

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

02.02.2022 nr 65-k

Ehitusloa andmine (Jõesuu tn 119)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

15.10.2021 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2111271/37317 Jõesuu tn 119 asuvale kinnistule puurkaevu püstitamiseks koos ehitusprojektiga „Puurkaevu projekt 2521_PP_Joesuu“, projekterija OÜ Viru Geoloogia.

Kinnistu aadressi muudatus on toimunud seoses ruumiamdmete seaduses koha-aadressidele sätestatud nõuetega kooskõlla viimisega ning on 24.11.2021 Narva Linnavalitsuse korraldusega nr 948-k vastu võetud.

17.09.2021 Arhitektuuri ja planeerimise osakond kooskõlastas puurkaevu asukoht (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1-12.1/8692-2).

19.10.2021 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2112271/35684, menetluse nr 279037 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile ja Keskkonnaametile kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

18.01.2022 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekterija poolt taasesitatud.

„Arvestades asjaoluga, et Kambrium-Vendi Voronka veekihis puudub vaba joogiveeressurs, kooskõlastab Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet puurkaevu asukoha aadressil Mesilase tn 3a, Narva (maaüksuse katastritunnus: 51101:001:1901) järgmiste tingimustega:

- Põhjavett ei ole lubatud Kambrium-Vendi Voronka veekihist;
- Veetarbimine ööpäevas ei ületa 10 m³/ööpäevas;
- On tagatud veehaarde sanitaarkaitseala või veevõtukohta hooldusnõuded vähemalt 10 m, ja kui see ala läheb naabri krundi peale on vaja nende kooskõlastamist.

Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg 2'1 tegevusega. Antud juhul ei kuulu kavandatav tegevus eelpoolnimetatute hulka ning seetõttu eelhinnangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2'3 ei anta“.

25.01.2022 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.
- 2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse. KeHJS § 11 lõike 2 kohaselt otsustaja vaatab tegevusloa taotluse läbi ning teeb otsuse kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise kohta õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul.
- 2.4. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatist ehitusluba.

3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Jõesuu tn 119 asuvale kinnistule puurkaevu püstitamiseks vastavalt ehitusprojektile „Puurkaevu projekt 2521_PP_v03_Joesuu“, projekterija OÜ Viru Geoloogia.
- 3.2. Kohustada ehitustööde tellijat tagada kõrvaltingimuste täitmine, mis on käesoleva korralduse punktis 1 esitatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti poolt ning ehitusloal loetletud märkused.
- 3.2. Jätta algatamata Jõesuu tn 119 kinnistule puurkaevu rajamisega kavandatud tegevuse keskkonnamõju hindamine, kuna kavandatava tegevusega ei kaasne oluline mõju keskkonnale.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär