



K O R R A L D U S

Narva

30.03.2022 nr 245-k

Kasutusloa andmine (Paadi tn 7)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

02.12.2021. a laekus ehitisregistri keskkonda läbi vaatamiseks Paadi tn 7 kinnistul, katastritunnus 51104:002:0015, asuvale laiendatud ja rekonstrueeritud eramule, ehitisregistri kood 118004745, kasutusloa taotlus nr 2111371/29367. Taotlusele on lisatud eramu audit „Narva linn Paadi tn 7 eramu auditi aruanne 28021_TJ_v03_PAADI7_2021-10-20“, töö nr 28021, audiitor OÜ D-PROJECT & CONSULTING.

Ehitisregistri andmetel Paadi tn 7 kinnistul asuv eramu on esmakordsel võetud kasutusele 1967. a. Eelmise sajandi 90-tel aastatel hoone on registreeritud hooneregistris. Ajavahemikus 1998 kuni 2003 eramuhoonet on ehitusprojektita ning ehitusloata laiendatud ning rekonstrueeritud. Auditi aruande kohaselt: „elumaja laiendustööde ja rekonstrueerimise tulemusel on hoonestusalune pind 28%, mis vastab ehitamise ajal kehtinud Narva linna üldplaneeringule 2000-2012 Üldplaneeringu seletuskiri, köide III. Narva linna üldplaneeringus ei olnud määratud elamumaa hoonestusprotsent. Eramu vastab oma otstarbele ja võib kasutada eluhoonena aastaringselt. Eramu ei avalda negatiivset mõju ümbritsevale keskkonnale ja vastab ehitamise ajal kehtinud normidele ja nõuetele, ei ole tuleohtlikud“. 2021. a auditi läbiviimise ajal oli eramu kasutusel.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 28 kohaselt:

lg 1 - enne 2003. aasta 1. jaanuari ehitatud ehitisele võib anda ehitus- või kasutusloa või lugeda ehitamine või ehitise kasutamine teavitatuks, lähtudes ehitusseadustikus sätestatust ja arvestades käesolevast paragrahvist tulenevaid erisusi. Nimetatud ehitisele võib anda ehitus- või kasutusloa või lugeda ehitamine või ehitise kasutamine teavitatuks vastavalt ehitusseadustiku lisas 1 või 2 sätestatule;

lg - 6 ehitise ohutuse hindamisel võetakse aluseks ehitusprojekt. Ehitusprojekti puudumisel tehakse ehitise ohutuse hindamiseks ehitise audit. Ehitise audit asendab loa- või teavitamismenetluses ehitusprojekti. Ehitise auditi tellib omanik;

lg 7 - enne 2003. aasta 1. jaanuari ehitatud ja käesoleva seaduse jõustumise ajal kasutatav ehitis tuleb ehitisregistri kande puudumisel kanda ehitisregistrisse.

03.12.2021 on ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2111371/29367, menetluse nr 285178, mis suunati ehitisregistri kaudu kooskõlastamiseks Päästeameti Ida päästkeskusele ning Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametile.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puudused ning kasutusloa taotlus on mitu korda puuduste kõrvaldamiseks tagastatud ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu.

06.03.2022. a ehitisregistri elektroonilises keskkonnas lõplikult kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 2111371/29367-3 oli taasesitatud ning ehitisregistri keskkonnas on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2111371/29367-3.

18.03.2022 kooskõlastasid kõik menetlusse kaasatud isikud kasutusloa väljastamiseks kasutusloa taotluse eelnõu.

Seega, Paadi tn 7 kinnistul, katastritunnus 51104:002:0015, auditi aruandes „Narva linn Paadi tn 7 eramu auditi aruanne 28021_TJ_v03_PAADI7_2021-10-20“, töö nr 28021, audiitor OÜ D-PROJECT & CONSULTING kajastatud/fikseeritud mahus ning lahenduse kohaselt laiendatud ja rekonstrueeritud eramule ehitisregistri koodiga 118004745 võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

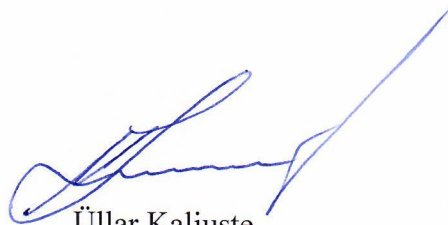
- 3.1. Anda kasutusluba Paadi tn 7 kinnistul, katastritunnus 51104:002:0015, auditi aruandes „Narva linn Paadi tn 7 eramu auditi aruanne 28021_TJ_v03_PAADI7_2021-10-20“, töö nr 28021, audiitor OÜ D-PROJECT & CONSULTING kajastatud/fikseeritud mahus ning lahenduse kohaselt laiendatud ja rekonstrueeritud eramule ehitisregistri koodiga 118004745.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär