



Narva

16.03.2022 nr 194-k

Kasutusloa andmine (Kangelaste prospekt 2, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 34, 36, 38, 40, 42, 6b, 8d, 10a, 10c, 10d, 10e, 12a, 12b, 16a, 16b, 18a, 34b, 40a, 40b, Kangelaste prospekt J1, J3, J4, J5, L2, L3, L4, T1, T4, Pähklikmäe tn 1, 3, 3a, Rahu tn 30, 32, 32a, 34b, Rakvere tänav L6)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

17.12.2021. a laekus ehitisregistri keskkonda läbi vaatamiseks Kangelaste prospekt 2, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 34, 36, 38, 40, 42, 6b, 8d, 10a, 10c, 10d, 10e, 12a, 12b, 16a, 16b, 18a, 34b, 40a, 40b, Kangelaste prospekt J1, J3, J4, J5, L2, L3, L4, T1, T4, Pähklikmäe tn 1, 3, 3a, Rahu tn 30, 32, 32a, 34b, Rakvere tänav L6 kinnistutele rajatud sademevee- ja drenaažitorustike, ehitisregistri kood 221335978, kasutusloa taotlus nr 2111371/30763 koos ehitusprojektiga „Narva linnas ÜVVK-süsteemid. 14.mikrorajoon“, töö nr 2123-02, projekteerija OÜ KESKKONNAPROJEKT ning ehitusdokumentatsiooniga.

21.12.2021 on ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2112371/23804, menetluse nr 287121, mis suunati ehitisregistri kaudu kooskõlastamiseks OÜ-le VKG Elektrivõrgud, AS-le Telia Eesti, AS-le Narva Soojusvõrk, AS-le Gaasivõrk, Linnamajandusametile ning Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametile.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohaselt on kontrolli kohta koostatud 04.02.2022 akt, kus on ehitise ülevaatuseks kaasatud järgmised isikud: ehitise omaniku esindajad, ehitusettevõtja ja omanikujärelevalve, kes peavad avaldama oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

01.03.2022. a on ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akt järelevalve osakonnale taasesitatud. Kõik kaasatud isikud, sh ehitise omaniku esindajad, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid tunnistasid Kangelaste prospekt 2, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 34, 36, 38, 40, 42, 6b, 8d, 10a, 10c, 10d, 10e, 12a, 12b, 16a, 16b, 18a, 34b, 40a, 40b, Kangelaste prospekt J1, J3, J4, J5, L2, L3, L4, T1, T4, Pähklikmäe tn 1, 3, 3a, Rahu tn 30, 32, 32a, 34b, Rakvere tänav L6 kinnistutele rajatud sademevee- ja drenaažitorustikud, ehitisregistri kood 221335978, nõuetele vastavaks ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjaga, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutusloa väljastamisest keeldumiseks puuduvad, v.a ilmastiku tõttu taastamata jäänud Kangelaste prospektil teelõigu katendi taastamine, mis on kohustuslik sobivate ilmastikutingimuste korral 2022. aasta kevadel.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puudused ning kasutusloa taotlus on mitu korda puuduste kõrvaldamiseks tagastatud ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu.

22.02.2022. a oli ehitisregistri elektroonilisse keskkonda lõplikult kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 2111371/30763-3 taasesitatud ning ehitisregistri keskkonnas on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2112371/23804-3.

09.03.2022 kõik menetlusse kaasatud isikud kasutusloa väljastamiseks kasutusloa taotluse eelnõu kooskõlastasid või väljendasid muu arvamuse.

1. Linnamajandusamet

1.1. Teede vanemspetsialist koostööstas tingimisi, märkusega: „Viimase teelõigu katendi taastamine kohustuslik taastada sobiva ilmastikutingimustega 2022 aasta kevadel. Katendi taastamine kohustuslik taastada projekti järgi.“

1.2. Liikluskorralduse vanemspetsialist jättis koostööstamata järgmisel põhjusel: „Seisuga 04.03.2022 pole OÜ Eesti ESM esitanud dokumentatsiooni kaevetööde lõpetamiseks.“

2. Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti järelevalve osakond koostööstas tingimisi järgmise märkusega: „Koostööstas ei laiene Kangelaste tänaval ilmastiku tõttu taastamata jäänud teelõigu katendi taastamisele, mis on kohustuslik sobivate ilmastikutingimustega 2022. aasta kevadel. Katendid taastada ehitusprojekti kavandatud lahenduste kohaselt“.

Sademevee- ja drenaažitorustikute ehitamise lõppjärg toimus 2021. a sügise lõpu ning talve alguse hooajal. 2021. a talve alguse ilmastik ei võimaldanud lõpetada Kangelaste tänaval ehitustööde käigus rikutud asfaltkatete taastamist täies mahus, mis takistas kaevetööde sulgemise vormistamist. Sisuliselt on sademevee- ja kanalisatsioonitorustik välja ehitatud täies mahus ning töötab, mida kinnitab koos kasutusloa taotlusega esitatud ehitusdokumentatsioon. Kangelaste tänaval osaliselt taastamata katted on vaegtööd, mis tuleb lõpetada vastavalt teede vanemspetsialisti tingimisi koostööstasele 2022 aasta kevadel sobivate ilmastikutingimuste hooajal. Ehitustööde tellija on nõustunud määratud tingimusega, mida kinnitas oma allkirjadega 04.02.2022 ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktis.

Seega, Kangelaste prospekt 2, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 34, 36, 38, 40, 42, 6b, 8d, 10a, 10c, 10d, 10e, 12a, 12b, 16a, 16b, 18a, 34b, 40a, 40b, Kangelaste prospekt J1, J3, J4, J5, L2, L3, L4, T1, T4, Pähklime tn 1, 3, 3a, Rahu tn 30, 32, 32a, 34b, Rakvere tänav L6 kinnistutele rajatud sademevee- ja drenaažitorustikud, ehitisregistri kood 221335978, ehitusprojekti „Narva linnas ÜVVK-süsteemid. 14.mikrorajoon“, töö nr 2123-02, projekteeija OÜ KESKKONNAPROJEKT, kohaselt võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

3.1. Anda kasutusluba Kangelaste prospekt 2, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 34, 36, 38, 40, 42, 6b, 8d, 10a, 10c, 10d, 10e, 12a, 12b, 16a, 16b, 18a, 34b, 40a, 40b, Kangelaste prospekt J1, J3, J4, J5, L2, L3, L4, T1, T4, Pähklime tn 1, 3, 3a, Rahu tn 30, 32, 32a, 34b, Rakvere tänav L6 kinnistutele rajatud sademevee- ja drenaažitorustikule, ehitisregistri kood 221335978, ehitusprojekti „Narva linnas ÜVVK-süsteemid. 14.mikrorajoon“, töö nr 2123-02, projekteeija OÜ KESKKONNAPROJEKT, kohaselt kasutusluba.

3.2. Kohustada ehitustööde tellijat:

3.2.1. tagama Kangelaste tänaval ehitustööde käigus rikutud katete taastamine 2022. aasta kevadel sobivatel ilmastikutingimustel, kuid mitte hiljem, kui 15.05.2022. a.

3.2.2. pärast katete taastamist koheselt esitama Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile „Narva linna kaevetööde eeskiri“ määruises ettenähtud korras dokumentatsioon kaevetööde loa sulgemiseks.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär