lõikes 2 sätestatud metoodikale ning selle alusel arvestatud eluruumi aadressil Kangelaste prospekt 30-15, Narva, müügihind on 14 667,72 eurot.

Narva linna omandis olevate eluruumide valitsemise korra § 16 lg 3 kohaselt eluruumi võib otsustuskorras võõrandada, kui on kindlaks tehtud, et eluruum ei ole linnale vajalik avalikuks otstarbeks ega seadustest või kohaliku omavalitsuse õigusaktidest tulenevate kohustuste täitmiseks.

Antud küsimus oli arutusel Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni 20.12.2021. a koosolekul. Eluasemekomisjon leidis, et nimetatud eluruum ei ole linnale vajalik avalikuks otstarbeks ega seadustest või kohaliku omavalitsuse õigusaktidest tulenevate kohustuste täitmiseks ning otsustati teha Narva Linnavalitsusele ettepanek võõrandada nimetatud eluruum otsustuskorras selle üürnikule Nadezhda Kuznetsovale.

2. Õiguslikud alused

2.1. Narva Linnavolikogu 29.10.2020. a määruse nr 18 "Narva linna omandis olevate eluruumide valitsemise kord" (edaspidi Kord) § 16 lg 7 punkti 1 kohaselt võib eluruumi võõrandada otsustuskorras selle eluruumi üürnikule.

2.2. Korra § 17 lg 2 kohaselt munitsipaaleluruumi üürilepingu alusel kasutatava eluruumi võõrandamise otsustuskorras otsustab Narva Linnavalitsus.

2.3. Haldusmenetluse seaduse § 53 lg 1 p-de 2 ja 3 kohaselt haldusakti kõrvaltingimus on haldusakti põhiregulatsiooniga seotud lisakohustus või lisatingimus haldusakti põhiregulatsioonist tuleneva õiguse tekkimiseks. Haldusmenetluse seaduse § 53 lg 2 p-st 1 tulenevalt võib seaduses või määruuses sätestatud juhul haldusaktile kehtestada kõrvaltingimuse.

2.4. Korra § 16 lg 11 järgi on üürilepingu alusel kasutatava eluruumi otsustuskorras võõrandamisel lisatingimuseks üüri ja kõrvalkulude võlgnevuse puudumine võõrandamise hetkeks. Nimetatud asjaolu kinnitamiseks peab ostja esitama võõrandamise korraldajale hiljemalt 3 tööpäeva enne notariaalse müügilepingu sõlmimist vastava kinnituse.

3. Otsus

3.1. Võõrandada otsustuskorras Narva linnale kuuluv ja Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti bilansis olev korteriomand aadressil **Kangelaste prospekt 30-15 Narvas** (kinnistusraamatu Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registrios nr 1721009, 491/54710 mõttelist osa kinnistust, mille katastriüksuse tunnus on 51102:006:0017, sihtotstarve elumumaa 100% ja reaalosa eluruum nr 15, mille üldpind on 49,10 m² ja tähistus plaanil on 15, müügihinnaga **14 667,72 eurot** (neliteist tuhat kuussada kuuskümmend seitse eurot ja 72 eurosent) **Nadezhda Kuznetsova'le**, isikukood **45603113726**.

3.2. Eluruumi müügihind peab olema täielikult tasutud vähemalt 2 tööpäeva enne notariaalse müügilepingu sõlmimist või enne müügilepingu sõlmimist deponeeritud notari kontole tingimusel, et notar kannab hoiustatud müügihinna kahe tööpäeva jooksul arvates müügilepingu sõlmimisest võõrandamise korraldaja kontole.

3.3. Müügilepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub ostja.

3.4. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil korraldada punktis 3.1. nimetatud korteriomandi võõrandamine.

3.5. Volitada linnapead allkirjastama Narva linna nimel vastava notariaalselt tõestatud lepingu. Volitus on antud edasivolitamise õigusega.

3.6. Korralduse punktis 3.1. nimetatud korteriomandi võõrandamise lisatingimuseks on võõrandatava eluruumi üüri ja kõrvalkulude võlgnevuse puudumine võõrandamise hetkeks. Nimetatud asjaolu kinnitamiseks peab ostja esitama võõrandamise korraldajale hiljemalt 3 tööpäeva enne notariaalse müügilepingu sõlmimist korteriühistu või elamu, kus asub võõrandatav eluruum, haldaja, samuti SA Narva Linnaelamu tõendid võlgnevuse puudumise kohta.

4. Rakendussätted

4.1. Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile ja Nadezhda Kuznetsovale.

4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast.



Ants Liimets
Linnapea



Sergei Solodov
Juriidilise ja personaliteenistuse jurist
linnasekretäri ülesannetes