



KORRALDUS

Narva

05.01.2022 nr 13-k

Ehitusloa andmine (Rakvere tn 66)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

26.07.2021 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2111271/25896 Rakvere tn 66 asuvale kinnistule üksikelamu ja selle teenindamiseks vajalike rajatiste püstitamiseks koos ehitusprojektiga „ÜHEPEREELAMU PÜSTITAMISE JA PIIRDEAIA RAJAMISE EHITUSPROJEKT P4820_EP_Rakvere66“, peaprojekterija Yuliya Akulinina.

Ehitusprojekt „ÜHEPEREELAMU PÜSTITAMISE JA PIIRDEAIA RAJAMISE EHITUSPROJEKT P4820_EP_Rakvere66“ on koostatud 15.04.2020 korraldusega nr 258-k kinnitatud „Rakvere tn 66 ühepereelamu püstitamine ilma detailplaneeringut koostamata“ projekterimistingimuste alusel.

26.07.2021 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2112271/25089, menetluse nr 267949 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, AS-le Narva Vesi, OÜ-le VKG Elektrivõrgud ja Päästeameti Ida päästeskusele kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

28.12.2021 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekterija poolt taasesitatud.

29.12.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele, projekterimistingimustele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

2.3. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatist ehitusluba.

3. OTSUS

Anda ehitusluba 5 Rakvere tn 66 asuvale kinnistule üksikelamu ja selle teenindamiseks vajalike rajatiste püstitamiseks vastavalt ehitusprojektile „ÜHEPEREELAMU PÜSTITAMISE JA PIIRDEAIA RAJAMISE EHITUSPROJEKT P4820_EP_v02_Rakvere66“, peaprojekterija Yuliya Akulinina.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Katri Raik
Linnapea

Üllar Kaljuste
Linnasekretär