



NARVA NOTAR TATJANA BOITSOVA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

989

KINNISTUTELE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

Käesoleva notariaalakti koostas ja tõestas Narva notar Tatjana Boitsova asendaja Jelena Pidvysotskiy, tegutsedes notari ülesannetes, **20. aprillil 2022. aastal** notaribüroos aadressil Aleksander Puškini tn 17, Narva linn, Eesti Vabariik ning selles notariaalaktis osalejad on

Narva linn, asukohaga Ida-Viru Maakond, Eesti Vabariik, e-posti aadress: narvalv@narva.ee, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Natalja Šibalova**, isikukood 47212133764, kes on akti tõestajale tuntud isik,

Aktsiaselts Narva Vesi, registrikood 10369373, aadress Kulgu tn 4, Narva linn, Ida-Viru maakond, e-posti aadress info@narvavesi.ee, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Dmitri Lipatov**, isikukood 36902103724, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel.

Narva linn edaspidi nimetatud **Omanik**,
Aktsiaselts Narva Vesi edaspidi nimetatud **Õigustatud isik**,
Omanik ja Õigustatud isik edaspidi koos nimetatud **Lepingupooled**.

Eraõigusliku juriidilise isiku aktsiaselts Narva Vesi andmed, õigusvõime ja juhatuse liikme esindusõigus on akti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval Tartu Maakohtu registriosakonna keskandmebaasi andmete alusel (vastav päring on tehtud e-notari infosüsteemi kaudu).

Natalja Šibalova esindusõigus on kontrollitud akti tõestajale esitatud volikirja alusel (volikirja kehtetuks tunnistamise teate puudumine on kontrollitud Ametlike Teadaannete elektronandmebaasi alusel (vastav päring on tehtud e-notari infosüsteemi kaudu)).

Lepingupooled sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU ESEMED, KINNISTUSRAAMATU SEIS JA LEPINGU EESMÄRK

- 1.1. **Lepingu Esemeks 1** on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 3904409** kantud **kinnistu** koos selle oluliste osade ja päraldistega. Eelnimetatud kinnistu kohta avatud kinnistusregistri registriosas andmed on:

I jagu			
Kande number	Katastritunnus/piiratud asjaõigus	Koosseis/piiratud asjaõigus	Pindala
1	51102:006:0068	Transpordimaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Kangelaste prospekt T1. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.	3117,0 m2
II jagu			
Kande number	Omanik		
1	Narva linn		
III jagu			
Kande number	Kanne		
	kehtivad kanded puuduvad		
IV jagu			
Kande number	Hüpoteegi kanne		
	kehtivad kanded puuduvad		

Maa-ameti Maakatastri **kitsenduste kaardi** (www.maaamet.ee) kohaselt on maaüksuse, mis kuulub Lepingu Eseme 1 koosseisu, kasutamisega seotud kitsendused järgmised: (katastriüksuse 51102:006:0068 kitsendused):

- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 56,21 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin;
- Piiranguvöönd: surveseadme kaitsevöönd; ulatus: 42,88 m²; nähtus: maa- alune soojatorustik alla 200 mm;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 24,38 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 123,11 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 64,55 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin;
- Piiranguvöönd: surveseadme kaitsevöönd; ulatus: 33,83 m²; nähtus: maa- alune soojatorustik alla 200 mm;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 52,35 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 50,87 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 44,29 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 110,27 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 38,61 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 440,52 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 23,96 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm;
- Piiranguvöönd: surveseadme kaitsevöönd; ulatus: 80,57 m²; nähtus: maa- alune soojatorustik alla 200 mm;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 52,95 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin;
- Piiranguvöönd: surveseadme kaitsevöönd; ulatus: 269,09 m²; nähtus: maa- alune soojatorustik alla 200 mm;
- Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 133,07 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 13,68 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik alla250mm ja üle 2m süg.;

- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 4,25 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 17,23 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 108,87 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 250mm ja üle 2m süg.;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 434,11 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal. survetorustik 250mm kuni alla 500mm.

1.2. **Lepingu Esemeks 2** on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr **3828409** kantud **kinnistu** koos selle oluliste osade ja päraldistega. Eelnimetatud kinnistu kohta avatud kinnistusregistri registriosa andmed on:

I jagu			
Kande number	Katastritunnus/piiratud asjaõigus	Koosseis/piiratud asjaõigus	Pindala
1	51102:006:0061	Transpordimaa 100 %, Ida-Viru maakond, Narva linn, Kangelaste prospekt L4. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.	22786 m2
II jagu			
Kande number	Omanik		
1	Narva linn		
III jagu			
Kande number	Kanne		
1	Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts Narva Vesi (registrikood 10369373) kasuks. Tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatuses sademeveekanalisatsiooni torustiku majandamiseks vastavalt 09.10.2019 lepingu punktidele 3. ja 4. ning lepingu lisaks nr 4 olevale plaanile. 9.10.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.10.2019. Kohtunikuabi Tiina Adoberg		
IV jagu			
Kande number	Hüpoteegi kanne		
	kehtivad kanded puuduvad		

Maa-ameti Maakatastri **kitsenduste kaardi** (www.maaamet.ee) kohaselt on maaüksuse, mis kuulub Lepingu Esemeks 1 koosseisu, kasutamisega seotud kitsendused järgmised: (katastriüksuse 51102:006:0061 kitsendused):

- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 1666,39 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal. survetorustik 250mm kuni alla 500mm;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 51,73 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik 250mm ja suurem, 2m süg.;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 78,70 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik 250mm ja suurem, 2m süg.;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 56,39 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik 250mm ja suurem, 2m süg.;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 86,57 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik 250mm ja suurem, 2m süg.;
- Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 490,35 m²; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 96,14 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle 2m süg.;

- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 135,02 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin;
- Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 17,01 m²; nähtus: geodeetilised märgid;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 73,53 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 250,15 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 1078,96 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 2991,47 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 1000mm ja suurem üle 2m süg;
- Piiranguvöönd: surveseadme kaitsevöönd; ulatus: 43,08 m²; nähtus: maa- alune soojatorustik alla 200 mm;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 2032,35 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 65,59 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm ja suurem,2m süg.;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 190,70 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 174,58 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg;
- Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 234,48 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik;
- Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 27,96 m²; nähtus: geodeetilised märgid;
- Piiranguvöönd: surveseadme kaitsevöönd; ulatus: 229,27 m²; nähtus: maa- alune soojatorustik alla 200 mm;
- Piiranguvöönd: surveseadme kaitsevöönd; ulatus: 787,40 m²; nähtus: maa- alune soojatorustik alla 200 mm;
- Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2,82 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik;
- Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 10,44 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik.

1.3. **Lepingu Esemeks 3** on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr **3828509** kantud **kinnistu** koos selle oluliste osade ja päraldistega. Eelnimetatud kinnistu kohta avatud kinnistusregistri registriosas andmed on:

I jagu			
Kande number	Katastritunnus/piiratud asjaõigus	Koosseis/piiratud asjaõigus	Pindala
1	51102:006:0062	Transpordimaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Kangelaste prospekt L3. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.	29554,0 m2
II jagu			
Kande number	Omanik		
1	Narva linn		
III jagu			
Kande number	Kanne		
1	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks tähtajaga 50 aastat Osaiühing		

	VKG ELEKTRIVÕRGUD (registrikood 10855041) kasuks. Tasuta isiklik kasutusõigus elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 19.12.2017.a lepingu punktidele 3.1 ja 3.2 ja lepingu lisaks olevale plaanile. 19.12.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.12.2017. Kohtunikuabi Ester Kärtner.
2	Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts Narva Vesi (registrikood 10369373) kasuks. Tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatuses sademeveekanalisatsiooni torustiku majandamiseks Aktsiaselts vastavalt 09.10.2019 lepingu punktidele 3. ja 4. ning lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile. 9.10.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.10.2019. Kohtunikuabi Tiina Adoberg.
IV jagu	
Kande number	Hüpoteegi kanne
	kehtivad kanded puuduvad

Maa-ameti Maakatastri kitsenduste kaardi (www.maaamet.ee) kohaselt on maaüksuse, mis kuulub Lepingu Esemel 1 koosseisu, kasutamisega seotud kitsendused järgmised: (katastriüksuse 51102:006:0062 kitsendused):

- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 2114,83 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 139,11 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin;
- Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 377,51 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 91,90 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm ja suurem,2m süg.;
- Piiranguvöönd: surveseadme kaitsevöönd; ulatus: 414,66 m²; nähtus: maa- alune soojatorustik 200 mm ja suurem;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3482,59 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin);
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 307,01 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik alla250mm ja üle 2m süg.;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 157,02 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 107,61 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 181,72 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm ja suurem,2m süg.;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 137,05 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 292,03 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 1088,48 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm;
- Piiranguvöönd: surveseadme kaitsevöönd; ulatus: 273,84 m²; nähtus: maa- alune soojatorustik 200 mm ja suurem;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 1430,53 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg;
- Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 140,02 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik;
- Piiranguvöönd: surveseadme kaitsevöönd; ulatus: 64,26 m²; nähtus: maa- alune soojatorustik alla 200 mm;
- Piiranguvöönd: surveseadme kaitsevöönd; ulatus: 34,23 m²; nähtus: maa- alune soojatorustik alla 200 mm;

- Piiranguvöönd: geodeetilise märgi kaitsevöönd; ulatus: 17,24 m²; nähtus: geodeetilised märgid;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 440,08 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 139,91 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 455,78 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 103,85 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik alla250mm ja üle 2m süg.;
- Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7,95 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 56,80 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm ja suurem,2m süg.;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 132,82 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm ja suurem,2m süg.;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 455,78 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 158,54 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm ja suurem,2m süg.;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 1190,92 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg.;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 78,59 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm ja suurem,2m süg.;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 74,90 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 1391,60 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3482,60 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin);
- Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 462,86 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik;
- Piiranguvöönd: surveadme kaitsevöönd; ulatus: 372,60 m²; nähtus: maa- alune soojatorustik alla 200 mm;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 193,90 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm.

1.4. **Lepingu Esemeks 4** on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr **4193150** kantud **kinnistu** koos selle oluliste osade ja päraldistega. Eelnimetatud kinnistu kohta avatud kinnistusregistri registriosa andmed on:

I jagu			
Kande number	Katastritunnus/piiratud asjaõigus	Koosseis/piiratud asjaõigus	Pindala
1	51101:001:0418	Transpordimaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Kangelaste prospekt J3. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.	1434 m2
II jagu			
Kande number	Omanik		
1	Narva linn		
III jagu			
Kande	Kanne		

number	
	kehtivad kanded puuduvad
IV jagu	
Kande number	Hüpoteegi kanne
	kehtivad kanded puuduvad

Maa-ameti Maakatastri **kitsenduste kaardi** (www.maaamet.ee) kohaselt on maaüksuse, mis kuulub Lepingu Esemeks 1 koosseisu, kasutamise seotud kitsendused järgmised: (katastriüksuse 51101:001:0418 kitsendused):

- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 23,29 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 32,39 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 29,66 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin;
- Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 30,34 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12,79 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin;
- Piiranguvöönd: surveseadme kaitsevöönd; ulatus: 163,99 m²; nähtus: maa- alune soojatorustik alla 200 mm;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 23,29 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 19,84 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 11,76 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin;
- Piiranguvöönd: surveseadme kaitsevöönd; ulatus: 18,76 m²; nähtus: maa- alune soojatorustik alla 200 mm;
- Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 27,63 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12,79 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 77,04 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm ja suurem, 2m süg.;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 36,45 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 274,83 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla 500mm;
- Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 19,84 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 170,45 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm ja suurem, 2m süg.;
- Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 6,94 m²; nähtus: a ja B kategooria gaasitorustik.

1.5. **Lepingu Esemeks 5** on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr **4216650** kantud **kinnistu** koos selle oluliste osade ja päraldistega. Eelnimetatud kinnistu kohta avatud kinnistusregistri registriosas andmed on:

I jagu			
Kande number	Katastritunnus/piiratud asjaõigus	Koosseis/piiratud asjaõigus	Pindala
1	51101:001:0420	Transpordimaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Kangelaste prospekt J1. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.	128 m ²
II jagu			
Kande number	Omanik		
1	Narva linn		

III jagu	
Kande number	Kanne
	kehtivad kanded puuduvad
IV jagu	
Kande number	Hüpoteegi kanne
	kehtivad kanded puuduvad

Maa-ameti Maakatastri **kitsenduste kaardi** (www.maaamet.ee) kohaselt on maaüksuse, mis kuulub Lepingu Esemel 1 koosseisu, kasutamise seotud kitsendused järgmised: (katastriüksuse 51101:001:0420 kitsendused):

- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 37,06 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik 250mm kuni alla500mm;
- Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 67,41 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg.

