



KORRALDUS

Narva

05.01.2022 nr 11-k

Ehitusloa andmine (Linda tn 16)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

08.12.2021 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2111271/43126 Linda tn 16 kinnistule asuva alajaama ehitisregistri koodiga 118002373 ümberehitamiseks koos ehitusprojektiga „Ehitusprojekt 758NEP_PP_Linda16“, peaprojekterija Narva Ehitusprojekt OÜ.

09.12.2021 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2112271/41888, menetluse nr 285815 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, OÜ-le VKG Elektrivõrgud ja Päästeameti Ida päästkeskusele kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet on seisukohal, et

“Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg 2¹ tegevusega. Antud juhul ei kuulu kavandatav tegevus eelpoolnimetatute hulka ning seetõttu eelhinnangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2³ ei anta. Osa lammutamine: Lammutusööde teostamisel kindlasti tuleks tähelepanu pöörata kõrval asuvate eluhoonete ohutusele, liiga müra mittetekitamisega ja peenosakeste ning tolmu edasikandumise vältimisele naaberkinnistutele. Lammutustöid tohib teostada tööpäevadel kella 8.30-19.00, kui ehitustöödest tulenevale mürale normtasemeid kehtestatud ei ole. Lammutamisel tuleb vältida ülemääraseid vibratsioone ja viia miinimumini tolmu edasi kandumine naaberkinnistutele“.

21.12.2021 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

Anda ehitusluba Linda tn 16 kinnistule asuva alajaama ehisregistri koodiga 118002373 ümberehitamiseks vastavalt ehitusprojektile „Ehitusprojekt 758NEP_PP_Linda16“, peaprojekteerija Narva Ehitusprojekt OÜ.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär