

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

05.01.2022 nr 23-k

Tee ehitusloa andmine (Rahu tänav L1 // Raudtee 10a // Vaksali tn 14 // Narva raudteejaam // Parve tänav L3 // Parve tn 32 // Kadastiku tn L2 ja Kreenholmi tänav L4 // Raudtee 10a // Vaksali tn 14 // Narva raudteejaam // Kreenholmi tänav L3)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

20.09.2021 läbivaatamiseks laekus Rahu tänav L1 // Raudtee 10a // Vaksali tn 14 // Narva raudteejaam // Parve tänav L3 // Parve tn 32 // Kadastiku tn L2 avalikult kasutatava Rahu viadukti ja Kreenholmi tänav L4 // Raudtee 10a // Vaksali tn 14 // Narva raudteejaam // Kreenholmi tänav L3 avalikult kasutatava Kreenholmi viadukti ümberehitamiseks tee ehitusloa taotlus koos tee ehitusprojektiga, „Narva linnas Rahu ja Kreenholmi viaduktide rekonstrueerimine“, töö nr P21001, peaprojekterija Selektor Projekt OÜ (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 8949/1-16).

Tee ehitusloa menetluse raames olid linnavalitsuse dokumendiregistri kaudu kaasatud OÜ VKG Elektrivõrgud, Narva Vesi AS, Telia Eesti AS, Narva Soojusvõrk AS, Eesti Raudtee AS, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti, Linnamajandusameti ja Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Ameti spetsialistid, kes on kooskõlastanud või andnud arvamuse tee ehitusprojektile (dokumendiregistris nr 8949/1-16, 11528/1-16).

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet on seisukohal, et

„Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg 2'1 tegevusega.

Antud juhul kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lg 2 p 10 mainitud valdkonda. Samas ei ole kavandatavat tegevust nimetatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (ei kuulu nimetatud määruse nr 224 § 13 p 8 tee rajamine või laiendamine, sest tegemist on viaduktide rekonstrueerimisega), ning seetõttu eelhindangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2'3 ei anta.

Rahu tn viadukti projektlahenduse koostamisel arvestati täiendavalt paralleelselt koostatava tööga Narva TEN-T transiiteed, koostaja Keskkonnaprojekt OÜ, töö nr 2593 ja staadium põhiprojekt. Narva TEN-T transiiteedi projektile on tehtud keskkonnamõjude eelhindang „Narva transiiteede eelprojekti keskkonnamõjude eelhindang“ (töö nr 19003446, Hendrikson&Ko, Tartu-Tallinn 2019)“.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas tingimisi, märkustega:

1. „Enne ehitustööde alustamist tuleb ehitustööde teostamise ajalise graafiku ja järjekorda kooskõlastada tellijaga, töövõtjaga ning omanikujärelevalvega. Töövõtja kohustub koostama ehitusaegse liikluskorralduse kohta ning ehitustööde käigus selle muudatuse kohta pressiteateid ja avaldama teateid kohalikus lehes sagedusega üks teavitus kvartalis.

Ajutise, ehk ehitusaegse, liikluskorralduse objektil korraldab ehituse peatöövõtja vastavalt tema poolt teostatavatele tööde etappidele. Enne iga järgneva etapil ehitustööde alustamist ajutine, ehk ehitusaegne, liikluskorraldus peab olema kooskõlastatud tellijaga/Narva Linnavalitsusega ning järgneva etappi töömahtude piiridega piirneva kinnisasja omanikuga. Samuti ehitustööde käigus tuleb järgida kehtiva Narva linna heakorra eeskirja § 9 sätestatud nõuded. Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi. EHS § 12 lg 1, 3 kohaselt tuleb ehitada ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid ning ehitamisel tuleb arvestada ehitamisest mõjutatud isikute õigusi ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu“.

2.“ Kreenholmi viaduktilt mahasõidul paremkurvis Kereze tänavale lahendamata sõidu- ja kõnniteede kokkuviih TEN-T Kereze tn projektiga. Omanikul teha Kereze tn rekonstrueerimise käigus koostööd TEN-T ehitajaga ühenduse korrektse lahenduse saavutamiseks.

Rahu viaduktilt mahasõidul Rahu tn poole paremkurvil uue kergliiklustee rajamine kattub osaliselt TEN-T Rahu tn rekonstrueerimise töömaaga. Omanikul teha rekonstrueerimise käigus koostööd TEN-T ehitajaga ühenduse korrektse lahenduse saavutamiseks.“

Linnamajandusamet kooskõlastas tingimisi, märkustega:

1. Kasutada märgist 913 suunavööndite eraldamiseks kogu Kreenholmi viadukti pikkuses.
2. Kreenholmi viadukti tänavavalgustuse plaanist (joonis EL-4-01) kustuta üleliigsed kaablid vastavalt 13.12.2021 kirjavahetusele.

Eesti Raudtee AS kooskõlastas tingimisi, märkustega:

„1. Ehitustööd tuleb teostada vastavalt Ehitusseadustiku § 73 „Raudtee kaitsevöönd“ sätestatule.

2. Tööd raudteemaal teostada vastavalt „AS Eesti Raudtee infrastruktuuridirektori käskkirjale AS EVR Infra raudteeinfrastruktuuril ja raudteemaal tööde tegemiseks õiguste andmise kord“ 3. Enne tööloa taotlemist tuleb raudteemaale planeeritud rajatiste ehitamiseksõlmida isikliku kasutusõiguse seadmise lepingud (IKÕ). Leping sõlmitakse vastavalt kooskõlastatud projektlahenduse alusel koostatud IKÕ asendiplaanile. AS Eesti Raudtee omandis olev Hoonestusõigus koormatakse isikliku kasutusõigusega vastavalt AS Eesti Raudtee nõukogu 15.12.2020 otsusega nr 130/8 kehtestatud põhitingimustele.

4. Tööde raudtee gabariidis ja selle kohal tuleb teostada raudtee teemehaanik tase 4 või tase 5 vastutava tööjuhi juuresolekul.

5. Väljastatud tööloa alusel peab töövõtja taotlema sissepääsuload Raudtee tn 10a // Vaksali tn 14 // Narva raudteejaam (katastritunnus 51101:001:1133) territooriumile pääsuks nii töötajatele kui autotranspordile. Tööde teostamise arvestada täiendavaid tingimusi:

5.1 AS Eesti Raudtee telekomi ja turvangusüsteemide ameti (TTA) tingimused:

- Enne tööde algust kutsuda kohale TTA esindaja tel 615 8632 (sidedispetšer).
- Kommunikatsioonide täpne asukoht määrata TTA esindaja juuresolekul.
- Tööde teostamisel tagada ligipääs seadmetele ning kaablite/seadmete säilivus. Olemasolevate side- ja turvangupaigaldiste vigastamise ohu korral ehitusobjektil või selle lähiümbruses ehitustegevuse tõttu, näha ette side- ja turvangupaigaldiste kaitsmise meetmed.
- Raske ehitustehnika kasutamine ja ehitusmaterjalide ladustamine TTA kommunikatsioonide kaitsevööndis on keelatud.

-Sideliinide rikkumisest teavitada koheselt sidedispetšerit (tel 615 8632) ja tagada võimalikult kiiresti taastamine.

5.2 AS Eesti Raudtee elektrivõrkude ameti tingimused:

- Ehitustööde käigus tagada olemasolevate elektrivõrkude ameti kommunikatsioonide säilivus.
- Elektriliinide rikkumisest teavitada koheselt energiadispetšerit ja tagada võimalikult kiiresti taastamine.

6. Enne tööde lõpetamist peab ASi Eesti Raudtee territoorium olema korrastatud“.

Narva Soojusvõrk AS kooskõlastas tingimisi, märkustega:

„Projekteerimise tsoonis asuvad meie tegevad kommunikatsioonid. Rahu viadukti juures kulgeb maapealne kahetoruline magistraal DN 600. Juhul, kui on vaja meie torustikud ülekanda tuleb teostada tööprojekt ja kooskõlastada see meiega. Ülekande tööd teostada perioodil 15.mai kuni 15.september. Silla osade demonteerimisel tagage meie seadmete ohutus: torustikud, tugid, isolatsioon“.

04.01.2022 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid tee ehitusprojekti.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, tee ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 101 lõike 1 kohaselt tee ehitamiseks esitatakse ehitusteatis kohaliku omavalitsuse üksusele või annab kohaliku omavalitsuse üksus ehitusloa.
- 2.2. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.
- 2.3. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.
- 2.4. Ehitusseadustiku § 42 lg 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse.
- 2.5. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõigi sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

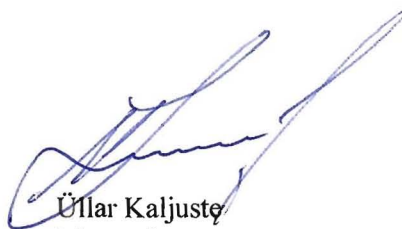
- 3.1. Anda tee ehitisluba Rahu tänav L1 // Raudtee 10a // Vaksali tn 14 // Narva raudteejaam // Parve tänav L3 // Parve tn 32 // Kadastiku tn L2 avalikult kasutatava Rahu viadukti ja Kreenholmi tänav L4 // Raudtee 10a // Vaksali tn 14 // Narva raudteejaam // Kreenholmi tänav L3 avalikult kasutatava Kreenholmi viadukti ümberehitamiseks vastavalt tee ehitusprojektile „Narva linnas Rahu ja Kreenholmi viaduktide rekonstrueerimine“, töö nr P21001, peaprojekteerija Selektor Projekt OÜ.
- 3.2. Kohustada ehitustööde tellijat tagada kõrvaltingimuste täitmine, mis on käesoleva korralduse punktis 1 toodud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti, Linnamajandusameti, Eesti Raudtee AS-i, Narva Soojusvõrk AS-i poolt ning ehitusloal loetletud märkused.
- 3.3. Jätta algatamata Rahu tänav L1 // Raudtee 10a // Vaksali tn 14 // Narva raudteejaam // Parve tänav L3 // Parve tn 32 // Kadastiku tn L2 avalikult kasutatava Rahu viadukti ja Kreenholmi tänav L4 // Raudtee 10a // Vaksali tn 14 // Narva raudteejaam // Kreenholmi tänav L3 avalikult kasutatava Kreenholmi viadukti ümberehitamisega kavandatud tegevuse keskkonnamõju hindamine, kuna kavandatava tegevusega ei kaasne oluline mõju keskkonnale.“

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär