



Narva

16.03.2022 nr 195-k

Kasutusloa andmine (Looga tn 23)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

12.01.2022 laekus ehitisregistri keskkonda läbi vaatamiseks Looga tn 23 asuvale rekonstrueeritud aiamajale ehitisregistri koodiga 118005328, püstitatud kogumismahutile ehitisregistri koodiga 221345457, kanalisatsioonitorustikule ehitisregistri koodiga 221345456, salvkaevule ehitisregistri koodiga 221382383 kasutusloa taotlus nr 2211371/00041-1. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt „Aiamaja rekonstrueerimise 226_EP_v02_Looga-23“, projeteerija OÜ Olegta ja ehitusdokumentatsiooni asemel aiamaja auditi aruanne „A129_TJ_v02_Looga-23-audit“, audiitor FIE Olga Medvedjeva. Ehitusdokumentatsiooni asemel on esitatud aiamaja auditi aruanne vastavalt määrusele „ehitise auditi tegemise kord“ nr 61 § 8 punkt 4, vastu võetud 12.10.2020.

02.09.2020.a oli väljastatud ehitisluba nr 2012271/28052 aiamaja rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks. Esitatud auditi aruande hinnangu kohaselt „aiamaja rekonstrueeritavad vastab ehitusprojektile. Hoone vastav ehitamise ajal kehtinud normidele ja nõuetele, ei ole tuleohtlikud“.

12.01.2022 on ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2212371/00629, menetluse nr 289033, ning eelnõu on suunatud kooskõlastamiseks Päästeametile, geodeesia ja maakorralduse, arhitektuuri ja planeerimise ning järelevalve osakonnale.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Koos taotlusega esitatud dokumentatsioonis on avastatud puudused ning kasutusloa taotlus on ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu puuduste kõrvaldamiseks tagastatud.

22.02.2022 laekus ehitisregistri elektroonilisse keskkonda kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 2211371/00041-3 ning on genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 2212371/00629-3.

23.02.2022 kooskõlastasid ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kasutusloa taotluse kõik kaasatud isikud.

Ehitusseadustiku § 55 kohaselt puuduvad kasutusloa andmisest keeldumise põhjused ning hoonele võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt annab kasutusloa kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt on järelevalve osakonna põhiülesandeks ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmise, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.
- 2.3 Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt, kui kasutusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitist, mille kasutamisest peab teavitama, siis asendab kasutusteatist kasutusluba.

3. OTSUS


Anda kasutusluba Looga tn 23 kinnistul asuvale rekonstrueeritud aiamajale koos heitvee kogumismahutiga, kanalisatsioonitorustikuga ja kaevuga ehitusprojekti „Aiamaja rekonstrueerimise 226_EP_v02_Looga-23“ kohaselt.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär