



Narva

11.05.2022 nr 356-k

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(Haigla tn 5 ajutise avaliku parkimisplatsi rajamine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

30.03.2022. a taotles (linnaavalitsuse dokumendiregistris taotluse nr 3034/1-14) SA Narva Haigla Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Haigla tn 5 avaliku ajutise parkimisplatsi rajamiseks. Taotlusele on lisatud asendiskeem, kus on näidatud parkimisplats kuni 20 sõidukile.

Riigilõiv projekteerimistingimuste taotluse läbivaatamise eest on tasutud.

Vastavalt ehitusseadustiku § 99 lõikele 1 projekteerimistingimused on nõutavad käesoleva seadustiku lisas 1 nimetatud ehitusloakohustusliku tee ehitusprojekti koostamiseks, kui planeeringuga ei ole tee asukoht täpselt määratud.

Haigla tn 5 (katastritunnusega 51105:004:0145) krundi sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa 100%. Vastavalt kinnistusraamatu väljavõttele kinnistu kuulub SA Narva Haigla.

Narva Linnavolikogu 24.01.2013. a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringuga on vaadeldava krundi maakasutuse sihtotstarbeks määratud üldkasutatavate hoonete reservmaa. Vaadeldaval kinnistul puuduvad kehtestatud detailplaneeringud.

Arvestades avalikku huvi antud asukohta parkla rajamiseks võib lubada sellele krundile ajutise avaliku teerajatise ehitada.

Projekteerimistingimuste eelnõu (kiri nr 1-13.1/903) on 25.04.2022. saadetud e-posti teel taotlejale seisukoha väljendamiseks.

04.05.2022. taotleja kooskõlastas (kiri nr 4375/1-12.1) projekteerimistingimuste eelnõu.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Ehitusseadustiku § 28 kohaselt projekteerimistingimused annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2 Ehitusseadustiku § 99 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused on nõutavad käesoleva seadustiku lisas 1 nimetatud ehitusloakohustusliku tee ehitusprojekti koostamiseks, kui planeeringuga ei ole tee asukoht täpselt määratud.

2.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 7 punkti 14 kohaselt Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna üks põhiülesannetest on ehitusliku projekteerimise lähteinformatsiooni väljastamine, sh projekteerimistingimuste ettevalmistamine ja esitamine linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused Haigla tn 5 ajutise avaliku parkimisplatsi rajamiseks järgnevalt:

3.1 ÜLDNÕUDED

- 3.1.1 Projekt koostada ja vormistada vastavalt projekti tellija poolt väljastatud lähteülesandele, Eesti Vabariigis kehtivates seadustes ja Narva linnas kehtivates määrustes, 09.01.2020 Majandus- ja taristuministri määru nr 2 „Tee - ehitusprojektile esitatavad nõuded“, Narva Linnavalikogu 24.01.2013. a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringus sätestatule ning Eesti Standardite nõuetele.
- 3.1.2 Asendiplaani aluskaardiks peab olema võetud aktualiseeritud olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav geodeetiline alusplaan, mis on vastuvõetud Ameti geodeesia- ja maakorralduse osakonna spetsialisti poolt. Asendiplaanil näidata projekteeritava ala piirid, olemasolevate ja projekteeritavate välisvõrkude asukohad ja nende tingmärgid, tehnovõrkude kaitsevööndid ja nende tingmärgid, planeeritavate ehitiste asukohad ja mõõtmed, likvideeritavad ehitised, juurdepääs avalikult kasutatavale teele, sisse- ja väljasõit krundilt, transpordi liiklussuunad jne. Määratleda pinnakatted. Asendiplaanil esitada lisaks kinnistu tehnilised näitajad.
- 3.1.3 Teekate peab vastama Narva linna heakorra eeskirja § 4 lõike 3 nõuetele, st olema piisava tolmukindlusega, et vältida tolmu levikut kõrvalkinnistutele. Vajadusel töödelda katendi materjali vastava tolmutõkkevahendiga.
- 3.1.4 Enam kui 20 autoga parklatele tuleb rajada õli-liivapüüdurid, v.a territooriumid, kust sadevesi juhitakse otse ühissademeveekanalisatsiooni, millel on juba olemas enne väljalasku Narva jõkke õli-liivapüüdur. Viimane kehtib parklatele sõidukitele mahutavusega 20-49.
- 3.1.5 Parkimiskohtade mõõdud, kaugused, pöörderaadiused jm lahendada vastavlt EVS 843:2016 “Linnatänavad”.
- 3.1.6 Olemasoleva kõrghaljastuse likvideerimise juhul ehitusprojekti koosseisus esitada dendroloogiline hinnang. Vajadusel näidata asendusistutus.
- 3.1.7 Esitada teede konstruktiivsed ristprofiilid ning vertikaalplaneerimise joonis.
- 3.1.8 Jäätmete käitlemine: vastavalt jäätmeseaduse ja Narva jäätmehoolduseeskirja nõuetele.
- 3.1.9 Arvestada asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi.
- 3.1.10 Parkla kavandamisel teha koostööd kavandatavale alale jäävate tehnovõrkude valdajatega.
- 3.1.11 Projektis näidata ajutise parkla kavandatav kasutamise aeg.
- 3.1.12 Projekt kooskõlastada projekti tellijaga.
- 3.1.13 Vastavalt haldusmenetluse seaduse § 16 menetluse kiiruse ja ökonoomia huvides taotleja võib ise korraldada kooskõlastuse või arvamuse saamise.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 11.04.2027. a.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Katri Raik
Linnapea

Sergei Solodov
Linnasekretäri asendaja