



NARVA NOTAR TATJANA BOITSOVA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

765

KINNISTU TASUTA VÕÕRANDAMISE LEPING

ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

Käesoleva notariaalakti koostas ja tõestas *kaugtõestuse teel* Narva notar Tatjana Boitsova **30.03.2022** (kolmekümnendal märtsil kahe tuhande kahekümne teisel) aastal notaribüroos asukohaga Aleksander Puškini tn 17, Narva linn, Eesti Vabariik ning selles notariaalaktis osalejad on

Narva linn, asukohaga Ida-Viru Maakond, Eesti Vabariik, e-posti aadress: narvalv@narva.ee, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Natalja Šibalova**, isikukood 47212133764, kes on akti tõestajale tuntud isik, *kes kinnitab, et tema asukoht kaugtõestamise hetkel on Eesti, Ida-Viru maakond, Narva linn*,

Eesti Vabariigi nimel **Haridus- ja Teadusministeerium**, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikood 70000740 all, aadress: Munga 18, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond e-posti aadress: hm@hm.ee, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Indrek Riisaar**, isikukood 37903090012, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi andmete alusel, *kes kinnitab, et tema asukoht kaugtõestamise hetkel on Eesti, Harju maakond, Tallinna linn*.

Narva linn edaspidi nimetatud **Võõrandaja**,
Eesti Vabariik, tegutsedes Haridus- ja Teadusministeerium kaudu, edaspidi nimetatud **Omandaja**,
Võõrandaja ja Omandaja edaspidi koos nimetatud **Lepingupooled**

Avalik-õigusliku juriidilise isiku Haridus- ja Teadusministeerium andmed ja õigusvõime on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval äriregistri keskandmebaasi andmete alusel; Indrek Riisaare ja Natalja Šibalova esindusõigused on kontrollitud akti tõestajale esitatud volikirjade alusel (volikirjade kehtetuks tunnistamise teadete puudumine on kontrollitud Ametlike Teadaannete elektronandmebaasi alusel; eeltoodud päringud on tehtud e-notari infosüsteemi kaudu).

Lepingupooled lepivad kokku alljärgnevas:

1. LEPINGU ESE

- 1.1. **Lepingu Esemeks** on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registrios** nr **3406809** kantud **kinnistu** koos selle oluliste osade ja päraldistega. Eelnimetatud kinnistu kohta avatud kinnistusregistri registrios andmed on:

I jagu			
Kande number	Katastritunnus/piiratud asjaõigus	Koosseis/piiratud asjaõigus	Pindala
1	51101:001:1905	Ühiskondlike ehitiste maa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Hariduse tn 3.	3056,0 m2
II jagu			
Kande number	Omanik		
1	Narva linn		
III jagu			
Kande number	Kanne		
	kehtivad kanded puuduvad		
IV jagu			
Kande number	Hüpoteegi kanne		
	kehtivad kanded puuduvad		

- 1.2. Lepingu Esemekohta **ehitisregistrist** tehtud päringust katastriüksuse järgi nähtub, et katastritunnusega 51101:001:1905 ja aadressiga Ida-Viru maakond, Narva linn, Hariduse tn 3 on seotud järgmised ehitised:

- **Eesti Gümnaasium**, ehisregistri kood 118010011, staatus: kasutusel; korruste arv: 4, energiamärgise andmed puuduvad; ehisalune pindala: 2227.3 m², suletud netopind: 4956.5 m², mitteeluruumide pind: 4956.5 m²; kasutamiststarve: Põhikooli või gümnaasiumi õppehoone;
- rajatis **veetoru**, ehisregistri kood 221377349, staatus: ehitusluba antud;
- rajatis **sidekanalisatsioon**, ehisregistri kood 221377351, staatus: ehitusluba antud;
- rajatis **olmekanaliseatsioon**, ehisregistri kood 221377353, staatus: ehitusluba antud;
- rajatis **sademeveekanaliseatsioon**, ehisregistri kood 221377353, staatus: ehitusluba antud;
- rajatis **drenaaž**, ehisregistri kood 221382659, staatus: ehitusluba antud.

- 1.3. Lepingu Esemekohta **maa-ametist** tehtud päringust (katastriüksuse kitsenduste päring) nähtub, et katastritunnusega 51101:001:1905 on seotud järgmised kitsendused:

- **Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd**; ulatus: 87,22 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik;
- **Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanaliseatsiooni vöönd**; ulatus: 8,12 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg;
- **Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd**; ulatus: 25,69 m²; nähtus:

elektrimaakaabelliin..

- 1.4. Eeltoodud andmed kontrollis akti tõestaja elektrooniliste andmebaaside andmete alusel lepingu tõestamise päeval infosüsteemi e-notar kaudu (kinnistusraamat, ehitisregister, maakaster).

2. LEPINGUPOOLTE AVALDUSED JA KINNITUSED

Lepingupooled avaldavad ja kinnitavad, et

- 2.1. nad omavad kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks lepingus toodud tingimustel ning et lepingu sõlmimist takistavad asjaolud puuduvad; lepingu sõlmimisel ja täitmisel juhinevad nad Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest;
- 2.2. nad on akti tõestajale teatavaks teinud kõik Lepingu Esemega seotud nendevahelised kokkulepped ning käesoleva lepingu sõlmimisega lõpetavad nad kõik nende vahel varem sõlmitud Lepingu Esemega võõrandamist puudutavad kokkulepped, mis on vastuolus käesoleva lepinguga;
- 2.3. nad on tutvunud kinnistusraamatu seisuga ning käesoleva lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentide sisuga ja aktsepteerivad neid täielikult ega soovi täiendavate dokumentide muretsemist, notariaalaktile lisamist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist akti tõestaja poolt;
- 2.4. nad annavad nõusoleku viia käesoleva lepingu kooskõlla kinnistuskohutuniku ettekirjutusega ning volitavad akti tõestajat tegema käesolevas lepingus hilisemad vajalikud täiendusi, parandusi ja esitama avaldusi ulatuses, mis ei muuda Lepingupoolte kokkuleppeid ega too enesega kaasa Lepingupoolte jaoks tahtevastaseid tagajärgi.

Võõrandaja esindaja kinnitab, et

- 2.5. Lepingu Ese on Võõrandaja seaduslikus omandis;
- 2.6. lepingu punktis 1 toodud kinnistusraamatu seis ei ole muutunud ning Lepingu Esemega suhtes ei ole kinnistusosakonnale kinnistamisavaldusi esitatud;
- 2.7. kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole Lepingu Eset kellelegi võõrandatud ega koormatud piiratud asjaõigustega, Lepingu Eset pole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi (s.h. kohtulikke vaidlusi) tekkinud, samuti puuduvad asjaolud, millega kaasneks Lepingu Esemega käsutamise keeld (kohtu- või muu riigiasutuse otsuse tagajärjel), samuti ei ole lepinguid Lepingu Esemega võõrandamiseks ega koormamiseks sõlmitud;
- 2.8. Lepingu Eset ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittedissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud, *v.a Võõrandaja ja Omandaja vahel 01.09.2021.a sõlmitud tasuta kasutamise leping, millega anti Lepingu ese Omandajale kasutamiseks alates 01.09.2021 kuni ehitustööde alguseni;*

- 2.9. Lepingu Esemel valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Võõrandajale teadaolevaid või avalikest andmebaasidest mittenähtavaid ning käesolevas lepingus nimetatud muinsuskaitsealaseid ega looduskaitsealaseid piiranguid;
- 2.10. Lepingu Esemel ei ole Võõrandajale teadaolevaid varjatud puudusi, millest Võõrandaja ei ole Omandajale teatanud ja mida viimane ei saanud märgata ülevaatuse teostamisel;
- 2.11. Lepingu Esemel oluliseks osaks olev Eesti Gümnaasiumi hoone (ehitisregistri kood 118010011) on osaliselt kasutuskõlblik; käesoleva lepingu sõlmimise päeva seisuga teostatakse Eesti Gümnaasiumi hoone osaline lammutamine, mille tulemusel peab olema ajaloolisele hoonele juureehitatud hoone kaasaegne osa lammutatud ning jääb alles Eesti Gümnaasiumi hoone ajalooline osa; lammutamistööd planeeritakse lõpetada 2022.a aprillikuus ja pärast seda teeb Narva linn vastava paranduse ehitisregistris; pärast osalise lammutamise lõpetamist jääb Eesti Gümnaasiumi hoone ainult määtkuil katastritunnusega 51101:001:1905 ja hoone pindala väheneb 3803 m² võrra, uus pindala moodustab 1153,5 m²;
- 2.12. Lepingu Esemel koosseisu kuuluval maal ei paikne käesolevas lepingus nimetatud kolmandatele isikutele kuuluvaid maapealseid või maa-aluseid tehnovõrke ega –rajatisi,
- 2.13. käesoleva lepingu sõlmimise päeval puuduvad Lepingu Esemega seotud võlgnevused ega maksed, mis Võõrandaja on kohustatud tasuma;
- 2.14. Võõrandajale teadaolevalt ei ole Lepingu Esemel keskkonnareostust, -kahju või muud keskkonnakahjustust, Võõrandajale teadaolevalt ei ole ühelgi isikul või asutusel alust algatada Lepingu Esemel suhtes keskkonnareostust puudutavat menetlust ning Võõrandajale ei ole lepingu sõlmimise hetke seisuga esitatud keskkonnareostust puudutavaid ettekirjutusi;
- 2.15. Lepingu Esemel koosseisu kuuluvale maale on olemas otsejuurdepääs avalikult kasutatavalt tänavalt;
- 2.16. lepingu sõlmimine on vajalikul viisil heaks kiidetud, kõik nõusolekud ja heakskiidud on saadud: Narva Linnavalikogu poolt on 24.03.2022 tehtud otsus nr 15 „*Kinnistu tasuta võõrandamine Eesti Vabariigile (Hariduse tn 3, Narva)*“ on jõustunud ning ei ole vaidlustatud;
- 2.17. tema esindusõigus on kehtiv ning ta on õigustatud käesoleva lepingu sõlmimiseks Võõrandaja nimel.

Omandaja esindaja kinnitab, et

- 2.18. Omandaja poolt volitatud töötaja on põhjalikult üle vaadanud Lepingu Esemel koosseisu kuuluva maaüksuse ning tutvunud maakatastris registreeritud maaüksuste plaanidega ja eelnimetatud andmete alusel on Omandaja teadlik maaüksuse suurusest ja piiridest ning teadlik ka võimalikest maaüksuse puudustest;
- 2.19. Omandaja poolt volitatud töötaja on põhjalikult üle vaadanud Lepingu Esemel koosseisu kuuluva Eesti Gümnaasiumi hoone ning sellega seotud dokumentatsiooni ja eelnimetatud andmete alusel on Omandaja teadlik ehitise ehituslikust ja tehnilisest

seisukorrast, samuti nimetatud ala üld- ja detailplaneeringutest ning teadlik ka võimalikest Lepingu Esemepuudustest;

- 2.20. lepingu sõlmimine on vajalikul viisil heaks kiidetud, kõik nõusolekud ja heakskiidud on saadud: Haridus- ja Teadusministeerium kantsleri 28.09.2021 käskkiri nr 1.1-3/21/144 „*Kinnistu omandamine*“ on jõustunud ning ei ole vaidlustatud;
- 2.21. tema esindusõigus on kehtiv ning ta on õigustatud käesoleva lepingu sõlmimiseks Omandaja nimel.

3. LEPINGU ESEME VÕÕRANDAMINE

- 3.1. Võõrandaja võõrandab Omandajale tasuta Lepingu Esemepuudustega koos selle oluliste osadega ja päraldistega.
- 3.2. Võttes aluseks Lepingu Esemepuudustest maksumust Lepingupooled hindavad Lepingu Esemepuudusteks 406 320,47 eurot (nelisada kuus tuhat kolmsada kaksikümmend eurot ja 47 senti).

4. LEPINGU ESEME VÕÕRANDAMISE EESMÄRK JA LEPINGUPOOLTE KOKKULEPED

- 4.1 Lepingupooled avaldavad, et Lepingu Esemepuudustest võõrandamise **eesmärgiks on** Lepingu Esemepuudusteks oleva kinnistul Narva Eesti Gümnaasiumi pidamine Omandaja poolt.
- 4.2 Omandaja ja Võõrandaja vahel on 17.05.2021 sõlmitud haldusleping. Nimetatud halduslepingu alusel andis Narva linn alates 2021/2022. õppeaastast Narva Eesti Gümnaasiumi pidamise üle riigile. Halduslepingu alusel võttis Narva linn endale muu hulgas kohustuse tasuta võõrandada riigile Lepingu Esemepuudusteks oleva kinnistu hiljemalt 31.03.2022.
- 4.3 Lepingupooled lepivad kokku, et kõik nõuded, mis on enne käesoleva lepingu sõlmimist tekkinud või tekivad pärast käesoleva lepingu sõlmimist (sh kohtulikud vaidlused), mis tulenevalt Lepingu Esemepuudustest osas Võõrandaja tegevusest või tegevusetusest omaniku ja/või valdajana, sh tema sõlmitud kokkulepetest kolmandate isikutega, lahendab Võõrandaja omal kulul ning hüvitab Omandajale kõik võimalikud kolmandate isikute nõuded ning Omandajale tekkiva kahju, v.a. vaidlused, mis võivad tekkida seoses Võõrandaja ja Omandaja vahel 01.09.2021 sõlmitud tasuta kasutamise lepinguga ja 29.11.2021 sõlmitud Kinnistute valduse üleandmise-vastuvõtmise aktiga Lepingu eset puudutavas osas.
- 4.4 Võõrandaja kohustub kuni kinnisomandi üleminekuni mitte sõlmima tehinguid Lepingu Esemepuudustest võõrandamiseks ja/või koormamiseks mistahes teiste isikute õigustega.
- 4.5 Lepingupooled kohustuvad vastastikku teatama kõigist asjaoludest, mis võiksid mõjutada lepingu täitmist.

- 4.6 Lepingupooled on kokku leppinud, et käesolevat lepingut ja selle sisu võib avaldada Lepingupoolte avalikes dokumendiregistris ja muudes registris.

5. LEPINGU ESEME VALDUS

Lepingupooled on kokku leppinud, et loevad Lepingu Esemetses valduse Võõrandaja poolt Omandajale üle läinud enne käesoleva lepingu sõlmimist. Seejuures kinnitavad Lepingupooled, et Lepingu Esemetses olulise osana oleva hoone (ehitisregistri kood 118010011) valdus on 29.11.2021 sõlmitud aktiga Omandaja ja Võõrandaja poolt üle antud ehitajale lammutustööde teostamiseks. Lepingu Esemetses juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb Omandajale üle otsese valduse üleandmisel.

6. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

Lepingupooled on Lepingu Esemetses omandi üleandmisel kokku leppinud. Võõrandaja lubab ning Omandaja avaldab soovi kustutada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosa nr 3406809** teises (II) jaos senine kanne Võõrandaja kohta ning ainuomanikuna sisse kanda **Eesti Vabariik**.

7. AKTI TÕESTAJA POOLT LEPINGUPOOLTELE ANTUD SELGITUSED

- 7.1. Kinnisomandi üleandmiseks on nõutav õigustatud isiku ja teise poole notariaalselt tõestatud kokkulepe (asjaõigusleping) ja sellekohase kande tegemine kinnistusraamatusse. Kinnistusraamatusse kande tegemise eelduseks on riigilõivu tasumine.
- 7.2. Riigilõivuseaduse § 11 lg 3 kohaselt kui toimingute tegemise taotlus esitatakse notari kaudu, kontrollib notar enne dokumentide edastamist riigilõivu võtjale ka riigilõivu tasumist. Kui taotluse esitaja on jättnud riigilõivu tasumata, juhib notar isiku tähelepanu sellele, et riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.
- 7.3. Käesolevasse lepingusse tuleb märkida kõik Lepingu Esemetses tasuta võõrandamisega seotud kokkulepped. Vastavalt Võlaõigusseaduse § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühi, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.
- 7.4. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 58 kohaselt peab Võõrandaja Omandajale Lepingu Esemetses otsese valduse üle andmise ajal üle andma ka Lepingu Esemetses päraldisteks olevad dokumendid (Lepingu Esemetses omandamise, valdamise ja ehitamise kohta käivad dokumendid, kaardid ja plaanid) ja Lepingu Esemetses valdamiseks, kasutamiseks ja käsutamiseks vajalikud dokumendid (asja juurde kuuluvad dokumendid). Kui Võõrandajal on huvi jätta dokumendi originaal endale, peab ta Omandajale viimase nõudmisel andma dokumendi originaali asemel ära kirja või väljavõtte.
- 7.5. Võlaõigusseaduse § 218 kohaselt vastutab Võõrandaja asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, kui mittevastavus on olemas juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko ülemineku ajal Omandajale, isegi kui mittevastavus ilmneb hiljem. Võõrandaja vastutab ka asja lepingutingimustele mittevastavuse eest, mis tekib pärast juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko üleminekut Omandajale, kui asja lepingutingimustele mittevastavus tekkis Võõrandaja kohustuste rikkumisest tulenevalt.
- 7.6. Võlaõigusseaduse § 220 lg 1 kohaselt peab Omandaja Lepingu Esemetses lepingutingimustele mittevastavusest Võõrandajale teatama mõistliku aja jooksul pärast seda, kui ta Lepingu Esemetses lepingutingimustele mittevastavusest teada sai või pidi teada saama.
- 7.7. Võlaõigusseaduse § 218 lg 4 kohaselt ei vastuta Võõrandaja asja lepingutingimustele

- mittevastavuse eest, kui Omandaja lepingu sõlmimisel asja lepingutingimustele mittevastavusest teadis või pidi teadma.
- 7.8. Asja lepingutingimustele mittevastavuse korral võib Omandaja nõuda lepingu täitmisena asja parandamist (Võlaõigusseadus § 108), oma võlgnetava kohustuse täitmisest keelduda (Võlaõigusseadus § 110), nõuda kahju hüvitamist (Võlaõigusseadus § 115).
 - 7.9. Vastavalt Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 146 on tehingust tuleneva nõude aegumistähtaeg kolm (3) aastat. Pärast nõude aegumist võib kohustatud isik keelduda oma kohustuste täitmisest.
 - 7.10. Vastavalt asjaõigusseaduse § 158 kinnisasja omanik on kohustatud taluma tema kinnisasjal maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatise (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustikku, elektroonilise side või elektrivõrku, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldist või surveeadmestikku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitisi), kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulutusi. Kui tehnovõrgu või -rajatise ehitamise või hooldamisega kaasneb kahju tekkimine kinnisasjale, on tehnovõrgu või -rajatise omanik kohustatud kahju tagajärjed kõrvaldama või kinnisasja omanikule tekkinud kahju hüvitama. Kahjuks käesoleva sätte mõistes ei peeta tulumiskohustuse tekkimisest tingitud kinnisasja väärtuse vähenemist. Kinnisasja omanik võib nõuda tehnovõrgu või -rajatise omanikult tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamist temale kuuluval kinnisasjal, kui see on tehniliselt võimalik ja kinnisasja omanik hüvitab tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamisega seotud kulud.
 - 7.11. Riigivaraseaduse § 4 kohaselt riigivara valitseja korraldab riigi nimel vara riigile omandamist, riigivara valdamist, kasutamist, käsutamist, kinnisasjade kasutamist kasutuslepingu või piiratud asjaõigusega koormamise lepingu alusel ning riigi osalemist aktsionäri, osaniku, asutaja või liikmena Eestis registrisse kantud aktsiaseltsis, osaiühingus, sihtasutuses või mittetulundusühingus ja välismaises eraõiguslikus juriidilises isikus ning teostab sellest tulenevaid õigusi ja kohustusi käesoleva seadusega sätestatud korras. Riigivara valitsejad on: 1) Riigikogu Kantslei; 2) Vabariigi Presidendi Kantslei; 3) Riigikontroll; 4) Õiguskantsleri Kantslei; 5) Riigikohus; 6) Riigikantslei; 7) ministeerium. Seaduses või Vabariigi Valitsuse määrmuses sätestatud juhtudel täidab riigivara valitseja ülesandeid maavalitsus või riigitulundusasutus. Riigivara valitsejal on kõik seadusest tulenevad omaniku, aktsionäri, osaniku, äriühingu asutaja, hooneühistu liikme, korteriühisuses osaleva korteriomaniku, kaaspärija, sihtasutuse asutaja või mittetulundusühingu liikme õigused ja kohustused. Asutusesiseselt määratakse isikud, kes täidavad riigivara valitseja ülesandeid riigivara valitseja nimel, kui seadusest või määrmusest ei tulene teisiti.
 - 7.12. Riigivaraseaduse § 7 kohaselt riigi omandatav vara loetakse selle riigivara valitseja valitsemisele kuuluvaks, kellele see vara seaduse või tehingu alusel tuleb üle anda või kes on õigustatud või kohustatud selle vastu võtma.
 - 7.13. Riigivaraseaduse § 8 kohaselt riigivara valitseja on kohustatud riigivara valitsema eesmärgipäraselt, otstarbekalt, säästlikult ja heaperemehelikult. Ühtse terviku moodustava riigivara hulka kuuluval asjal või õigusel on üks riigivara valitseja. Riigivara valitseja on kohustatud hindama tema valitsemisel oleva vara valitsemise eesmärgipärasust ja otstarbekust ning korraldama riigile mittevajaliku vara üleandmise, võõrandamise või hävitamise või esitama ettepaneku selliste toimingute tegemiseks. Tehes riigivaraga mis tahes toiminguid või tehinguid, peab riigivara valitseja juhinduma põhimõttest suurendada kasu ja vältida kahju, mis riik võib neist toimingutest või tehingutest saada. Riigivara valitseja peab tegema riigivaraga tehinguid kooskõlas õigusaktidega ning läbipaistvalt ja kontrollitavalt. Riigivara valitseja kehtestab oma valitsemisala teenistujatele riigivara valdamise ja kasutamise nõuded. Volitatud asutuse valdusse antud riigivara suhtes on riigivara volitatud asutus kohustatud täitma käesolevas seaduses riigivara valitseja kohta sätestatud põhimõtteid ja kohustusi. Riik ei või olla täis- ega usaldusühingu osanik ega tulundusühistu liige, välja arvatud hooneühistu liige, ega kuuluda mittetulundusliku iseloomuga isikute ühendusse, mis ei ole kantud registrisse, välja arvatud korteriomanike ühisusse ning kaaspärijate ühisusse. Riik ei või osaleda välisriigis registreeritud eraõiguslikus juriidilises isikus, kui sellega kaasneb riigi piiramatu vastutus.

- 7.14. Riigivaraseaduse § 10 lg 1 ja 3 kohaselt riigivara valitsetakse: 1) riigivõimu teostamiseks; 2) muul riigivara valitseja poolt määratud avalikul eesmärgil; 3) tulu saamiseks; 4) reservina säilitamiseks. Riik omandab vara õigusakti ja tehingu alusel, kui see on vajalik eelnimetatud eesmärgil või kui riigile vara omandamise kohustus tuleneb seadustest.

8. LEPINGU REGISTREERIMINE

- 8.1. Notariaalakt on koostatud ja digitaalselt alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, mis on osalejatele kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee.
- 8.2. Kaugtõestamise korral on elektroonilises käibes kasutusel digitaalne originaaldokument ja notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule.
- 8.3. Vastavalt tõestamisseaduse §-le 53 lg 1 notariaalakti tõestaja esitab lepingu kinnistusosakonnale. Akti tõestaja on maakatastriseaduse § 20¹ lg 2 kohaselt kohustatud kümne päeva jooksul alates tehingu tõestamisest esitama maakatastri pidajale õiendi tehingu kohta.

9. LÕPPSÄTTED

- 9.1. Notari tasu tehingu tõestamisel 1 241,10 eurot (tehinguväärtus 406 320,47 eurot, notari tasu seaduse § 3 lg 2, § 22 ja § 23 p 2).
- 9.2. Kaugtõestamise teel tehtav ametitoimingu eest võetav notari tasu 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2¹).
- 9.3. Notari tasu kokku 1 261,10 eurot, käibemaks 252,22 eurot, kokku 1 513,32 eurot. Eelnimetatule lisandub ära kirjade valmistamise tasu ning digitaalse ära kirja väljastamise tasu (notari tasu seaduse § 35 lg 1 p 2, § 31 p 15).
- 9.4. Käesoleva lepingu sõlmimisega seotud notari tasu tasub Omandaja.

Kõik osalejad avaldavad ja kinnitavad, et käesoleva notariaalakti tõestamisel oli videosilla ühenduse pilt ja heli kvaliteetne.

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja osalejate ja notariaalakti tõestaja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Natalja Šibalova

allkirjastatud digitaalselt

Indrek Riisaar

allkirjastatud digitaalselt

Narva notar Tatjana Boitsova

allkirjastatud digitaalselt