NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva

11.05.2022 nr 359-k

Ehitusloa andmine (Tallinna mnt 40)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

11.04.2022 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2211271/12110 Tallinna mnt 40 kinnistule asuvas Narva Soldino Gümnaasiuumi hoones köögiruumide ventilatsioonisüsteemide ümberehitamiseks koos ehitusprojektiga „Köögikubude ja köögiventilaatori paigaldamine Narva Soldino Gümnaasiumis 3022022_TP_KV, peaprojekteerija Osaühing SKAT-KESKUS.

12.04.2022 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2212271/10932, menetluse nr 299390 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, Kultuuriosakonnale ja Päästeameti Ida päästekeskusele kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

27.04.2022 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekteerija poolt taasesitatud.

Päästeameti Ida päästekeskus kooskõlastas tingimisi, märkustega:

„1.Alates 01.03.2021 kehtib siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ ja tuleohutuse seaduse uus redaktsioon. 2.Kui tegemist suurköögiga siis suurköögiseadmete kohtäratõmbe väljatõmbekanalid tuleb teha teraslehest, mille paksus on vähemalt 1,2 mm“.

09.05.2022 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõigi sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

3.1. Anda ehitusluba Narva Soldino Gümnaasiuumi hoones köögiruumide ventilatsioonisüsteemide ümberehitamiseks vastavalt ehitusprojektile „Köögikubude ja köögiventilaatori paigaldamine Narva Soldino Gümnaasiumis 3022022_TP_v02_KV, peaprojekteerija Osaühing SKAT-KESKUS.

3.2. Kohustada ehitustööde tellijat tagada kõrvaltingimuste täitmine, mis on käesoleva korralduse punktis 1 esitatud Päästeameti Ida päästekeskuse poolt ning ehitusloal loetletud märkused.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest

Katri Raik
Linnapea

Sergei Solodov
Linnasekretäri asendaja