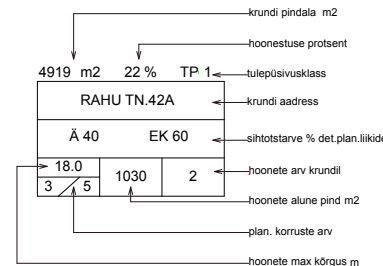


TINGIMÄRGID

- olemasolevad hooned
- planeeritava maa-ala piir
- Rahu 42A**
- 51104:001:0013
- 4919 m²
- Ä - 60%, EK, OH, T - 40%
- katastrüksuse piirid
- olev veetorstik
- olev kanalisatsioon
- olev дренаaz
- olev soojatras
- olev elektri kaabel
- olev sidekanalisatsioon
- olev valgustuspostid
- olev kõrghaljastus
- olem tulekustutushüdrant
- ol. olev a/b kate, sõidutee
- ol. olev a/b kate, jalgte
- ol. liiklusuunad
- tänavate maa-ala
- tänavate servituut
- olem. muru
- planeeritud muru
- planeeritav drenaaz
- planeeritav uushoonestuse ala
- planeeritav uushoonestuse ala
- plan. prügikonteinerite asukohad
- inimesi teenindavad sisepääsud
- plan. soojatras
- plan. parklad ja parkimiskohtade arv
- bussipeatuste asukoht
- plan. veetorstik
- plan. kanalisatsioon
- plan. gaasitras
- likvideeritav soojatras
- plan. elektri kaablid
- plan. sidekanalisatsioon
- planeeritav valgustuspostid
- likvideeritav kõrghaljastus
- plan. kõrghaljastus: puud/põsad
- planeeritav a/b kate, sõidutee
- planeeritav tänavakivi kate, jalgte
- plan. liiklusuunad
- plan. elektrivõrgu servituut
- olem. elektrivõrgu servituut
- olem. sidevõrgu servituut
- gaasivõrgu servituut
- plan. sidevõrgu servituut



Parkimiskohtade arv

normatiivne - 35
planeeritud - 42; 2 kohta invaliididele

Naitajad planeeritava kohta

1. Planeeritud maa-ala suurus - 4919.0 m²
2. Kavandatud korterite arv - 1
3. Krundi maa bilanss
 - ärimaa Ä - 1968 m², 40%
 - korruselamumaa Ek - 2951 m², 60%
4. Kavandatud hoonestustihedus, sul.brutopind - 0.87 krundite pindaala
5. Kavandatud korterite arv - 40

- plan. kõnnitee servituut
- plan. veevõrgu servituut
- plan. kanalisatsioonivõrgu servituut
- plan. soojatras servituut

KRUNTIDE EHTISÜBIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

Positsiooni nr	Krundi address	Krundi planeeritud suurus m ²	Ehitusalala pind m ²	Taisehituse %	Korruselisus	Hoonete arv krundil	Maa sihtstarve .det.plan.liikide kaupa	Sihtstarve osakaal %	Maa sihtstarve katastrüks.liikide kaupa	Sihtstarve osakaal %	Suletud brutopind	Haljastuse %	Parkimiskoh tade arv normat	Tulepõsivus klass	Arhitektuuri nõuded	
1	Rahu 42A	4919.0	1030.0	22	3/5	2	Ä/EK	40/60	Ä/EK, OH, T	60/40	4300	12	35	42	TP1	Kaldeline katus hambakliinikul

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Positsiooni nr	Krundi address	Krundi planeeritud suurus m ²	Krundi planeeritud sihtstarve
1	Rahu 42A	4919.0	Ä/EK 40/60

Märkused

1. Geodeetiline plaan valmis juuli 2006a Hades Geodeesia OÜ, reg.nr. 10570307
2. Koordinaadid on määratud L'Et 97 süsteemis, kõrgused Balti kõrguste süsteemis

Detailplaneeringu projekt		Rahu tn. 42A, Narva linn	
Tellijä	AS ŽÜR	Staad	Lehed
Detailplaani M 1 : 500		DP	PP-4 8
Projekt	Art. A.Popova	FIE Aleksandra Popova Registrik. N 10570307 Partoovär ja 34, Narva, 21004 1.06.2007, e-mail: apo_@mail.ru	