

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

05.01.2022 nr 14-k

Kasutusloa andmine (Tuleviku tn 9 // Tuleviku tn // Vestervalli tn L2)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

29.11.2021.a laekus ehitisregistri keskkonda läbi vaatamiseks Tuleviku tn 9 // Tuleviku tn // Vestervalli tn L2 kinnistule, katastritunnus 51101:002:0121, 51101:002:0088, 51101:002:0101, rajatud kinnistuvälisele sademeveetorustikule, ehitisregistri kood 221375000, kasutusloa taotlus nr 2111371/29329. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt „Narva linnas Tuleviku tn 9 tänavaspordipargi projekt. Torustike osa VK2145_PP_VK.asice“, töö nr VK2145, projekteerija ALTREN PROJEKT OÜ, koos ehitusdokumentatsiooniga.

30.11.2021 on ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2112371/22076, menetluse nr 284669, mis suunati ehitisregistri kaudu kooskõlastamiseks AS-le Narva Vesi, AS-le Narva Soojusvõrk, OÜ-le VKG Elektrivõrgud, AS-le Telia Eesti, Linnamajandusametile ning Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametile.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 22.12.2021 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks

23.12.2021 ehitise omanik taasesitas järelevalve osakonnale ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud - ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid - tunnistasid Tuleviku tn 9 // Tuleviku tn // Vestervalli tn L2 kinnistule, katastritunnus 51101:002:0121, 51101:002:0088, 51101:002:0101, rajatud kinnistuvälise sademeveetorustiku, ehitisregistri kood 221375000, nõuetele vastavaks ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustikus § 55 loetletud põhjused kasutusloa väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puudused ning kasutusloa taotlus on puuduste kõrvaldamiseks tagastatud ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu.

17.12.2021.a on taotleja lõplikult kõrvaldatud puudustega taasesitanud ehitusdokumentatsiooni ehitisregistri elektroonilisse keskkonda ning ehitisregistri keskkonnas on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2112371/22076-2.

28.12.2021 kooskõlastasid kõik menetluse kaasatud isikud kasutusloa väljastamiseks kasutusloa taotluse.

Ehitusseadustiku § 55 kohaselt kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning ehitised vastavad ehitusloale, kehtivatele nõuetele ning Tuleviku tn 9 // Tuleviku tn // Vestervalli tn L2 kinnistule, katastritunnus 51101:002:0121, 51101:002:0088, 51101:002:0101, rajatud kinnistuvälisele sademeveetorustikule, ehitisregistri kood 221375000, võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

Anda kasutusluba Tuleviku tn 9 // Tuleviku tn // Vestervalli tn L2 kinnistule, katastritunnus 51101:002:0121, 51101:002:0088, 51101:002:0101, rajatud kinnistuvälisele sademeveetorstikule, ehisregistri kood 221375000, rajatud ehitusprojekti „Narva linnas Tuleviku tn 9 tänavaspordipargi projekt. Torustike osa VK2145_PP_VK.asice“, töö nr VK2145, projekterija ALTREN PROJEKT OÜ kohaselt.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär