

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

22.12.2021 nr 1036-k

Kasutusloa andmine (Ancis Daumani tänav 10, Narva linn)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

04.08.2021 laekus Ancis Daumani tänav 10 kinnistul (katastritunnus 51101:001:1845) asuva garaažihoone (ehitisregistri kood 118008698) kohta kasutusloa taotlus nr 2111371/18245.

Taotlusele on ehitusdokumentatsiooni asemel lisatud FIE Olga Medvedjeva poolt koostatud garaažihoone auditi aruanne „garaažid osaline audit A255_TJ_Daumani-10_v02.asice“.

Garaažid ehitati 1976. aasta projekti, GK-36-75 kohaselt, Severnõi-1, projekteeritud oli 128 boksi (A255_TJ_AA-9-05_projekti-osa-seletuskiri.pdf).

Vastavalt 1999. aasta inventariseerimisele oli püstitatud 143 boksi (A255_TJ_AA-9-03_inventuur.pdf).

Vastavalt auditi aruandele oli 2000. aastal juurdeehitatud kaks boksi – nr 144 ja 145 (garaažide osaline audit A255_TJ_Daumani-10_v02.asice).

Auditi tellis hooneühistu Põhja Ring (reg-kood 80082957) osanike soovil - hooneühistu Põhja Ring liige (A255_TJ_AA-1-01_lähteülesanne.pdf).

Vastavalt Tartu Maakohtu kinnistusosakonna andmetele on A. Daumani tn 10, Narva linn kinnistu omanik Hooneühistu Põhja Ring (reg-kood 80082957).

Vastavalt 25.06.2020. a korraldusele nr 408-k - 10.02.2020 laekunud katastriüksuste ühendamise avalduse (registreeritud nr 1586/1-12.3 all) alusel põhikatastriüksus koos seaduslikult püstitatud garaažiga ja väike katastriüksus koos hiljem juurdeehitatud kahe boksiiga on Hooneühistu Põhja Ring (reg-kood 80082957) maaomaniku kooskõlastus juurdeehitatud garaažide seadustamise kohta.

Ehitisregistri andmetel oli garaažihoone (ehitisregistri kood 118008698) projekti järgi püstitatud enne 2000. aastat ja esmase kasutuselevõtu aasta on 2000.

Auditi aruande kohaselt kaks garaažiboksi on ehitatud garaažide peahoone külge enne 2000. aastat ilma projekti ja ehitusloata. Garaažihoone asub krundi piires. Garaažid vastavad oma otstarbele ja neid võib kasutada 12 kuud aastas. Ehitis ei avalda negatiivset mõju ümbritsevale keskkonnale. Fassaadide välimus ei mõjuta garaažibokside kasutamise võimalust.

Garaažihoone vastab nõuetele: otstarbekus, tugevus ja püsivus, kestvus, tööiga, tulekindlus, tervisekaitse, keskkonnakaitse ja majanduslikkus.

Ehitusseadustiku ja planeerimiseseaduse rakendamise seaduse § 28 lg 6 kohaselt ehitise ohutuse hindamisel võetakse aluseks ehitusprojekt. Ehitusprojekti puudumisel tehakse ehitise ohutuse hindamiseks ehitise audit. Ehitise audit asendab loa- või teavitamismenetluses ehitusprojekti. Ehitise auditi tellib omanik.

04.08.2021 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa taotluse eelnõu nr 2111371/13853, menetluse nr 269254, mis suunati Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja maakorralduse osakonnale, arhitektuuri ja planeerimise osakonnale, järelevalve osakonnale ning Päästeameti Ida Päästkeskusele kooskõlastamiseks.

Kasutusloa andmise menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Koos taotlusega esitatud dokumentatsioonis on avastatud puudused, kasutusloa taotlus on puuduste kõrvaldamiseks korda tagastatud taotlejale ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu.

02.12.2021 laekus ehitisregistri elektroonilisse keskkonda kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 2111371/18245-2 edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 2111371/13853-2.

10.12.2021 kooskõlastasid kõik kasutusloa väljastamise menetlusse kaasatud isikud kasutusloa taotluse.

Ehitis vastab õigusaktides sätestatud nõuetele, eelkõige ehitusseadustiku § 11 ehitisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 55 kohaselt puuduvad kasutuslubade andmisest keeldumise põhjused ning garaažihoonele võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.
- 2.3. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 28 lõike 1 kohaselt, kui enne 2003. aasta 1. jaanuari ehitatud ehitist on valmis ja ehitusteatis või ehitusloakohustuslikke töid ei ole vaja teha, võib ehitisele anda kasutusloa või kasutamisest teavitada vastavalt ehitusseadustiku lisale 2.

3. OTSUS

Anda Ancis Daumani tänav 10, Narva linna kinnistul olevale garaažihoonele (ehitisregistri kood 118008698) kasutusluba.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele esitada vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Ants Liimets
Linnapea



Sergei Solodov
Juriidilise ja personaliteenistuse jurist
linnasekretäri ülesannetes