

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

29.04.2009 nr 458-k

Narvas Kreenholmi tn 40 ühiselamus asuvate ruumide üüritasu alandamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Osaühingult JUSIAN, registrikood 10177353, juhatuse liige Juri Bulanov, laekus avaldus milles palutakse alandada Narvas Kreenholmi tn 40 asuvas ühiselamus üürilepingu alusel kasutatavate ruumide üüritasu 25% võrra.

Ruumide üldpind:	382,9 m ²
Arvestuslik üüritasu:	13 688,70 krooni

Ruume on kasutatud majutusteenuste osutamiseks linna saabuvatele isikutele enam kui 16 aasta jooksul. Osaühing JUSIAN põhjendab oma taotlust raske majandusliku olukorraga. Hosteli sulgemine toob kaasa 20 töökoha kadumise ja tulude laekumise vähenemise linnaelarvesse. Linna huvi seisneb linnavara normaalses seisukorras hoidmises ning töökohtade säilitamises, samuti teenindusettevõtte toetamises linna poolt.

Osaühing JUSIAN avaldust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 08.04.2009. a (protokoll nr 4) ning otsustati:

1. Kehtestada Osaühingule JUSIAN, registrikood 10177353, Narvas Kreenholmi tn 40 ühiselamus asuvate ruumide kasutamisel üüritasu lähtudes tariifist 6.00 krooni 1m² eest kuus ilma käibemaksuta tähtajaga alates 01.05.2009 kuni 30.04.2010.
2. Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2 linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruse nr 14/52 "Linnavara kasutuse andmise kord" punktidele 7.2, 7.2.7 linnavalitsuse korraldusega võib linnavara kasutusse anda tasuta või «Üüritasu arvestuse meetoodilisele juhendiga» ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või tähtajatult linna huvidest tulenevatel juhtudel.

3. OTSUS

Kehtestada Osaühingule JUSIAN, registrikood 10177353, Narvas Kreenholmi tn 40 ühiselamus asuvate ruumide kasutamisel üüritasu lähtudes tariifist 6.00 krooni 1m² eest kuus ilma käibemaksuta tähtajaga alates 01.05.2009 kuni 30.04.2010.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks Osaühingule JUSIAN.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär