



Narva

28.04.2022 nr 324-k

Narva linna omandis olevate kinnisasjade A.Puškini tn L2, A-A. Tiimanni tn 2a, L1, Energia tn 6, Kreenholmi tn L3, Linda tn L1, P.Kerese tn 17b, 20/22, 35, J1, L1, L2, L3, L4, P.Kerese väljak, Peaalajaama tänav, Peetri plats, Rahu tn L1, L2, L3, Tallinna mnt J1, Tuleviku tn 2, Tuleviku tänav, Võidu prospekt J1 koormamine isikliku kasutusõigusega OÜ VKG Elektrivõrgud kasuks

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

21.03.2022 esitas VKG Elektrivõrgud OÜ (registrikood 10855041, asukohaga P.Kerese 11, Narva 20309) Narva Linnavalitsusele avalduse Narva linna omandis olevatele kinnistutele asukohaga Ida-Virumaa, Narva linn, A.Puškini tn L2 (katastritunnus 51101:001:0055), A-A. Tiimanni tn 2a (katastritunnus 51101:001:0309), A-A. Tiimanni tn L1 (katastritunnus 51102:002:0053), Energia tn 6 (katastritunnus 51101:006:0002), Kreenholmi tn L3 (katastritunnus 51101:001:0359), Linda tn L1 (katastritunnus 51101:006:0183), P.Kerese tn 17b (katastritunnus 51101:001:0233), P.Kerese tn 20/22 (katastritunnus 51101:005:0001), P.Kerese tn 35 (katastritunnus 51102:004:0036), P.Kerese tn J1 (katastritunnus 51101:005:0053), P.Kerese tn L1 (katastritunnus 51101:006:0203), P.Kerese tn L2 (katastritunnus 51101:005:0052), P.Kerese tn L3 (katastritunnus 51102:002:0057), P.Kerese tn L4 (katastritunnus 51102:004:0033), P.Kerese väljak (katastritunnus 51101:004:0121), Peaalajaam tänav (katastritunnus 51102:004:0037), Peetri plats (katastritunnus 51101:001:0060), Rahu tn L1 (katastritunnus 51102:004:0035), Rahu tn L2 (katastritunnus 51106:001:0197), Rahu tn L3 (katastritunnus 51102:003:0045), Tallinna mnt J1 (katastritunnus 51101:001:0114), Tuleviku tn 2 (katastritunnus 51101:001:0045), Tuleviku tänav (katastritunnus 51101:002:0088), Võidu prospekt J1 (katastritunnus 51101:005:0061) isikliku kasutusõiguse seadmiseks VKG Elektrivõrgud OÜ kasuks. Isiklik kasutusõigus on vajalik, et paigaldada nimetatud Narva linna omandis olevatele kinnistutele tehno rajatised lähtuvalt Reljans OÜ koostatud projektitööst nr 2007E „Narva linnas Rahu ja P.Kerese tn maakaabelliinide ümberehituse, kaitsmise ja uute liitumiste projekteerimine“.

Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määruse nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ § 10 lõike 3 kohaselt on maakaabelliini maa-ala kaitsevöönd piki kaablit kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

Isikliku kasutusõiguse ala (kaitsevööndi ulatus on 1 meetri mõlemale poole liini äärmistest kaablitest) kinnistutel on järgmine:

A.Puškini tn L2 (katastritunnus 51101:001:0055) – 6 kV kaabelliini pikkus on 9 m, kaitsevööndi ala 18 m²;

A-A. Tiimanni tn 2a (katastritunnus 51101:001:0309) – 6 kV kaabelliini pikkus on 16,2 m, kaitsevööndi ala 33 m²;

A-A. Tiimanni tn L1 (katastritunnus 51102:002:0053) – 6 kV kaabelliini pikkus on 5 m, kaitsevööndi ala 2,5 m²;

Energia tn 6 (katastritunnus 51101:006:0002) – 6 kV kaabelliini pikkus on 21,5 m, kaitsevööndi ala 43 m²;

Kreenholmi tn L3 (katastritunnus 51101:001:0359) – 0,4 kV kaabelliini pikkus on 31 m, kaitsevööndi ala 62,5 m²;

Linda tn L1 (katastritunnus 51101:006:0183) – 6 kV kaabelliini pikkus on 18 m, kaitsevööndi ala 32 m²;

P.Kerese tn 17b (katastritunnus 51101:001:0233) – 0,4 ja 6 kV kaabelliinide pikkus on 8 m, kaitsevööndi ala 16 m²;

P.Kerese tn 20/22 (katastritunnus 51101:005:0001) – 6 kV kaabelliini pikkus on 77m, kaitsevööndi ala 154 m²;

P.Kerese tn 35 (katastritunnus 51102:004:0036) – 6 kV kaabelliini pikkus on 20 m, kaitsevööndi ala 40 m²;

P.Kerese tn J1 (katastritunnus 51101:005:0053) – 0,4 ja 6 kV kaabelliini pikkus on 72 m, kaitsevööndi ala 144 m²;

P.Kerese tn L1 (katastritunnus 51101:006:0203) – 6 kV kaabelliini pikkus on 735 m, kaitsevööndi ala 1457 m²;

P.Kerese tn L2 (katastritunnus 51101:005:0052) – 6 kV kaabelliini pikkus on 626 m, kaitsevööndi ala 1260 m²;

P.Kerese tn L3 (katastritunnus 51102:002:0057) – 6 kV kaabelliini pikkus on 439 m, kaitsevööndi ala 987 m²;

P.Kerese tn L4 (katastritunnus 51102:004:0033) – 6 kV kaabelliini pikkus on 123 m, kaitsevööndi ala 246 m²;

P.Kerese väljak (katastritunnus 51101:004:0121) – 6 kV kaabelliini pikkus on 202 m, kaitsevööndi ala 460 m²;

Peaalajaama tänav (katastritunnus 51102:004:0037) – 0,4 kV kaabelliini pikkus on 174 m, kaitsevööndi ala 348 m²;

Peetri plats (katastritunnus 51101:001:0060) – 6 kV kaabelliini pikkus on 47 m, kaitsevööndi ala 93 m²;

Rahu tn L1 (katastritunnus 51102:004:0035) – 0,4 ja 6 kV kaabelliinide pikkus on 256 m, kaitsevööndi ala 509 m²;

Rahu tn L2 (katastritunnus 51106:001:0197) – 0,4 ja 6 kV kaabelliinide pikkus on 103 m, kaitsevööndi ala 206 m²;

Rahu tn L3 (katastritunnus 51102:003:0045) – 0,4 kV kaabelliini pikkus on 407 m, kaitsevööndi ala 825 m²;

Tallinna mnt J1 (katastritunnus 51101:001:0114) – 6 kV kaabelliini pikkus on 48 m, kaitsevööndi ala 87 m²;

Tuleviku tn 2 (katastritunnus 51101:001:0045) – 6 kV kaabelliini pikkus on 10 m, kaitsevööndi ala 19 m²;

Tuleviku tänav (katastritunnus 51101:002:0088) – 6 kV kaabelliini pikkus on 37 m, kaitsevööndi ala 74 m²;

Võidu prospekt J1 (katastritunnus 51101:005:0061) – 6 kV kaabelliini pikkus on 10 m, kaitsevööndi ala 26 m².

VKG Elektrivõrgud OÜ palub seada isikliku kasutusõiguse tähtajatult ning tasuta ja kinnitab, et kannab lepingu sõlmimisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv).

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Narva linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmist reguleerib Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määrus nr 20 „Linnavara eeskiri” (edaspidi *Linnavara eeskiri*).
- 2.2. Linnavara eeskirja § 69 lõike 1 kohaselt on linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmine lubatud, kui see toimub isiku, kellel on selleks õigusaktidest tulenev õigus, nõudel ja kasuks. Antud juhul on OÜ-l VKG Elektrivõrgud asjaõigusseadusest tulenev õigus nõuda isikliku kasutusõiguse seadmist.
- 2.3. Vastavalt linnavara eeskirja § 70 lõikele 1 otsustab linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmise linnavalitsus, kui see toimub Narva linna omandis oleval kinnisasjal asuva tehnovõrgu või -rajatise omaniku kasuks ning §70⁴ kohaselt allkirjastab Narva linna omandis oleva kinnisasja koormamiseks vajaliku asjaõiguslepingu linna nimel linnapea.

3. OTSUS

- 3.1. Seada isiklik kasutusõigus Osatüingu VKG ELEKTRIVÕRGUD, registrikood 10855041, (edaspidi ka *õigustatud isik*) kasuks Narva linna (edaspidi ka *kinnistute omanik*) omandis olevatele kinnisasjadele Narvas järgmistel aadressidel:
- A.Puškini tn L2 (katastritunnus 51101:001:0055, registriosa 3783909),
A-A. Tiimanni tn 2a (katastritunnus 51101:001:0309, registriosa 3065050),
A-A. Tiimanni tn L1 (katastritunnus 51102:002:0053, registriosa 3868809),
Energia tn 6 (katastritunnus 51101:006:0002, registriosa 3603709),
Kreenholmi tn L3 (katastritunnus 51101:001:0359, registriosa 3772750),
Linda tn L1 (katastritunnus 51101:006:0183, registriosa 3762909),
P.Kerese tn 17b (katastritunnus 51101:001:0233, registriosa 2400650),
P.Kerese tn 20/22 (katastritunnus 51101:005:0001, registriosa 3405509),
P.Kerese tn 35 (katastritunnus 51102:004:0036, registriosa 3887409),
P.Kerese tn J1 (katastritunnus 51101:005:0053, registriosa 3887009),
P.Kerese tn L1 (katastritunnus 51101:006:0203, registriosa 3842109),
P.Kerese tn L2 (katastritunnus 51101:005:0052, registriosa 3885209),
P.Kerese tn L3 (katastritunnus 51102:002:0057, registriosa 3885909),
P.Kerese tn L4 (katastritunnus 51102:004:0033, registriosa 3879809),
P.Kerese väljak (katastritunnus 51101:004:0121, registriosa 3813409),
Peaalajaam tänav (katastritunnus 51102:004:0037, registriosa 3903509),
Peetri plats (katastritunnus 51101:001:0060, registriosa 3817509),
Rahu tn L1 (katastritunnus 51102:004:0035, registriosa 3886009),
Rahu tn L2 (katastritunnus 51106:001:0197, registriosa 3879709),
Rahu tn L3 (katastritunnus 51102:003:0045, registriosa 3886509),
Tallinna mnt J1 (katastritunnus 51101:001:0114, registriosa 3979409),
Tuleviku tn 2 (katastritunnus 51101:001:0045, registriosa 3654109),
Tuleviku tänav (katastritunnus 51101:002:0088, registriosa 3634909),
Võidu prospekt J1 (katastritunnus 51101:005:0061, registriosa 3913209) (edaspidi ka *kinnistud*) 0,4kV ja 6kV kaabelliinide (edaspidi ka *tehnorajatised*) paigaldamiseks ning majandamiseks (sh tehnorajatiste remontimine, korrashoid, hooldamine, kasutamine ja muul viisil eksploateerimine tehnorajatiste talituse tagamise eesmärgil) järgmistel tingimustel:
- 3.1.1. isikliku kasutusõiguse ala kinnistul:
- A.Puškini tn L2 – 6 kV kaabelliini pikkus on 9 m, kaitsevööndi ala 18 m² (Lisa 1);
A-A. Tiimanni tn 2a – 6 kV kaabelliini pikkus on 16,2 m, kaitsevööndi ala 33 m² (Lisa 2);
A-A. Tiimanni tn L1 – 6 kV kaabelliini pikkus on 5 m, kaitsevööndi ala 2,5 m² (Lisa 3);
Energia tn 6 – 6 kV kaabelliini pikkus on 21,5 m, kaitsevööndi ala 43 m² (Lisa 4);
Kreenholmi tn L3 – 0,4 kV kaabelliini pikkus on 31 m, kaitsevööndi ala 62,5 m² (Lisa 5);
Linda tn L1 – 6 kV kaabelliini pikkus on 18 m, kaitsevööndi ala 32 m² (Lisa 6);
P.Kerese tn 17b – 0,4 ja 6 kV kaabelliinide pikkus on 8 m, kaitsevööndi ala 16 m² (Lisa 7);
P.Kerese tn 20/22 – 6 kV kaabelliini pikkus on 77m, kaitsevööndi ala 154 m² (Lisa 8);
P.Kerese tn 35 – 6 kV kaabelliini pikkus on 20 m, kaitsevööndi ala 40 m² (Lisa 9);
P.Kerese tn J1 – 0,4 ja 6 kV kaabelliini pikkus on 72 m, kaitsevööndi ala 144 m² (Lisa 10);
P.Kerese tn L1 – 6 kV kaabelliini pikkus on 735 m, kaitsevööndi ala 1457 m² (Lisad 11-1; 11-2; 11-3);
P.Kerese tn L2 – 6 kV kaabelliini pikkus on 626 m, kaitsevööndi ala 1260 m² (Lisad 12-1, 12-2, 12-3);
P.Kerese tn L3 – 6 kV kaabelliini pikkus on 439 m, kaitsevööndi ala 987 m² (Lisad 13-1, 13-2, 13-3);
P.Kerese tn L4 – 6 kV kaabelliini pikkus on 123 m, kaitsevööndi ala 246 m² (Lisad 14-1, 14-2, 14-3);
P.Kerese väljak – 6 kV kaabelliini pikkus on 202 m, kaitsevööndi ala 460 m² (Lisa 15);
Peaalajaama tänav – 0,4 kV kaabelliini pikkus on 174 m, kaitsevööndi ala 348 m² (Lisa 16);

- Peetri plats – 6 kV kaabelliini pikkus on 47 m, kaitsevööndi ala 93 m² (Lisa 17);
Rahu tn L1 – 0,4 ja 6 kV kaabelliinide pikkus on 256 m, kaitsevööndi ala 509 m² (Lisad 18-1, 18-2);
Rahu tn L2 – 0,4 ja 6 kV kaabelliinide pikkus on 103 m, kaitsevööndi ala 206 m² (Lisad 19-1, 19-2);
Rahu tn L3 – 0,4 kV kaabelliini pikkus on 407 m, kaitsevööndi ala 825 m² (Lisad 20-1, 20-2);
Tallinna maantee J1 – 6 kV kaabelliini pikkus on 48 m, kaitsevööndi ala 87 m² (Lisa 21);
Tuleviku tn 2 – 6 kV kaabelliini pikkus on 10 m, kaitsevööndi ala 19 m² (Lisa 22);
Tuleviku tänav – 6 kV kaabelliini pikkus on 37 m, kaitsevööndi ala 74 m² (Lisa 23);
Võidu prospekt J1 – 6 kV kaabelliini pikkus on 10 m, kaitsevööndi ala 26 m² (Lisa 24).
Juurdelisatud plaanidel on kaitsevööndid märgitud kollase värviga;
- 3.1.2. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta;
- 3.1.3. isiklikust kasutusõigusest tulenevate õigustatud isiku kõikide õiguste teostamine on võimalik ka õigustatud isiku poolt volitatud kolmandate isikute poolt;
- 3.1.4. lepingu pooltel on õigus nõuda kasutusõiguse lõpetamist asjaõigusseaduses sätestatud alustel ja korras;
- 3.1.5. õigustatud isik kohustub:
- 3.1.5.1. pärast kinnistutel teostatud tehnorajatiste ehitus-, hooldus-, avarii- ja/või remonttööde lõpetamist oma kulul taastama esialgse olukorra, juhindudes kehtestatud kaevetööde eeskirjadest, kui kinnistute omanikuga ei lepita kokku teisiti;
- 3.1.5.2. teavitama kinnistute omanikku plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt 1 (üks) kuu enne tööde alustamist. Avariiremondi korral alustab õigustatud isik vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teavitades kinnistute omanikku;
- 3.1.5.3. viivitamatult likvideerima tehnorajatiste avarii ja rakendama abinõud kinnistute omanikule kahju tekitamise vältimiseks. Avariiremondi vajadusel võib õigustatud isik viivitamatult, ilma kooskõlastust taotlemata alustada vajalike töödega, kui ta teatab sellest esimesel võimalusel kinnistute omanikule. Avariiks loetakse tehnorajatiste ootamatut või juhuslikku purunemist, kaabelliini seiskumist või muud riket, mille tulemusena võib tekkida märkimisväärne materiaalne kahju;
- 3.1.5.4. isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamisel tegutsema heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist, kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
- 3.1.5.5. hüvitama tema ja/või tema õigusi teostavate kolmandate isikute poolt servituudi teostamisega seotud tegevusest või tegevusetusest tuleneva omanikule ja/või mistahes kolmandale isikule tekitatud kahju täies ulatuses;
- 3.1.5.6. teatama kinnistute omanikule isikliku kasutusõiguse üleminekust või isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üleandmisest kolmandale isikule 3 tööpäeva jooksul alates isikliku kasutusõiguse üleminekust või kohustuste teostamise üleandmisest arvates;
- 3.1.5.7. ära vedama kinnistutel paiknevad tehnorajatised 1 (ühe) kuu jooksul arvates isikliku kasutusõiguse lõppemisest/lõpetamisest, kui pooled ei lepi kokku teisiti. Elektripaigaldise äravedamise järel kohustub õigustatud isik taastama kinnistute seisukorra, milline see oli enne elektripaigaldise äravedamist. Kui õigustatud isik ei ole tähtjaks rajatist ära vedanud, korraldab kinnistute omanik rajatise lammutamise ja kinnistute heakorrastamise õigustatud isiku kulul;
- 3.1.5.8. nõustuma kinnistutele teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisel nende kandmisega kinnistusraamatusse käesolevas punktis nimetatud isikliku kasutusõigustega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;
- 3.1.6. kinnistute omanik kohustub:
- 3.1.6.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab tehnorajatiste sihipärasest kasutamisest;
- 3.1.6.2. järgima tehnorajatiste kaitsevööndi alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning nõudma seda ka isikutelt, kelle kasuks on seatud kinnistutele piiratud asjaõigus või kellel on lepingust tulenev õigus kinnistute kasutamiseks või kinnistutel tööde teostamiseks;

- 3.1.6.3. võimaldama tasuta juurdepääsu mehhanismidega tehnorajatiste majandamiseks;
- 3.1.6.4. teavitama õigustatud isikut kinnistute omaniku muutumisest, teiste realservituutide ja isiklike servituutide seadmisest ja kinnistute võõrandamisest;
- 3.1.6.5. kinnistute koormamisel teiste realservituutide ja isiklike servituutidega või tehnorajatise ehitamist, omamist ja kasutamist võimaldava notariaalse kokkuleppe sõlmimisel teavitama isikuid, kelle kasuks kinnistud koormatakse, käesolevas punktis nimetatud isikliku kasutusõiguse seadmise tingimustest ja tehnorajatise ehitamist, omamist ja kasutamist võimaldava notariaalse kokkuleppe tingimustest;
- 3.1.6.6. teavitama kinnistutel tegutsevaid isikuid elektripaigaldise kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses. Kinnistute omanik on kohustatud hoiduma tegevusest, mis takistaks elektrivõrgu majandamist, halvendaks elektrivõrgu korrashoidu ja/või ohustaks elektrivõrgu toimimist.
- 3.2. Sõlmida OÜ-ga VKG Elektrivõrgud notariaalselt tõestatud asjaõigusleping korralduse punktis 3.1 nimetatud kinnistute isikliku kasutusõigusega koormamiseks ning kanda isiklik kasutusõigus kinnistusraamatusse.
- 3.3. OÜ VKG Elektrivõrgud kannab isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv).
- 3.4.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks Osühingule VKG Elektrivõrgud.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Sergei Solodov
Linnasekretäri asendaja