



KORRALDUS

Narva

16.03.2022 nr 214-k

**Narvas Rahu tn 42a asuva maa-ala osa
tasuta kasutusse andmine
(Narva linn, Rahu 40 korteriühistu)**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile laekus 02.02.2021. a Narva linn, Rahu tn 40 korteriühistult (edaspidi ka *korteriühistu* või *KÜ*), registrikood 80158943, korduv taotlus, milles korteriühistu palub eraldada tasuta kasutusse Narvas Rahu 42a (katastritunnus 51104:001:0013, üldkasutatav maa 100%) asuva maa-ala üldpindalaga 630 m² majaanikele parkimiskohtade korraldamise eesmärgil.

Kõik tööd teostatakse korteriühistu kuludega ning korteriühistu tagab kõnesoleva maa-ala osa korrashoiu ja hoolduse.

Oma 28.04.2021 ja 14.06.2021 vastustes KÜ-le Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet (edaspidi ka *LMA*) teatas, et on esitanud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile (edaspidi ka *ALPA*) taotluse algatada Narva Linnavolikogu 26.05.2011 otsuse nr 88 kehtetuks tunnistamise menetluse ja taotles Narva Linnavolikogult otsuse vastuvõtmist nimetatud haldusakti edasiulatuvalt kehtetuks tunnistamiseks. Samuti LMA teatas, et ei saa suunata tema avaldust Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekule ilma ALPA kooskõlastuseta.

Seoses asjaoluga, et Rahu tn 42a kinnistu läheduses olevad korteriühistute elanikud on huvitatud antud kinnistul parkimiskohtade kasutamisest, tegi ALPA 12.11.2021 kirjaga nr 1-13.1/2889 päringu Rahu tn 42a piirkonna korteriühistute esindajatele. Parkla rajamise soovi on kinnitanud järgmised korteriühistud: Narva linn, Rahu tn 38 KÜ, Narva linn, Rahu 40 KÜ, Narva linn, Rahu tn 44 KÜ, Narva linn, Rahu tn 46 KÜ, Narva linn, Kangelaste 51 KÜ, Narva linn, Kangelaste 53 KÜ, Narva linn, A. Daumani tn 16 KÜ.

Narva Linnavolikogu 17.02.2022 otsusega nr 10 tunnistati kehtetuks Narva Linnavolikogu 26.05.2011 otsus nr 88 „Rahu tn 42a maa-ala detailplaneeringu kehtestamine“.

Samuti menetluse käigus tegi ALPA ettepaneku kohustada Narva linn, Rahu tn 40 korteriühistut rajada Rahu tn 42a parkla ümber haljastus selliselt, et parkla oleks varjatud nii Rahu tn 44 korterelamu poolt kui ka pargiala poolt.

Narva linn, Rahu tn 40 korteriühistu taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni (edaspidi ka *Komisjon*) koosolekul 28.02.2022. a (protokoll nr 3.1-6/3-2022), kus tehti ettepanek pakkuda Narva linn, Rahu tn 40 korteriühistule kaks parkimise korraldamise lahendusvarianti – parkimistasku ehitamine 12 parkimiskohale või parkla ehitamine 20 parkimiskohale.

Komisjoni koosolekul otsustati:

- 8.1. Soovitada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile pakkuda Narva linn, Rahu tn 40 korteriühistule kaks parkimise korraldamise lahendusvarianti.
- 8.2. Narva linn, Rahu tn 40 korteriühistu parkimise lahendusvariandi valimisel ja kinnituskirja saamisel esitada taotlus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

10.03.2022 esitas Narva linn, Rahu tn 40 korteriühistu oma kinnituskirja Narvas Rahu tn 42a kinnistul parkla ehitamiseks 20 parkimiskohale.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14 "Linnavara kasutusse andmise kord" § 7 lg 2 punktis 6 sätestatu alusel võib linna omandis olevad maa-alad anda tasuta kasutusse korteriühistule või korteriomaniike ühisusele parkimisplatsi, jäätmekonteineri paigaldamiseks määramata ajaks linnavalitsuse korraldusega.

3. OTSUS

- 3.1. Anda Narva linn, Rahu tn 40 korteriühistule, registrikood 80158943, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Rahu 42a (katastritunnus 51104:001:0013, üldkasutatav maa 100%) asuva maa-ala üldpindalaga 676 m² (asukohaskeem on lisas) majaelanikele parkimiskohtade korraldamise eesmärgil.
- 3.2. Kohustada Narva linn, Rahu tn 40 korteriühistut rajada Rahu tn 42a parkla ümber haljastus selliselt, et parkla oleks varjatud nii Rahu tn 44 korterelamu poolt kui ka pargiala poolt.
- 3.3. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil sõlmida Narva linn, Rahu tn 40 korteriühistuga punktis 3.1. nimetatud maa-ala osa tasuta kasutuse leping.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks Narva linn, Rahu tn 40 korteriühistule.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär