

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

29.04.2009 nr 438-k

Linnavara kasutusse andmine

Korraldus kehtestatakse Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõike 1 punkti 2, Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määrusega nr 14/52 kinnitatud „Linnavara kasutamisse andmise korra“ punktidele 5.2, 5.2.2., 7.2, 7.2.6, 46, 46.6, 48, 49 alusel

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

1.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusametile laekus avaldus Narva Muuseumi juhtkonnalt, milles palutakse lubada Narva Muuseumil sõlmida käsitöolistega tasuta kasutamise lepingud tähtajaga kaheks aastaks Narva linnuse Põhjaõues asuvate käsitöökodade üldpinnaga 186,8 m² „Narva linnuse Põhjaõue avamine turistidele“ projekti teostamiseks.

1.1.1 Seoses sellega, et Narva Linnavalitsuse 22.05.2007 korralduse nr 674-k alusel olid sõlmitud tasuta kasutamise lepingud palub Narva Muuseum luba pikendada lepinguid järgmiserentnikega:

Nr	juriidilise või füüsilise isiku nimi	isiku- või registrikood	pinna suurus
1	FIE Ivar Feldmann	10943553	35,0 m2
2	Artceramic OÜ	11498279	32,5 m2
3	MTÜ Narva Klubi käsitöö	80137368	43,5 m2

1.1.2 Narva Muuseum palub luba sõlmida tasuta kasutamise lepingud uute rentnikega:

4	OÜ Narwa Solutions	11335198	36,0 m2
5	FIE Albert Belyakov	11617790	39,8 m2

Ruumide üldpind 186,8 m²,

Arvestuslik üüritasu 3205.50 krooni kuus, ilma km-ta.

Narva Muuseum direktori taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 08.04.2009.a. (protokoll nr 4) ja otsustati:

1. Nõustuda Narva Muuseumi ettepanekuga ja lubada sõlmida käsitöolistega tasuta kasutamise lepingud tähtajaga kaheks aastaks Narva linnuse Põhjaõues asuvate käsitöökodade üldpinnaga 186,6 m² „Narva linnuse Põhjaõue avamine turistidele“ projekti teostamiseks.

2. Narva Muuseumil esitada antud otsus Narva linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõike 1 punkti 2 „Linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsuste või valla või lina põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele“;

Vastavalt „Linnavara kasutusse andmise korra“ punktidele 5.2, 5.2.2 „Otsuse linnavara kasutusse andmise kohta võtab vastu Linnavalitsus juhul, kui linnavara antakse kasutusse tähtajaga üks aasta või rohkem, kuid mitte enam kui 25 aastaks.“

Vastavalt „Linnavara kasutusse andmise korra“ punktidele 7.2.6., 46, 46.4 Linnavalitsuse otsuse alusel võib linnavara kasutusse anda tähtajaga kuni viis aastat või tähtajatult ja avalikku enampakkumist või eelläbirääkimistega pakkumist korraldamata muudel linna huvidest tulenevatel juhtudel.

Korra punkti 48 kohaselt sõlmitakse kasutusleping punkti 5 kohaselt tüüpvormi alusel 2 nädala jooksul lepingu sõlmimise aluseks oleva haldusakti vastuvõtmisest, kasutusse andmiseks kehtestatud lisatingimusi arvesse võttes. Lepingu projekt kooskõlastatakse Narva Linnavara- ja Majandusametiga.

Vastavalt korra punktile 49 linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub.

3. OTSUS

3.1. Anda avalikku enampakkumist korraldamata kaheks aastaks käsitöölisele tasuta kasutusse Narva Muuseumi Põhjaõues, Peterburi mnt 2 asuvad ruumid üldpinnaga 186,8 m².

Pikendada ülalnimetatud tingimustel Narva Linnavalitsuse 22.05.2007 korralduse nr 674-k alusel sõlmitud lepinguid rentnikega,

Nr	juridilise või füüsilise isiku nimi	isiku- või registrikood	pinna suurus
1	FIE Ivar Feldmann	10943553	35,0 m2
2	Artceramic OÜ	11498279	32,5 m2
3	MTÜ Narva Klubi käsitöö	80137368	43,5 m2

Sõlmida ülalnimetatud tingimustel lepingud uute rentnikega:

4	OÜ Narva Solutions	11335198	36,0 m2
5	FIE Albert Belyakov	11617790	39,8 m2

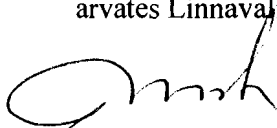
3.2. Narva Muuseumil sõlmida käesoleva punktis 1 nimetatud tasuta üürilepingud punktis 3.1. nimetatud käsitöölisega, kooskõlastades lepingu projekt Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametiga.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Narva Linnakantsleil teha korraldus teatavaks Narva Linnavara- ja Majandusametile ja Muuseumile.

4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskoht Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul Narva arvates Linnavalitsuse poolt korralduse teatavaks tegemise päevast.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär