



MAA-AMET

Erki Kõlli  
Narva Linnavalitsuse Arenduse ja  
Ökonoomika Amet  
erki.kolli@narva.ee

Teie 01.04.2022

Meie 04.04.2022 nr 7-1/22/5720-2

**Nõusolek sundvalduse seadmiseks (Joala  
tn 4, Joala tn 32, Juhkentali tn 10)**

Austatud Erki Kõlli

Narva Linnavalitsus teavitas 01.04.2022 e-kirjaga sundvalduse seadmise menetluse algatamisest Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuvatel Joala tn 4 (kinnistu registriosa nr 3755309, katastritunnus 51105:004:0181, pindala 924 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ärimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV22063), Joala tn 32 (kinnistu registriosa nr 3954109, katastritunnus 51105:004:0211, pindala 1978 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV50255) ja Juhkentali tn 10 (kinnistu registriosa nr 16958350, katastritunnus 51101:001:1233, pindala 3331 m<sup>2</sup>, sihtotstarbeta maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV85732) kinnisasjadel, mille valitsejaks on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Teavitusele on lisatud sundvalduse ala plaanid ja Narva Linnavalitsuse korralduse „Sundvalduse seadmine Narva linna kasuks avalikes huvides vajaliku tehnovõrgu talumiskohustuse kehtestamiseks“ eelnõu. Sundvalduse seadmist taotletakse Narva linna kasuks tehnorajatiste (tänavavalgustuse taristu elektripaigaldiste) ehitamiseks vastavalt ProSystem OÜ poolt koostatud projektile nr P679 „Narva linna tänavavalgustuse taristu renoveerimine“. Projekti kohaselt likvideeritakse olemasolev tänavavalgustuse õhukaabelliin ning paigaldatakse 0,4 kV maakaabelliinid Joala tn 4 kinnisasjale sundvalduse alaga 42 m<sup>2</sup>, Joala tn 32 kinnisasjale sundvalduse alaga 4 m<sup>2</sup> ja Juhkentali tn 10 sundvalduse alaga 21 m<sup>2</sup>. Maa-amet nõustus 03.06.2020 kirjaga nr 6-3/20/5114-4 projektlahendusega.

Joala tn 4 kinnistu registriosa nr 3755309 III jakku teisele järjekohale on sisse kantud 03.11.2008 (muudetud 12.01.2021) hoonestusõigus tähtajaga 50 aastat Katusevabrik OÜ kasuks.

Maakatastri andmete kohaselt jäävad sundvaldusega koormatavad alad ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni vöönditesse ja elektripaigaldiste kaitsevöönditesse ning muinsuskaitseala või kinnismälestise kaitsevööndisse. Kitsenduste alal tuleb arvestada õigusaktidest tulenevate piirangutega.

**Kuivõrd tegemist on avalikes huvides vajaliku tehnovõrguga, siis on põhjendatud Narva linna kasuks sundvalduse seadmine. Maa-amet nõustub Joala tn 4, Joala tn 32 ja Juhkentali tn 10 kinnisasjadele sundvalduse seadmisega korralduse eelnõus toodud tingimustel. Joala tn 4 kinnisasjal kavandatud tegevused palume kooskõlastada Katusevabrik OÜ-ga. Lisaks**

**palume sundvalduse seadmise haldusaktis kajastada järgmised tingimused:**

- sundvalduse seadmisel tuleb jätta riigile õigus nõuda sundvalduse lõpetamist olukorras, kus sundvaldusega koormatud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil;
- avaliku teenuse pakkumiseks vajaliku tehnorajatise korral nõustub riik tasuta sundvalduse seadmisega. Kinnisasja igakordsel omanikul on õigus nõuda tasu vastavalt sellel ajal kehtivale seadusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tambet Tiits  
peadirektor

Teadmiseks: Katusevabrik OÜ, [narva@katuseabi.ee](mailto:narva@katuseabi.ee)

Tiiu Arula  
53081485 [tiiu.arula@maaamet.ee](mailto:tiiu.arula@maaamet.ee)