

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

22.12.2021 nr 1046-k

Linnavara kasutusse andmine (OÜ KREENHOLMI APTEEK)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametisse laekus OÜ-lt KREENHOLMI APTEEK, registrikood 10268933, juhatase liige Galina Duhhova, taotlus, milles palutakse pikendada 01.04.1996 sõlmitud ruumide üürilepingut nr 1/21-d kümneks aastaks ehk kuni 01.04.2031.

Kõnesoleva Kreenholmi tänav 39f, Narva, asuva linnavara üürileping oli sõlmitud linnavarakomisjoni otsuse (04.04.1996 protokoll nr 12-k) alusel.

Lepingu kehtimise tähtaeg: kuni 01.04.2021.

Keldriruumide pindala	268,0 m ²
Esimese korruse ruumide pindala	383,6 m ²
Arvestuslik üüritasu	1 413,28 euro/kuu

Ruumides on korraldatud apteegi tegevus.

Osa esimese korruse ruumidest pindalaga 119,0 m² on linnamajandusametiga kooskõlastatult antud allüürile OÜle NARVA JOALA PEREARSTIKESKUS, registrikood 10895274, juhatase liige Sergey Volobuev.

Pärast pikaajalise lepingu sõlmimist oli müügisaalis tehtud kapitaalremont, abiruumides oli tehtud hooldusremont. Täielikult on vahetatud välja apteegi mööbel, paigaldatud on valvesignalisatsioon, uus ventilatsioonisüsteem, on vahetatud välja katusekate, on paigaldatud uued välisüksed, on paigaldatud uus soojusmõõturite automaatsüsteem.

Lepingu sõlmimisel perearstikeskusega tegi apteek kõik ruumide rekonstrueerimistööd omal kulul. Hoone investeerimise üldsumma 25 aasta jooksul moodustab 115 610 eurot.

Apteegi personal on linnale tänulik, et apteek tegutses rahulikult 25 aastat, ja loodab, et lepingut pikendatakse veel 10 aastaks.

OÜ KREENHOLMI APTEEK ja OÜ NARVA JOALA PEREARSTIKESKUS juhtkond loodab, et linn on huvitatud Kreenholmi tänav 39f, Narva, ruumides apteegi ja perearstikeskuse tegevuse pikendamisest.

Lepingulise üüritasu võlgnevust OÜl KREENHOLMI APTEEK ei ole.

Kõikide kommunaalteenuste saamiseks on nende osutajatega sõlmitud otselepingud.

Kooskõlas "Linnavara kasutusse andmise korra"

- §-ga 60 kasutusse andja ja kasutaja eelneval kokkuleppel võib kasutuslepingut pikendada ainult sellise kasutajaga, kes on nõuetekohaselt täitnud kasutuslepingu tingimusi juhul, kui:

- (1) lepingu kehtivusaja jooksul ei teki linnal vajadust kasutada kasutusse antud vara avalikel eesmärkidel;

- (2) on ilmne, et vara kasutamisest muul viisil ei nähtu linnale olulise kasumi saamist;

- (3) kasutaja on kavandanud investeerida kasutatavasse varasse remondi teostamise või vara renoveerimise teel.

- § 5 lg 1 p 2 otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta võtab vastu linnavalitsus – kasutusse andmisel tähtajaga 1 (üks) aasta või kauemaks, kuid mitte kauemaks kui 25 (kaksikümmend viis) aastat.

OÜ KREENHOLMI APTEEK taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul e-keskkonnas 21.04.2021. a (protokoll nr 5) ning otsustati:

- 5.1. Nõustuda OÜ KREENHOLMI APTEEK, registrikood 10268933, taotlusega ning pikendada 01.04.1996 sõlmitud aadressil Kreenholmi tänav 39f, Narva, asuvate ruumide üürilepingut nr 1/21-d kümneks aastaks ehk kuni 01.04.2031 apteegi ja perearstikeskuse tööks.
- 5.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil suunata punktis 5.1 esitatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14 “Linnavara kasutusse andmise kord” § 5 lg 1 p 2 kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta võtab vastu linnavalitsus kasutusse andmisel tähtajaga 1 (üks) aasta või kauemaks, kuid mitte kauemaks kui 25 (kakskümmend viis) aastat.

3. OTSUS

- 3.1. Pikendada tagasiulatuvalt OÜ-ga KREENHOLMI APTEEK, registrikood 10268933, 01.04.1996 sõlmitud aadressil Kreenholmi tänav 39f, Narva, asuvate linnavara üürilepingut nr 1/21-d kümneks aastaks ehk kuni 01.04.2031 apteegi ja perearstikeskuse tööks.
- 3.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile sõlmida OÜ-ga KREENHOLMI APTEEK, registrikood 10268933, punktis 3.1. linnavara üürileping.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks OÜ-le KREENHOLMI APTEEK.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Ants Liimets
Linnapea



Sergei Solodov
Juriidilise ja personaliteenistuse jurist
linnasekretäri ülesannetes