- 1.6. Lepingu Esemel 1, Lepingu Esemel 2, Lepingu Esemel 3, Lepingu Esemel 4, Lepingu Esemel 5 edaspidi koos nimetatud **Lepingu Esemel** või **Lepingu Esemel**.
- 1.7. Käesoleva **lepingu eesmärgiks** on Omanikule kuuluva Lepingu Esemel koormamine isikliku kasutusõigusega Õigustatud isiku kasuks kinnisasjadel tehnoarajatiste (lahkvoolse sademevee ühiskanalisatsioonitorustiku ja drenaaži ühistorustiku) ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil eksploatamiseks tehnoarajatiste talituse tagamise eesmärgil (edaspidi kõik nimetatud tegevused koos **majandamine**) ning isiklike kasutusõiguste tingimuste kindlaksmääramine.

2. LEPINGUPOOLTE AVALDUSED JA KINNITUSED

Lepingupooled avaldavad ja kinnitavad, et

- 2.1. nad omavad kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks lepingus toodud tingimustel ning et lepingu sõlmimist takistavad asjaolud puuduvad; lepingu sõlmimisel ja täitmisel juhinevad nad Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest;
- 2.2. nad on tutvunud kinnistusraamatu andmetega ning käesoleva lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentide sisuga ja aktsepteerivad neid täielikult ega soovi täiendavate dokumentide muresemist, notariaalaktille lisamist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist akti tõestaja poolt;
- 2.3. nad on akti tõestajale teatavaks teinud Lepingu Esemega seotud kõik nendevahelised kokkulepped;
- 2.4. nad annavad nõusoleku viia käesoleva lepingu kooskõlla kinnistuskohutuniku ettekirjutusega ning volitavad akti tõestajat tegema käesolevas lepingus hilisemad vajalikud täiendusi, parandusi ja esitama avaldusi ulatuses, mis ei muuda Lepingupoolte kokkuleppeid ega too enesega kaasa Lepingupoolte jaoks tahtevastaseid tagajärgi.

Omaniku esindaja kinnitab, et

- 2.5. Lepingu Ese on Omaniku seaduslikus omandis ning kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole Lepingu Eset kellelegi võõrandatud ega koormatud käesolevas lepingus nimetamata piiratud asjaõigustega, Lepingu Eset pole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi (s.h. kohtulikke vaidlusi) tekkinud, samuti puuduvad asjaolud, millega kaasneks Lepingu Esemel käsutamise keeld (kohtu- või muu riigiasutuse otsuse tagajärjel), samuti ei ole lepinguid Lepingu Esemel võõrandamiseks ega koormamiseks sõlmitud;
- 2.6. käsitletava lepingu punktis 1. toodud kinnistusraamatu seis ei ole muutunud ning Lepingu Esemel suhtes ei ole kinnistusosakonnale kinnistamisavaldusi esitatud;
- 2.7. Lepingu Eset ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittedissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud;
- 2.8. Lepingu Esemel valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti käesolevas lepingus nimetamata muinsuskaitse- ja looduskaitsealaseid ega muid piiranguid;
- 2.9. Lepingu Esemel ei paikne käesolevas lepingus nimetamata kolmandatele isikutele kuuluvaid maa- ja aluseid tehnovõrke ega – rajatisi;
- 2.10. kasutusõiguse alal ei paikne Omaniku poolt püstitatud hooneid ega rajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse teostamist;
- 2.11. kasutusõiguse ala on vabastatud ning Õigustatud isik saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes;
- 2.12. tema esindusõigus on kehtiv ning ta on õigustatud käesoleva lepingu sõlmimiseks Omaniku nimel;
- 2.13. käesoleva lepingu sõlmimine on vajalikul viisil heaks kiidetud, kõik nõusolekud ja heakskiidud on saadud, sh *Narva Linnavalitsuse 02.03.2022 korraldus nr 172-k (lepingu lisa nr 6)* on jõustunud ning ei ole vaidlustatud.

Õigustatud isiku esindaja kinnitab, et

- 2.14. tema esindusõigus on kehtiv, ei ole piiratud ega tühistatud, teda ei ole juhatuselt tagasi kutsutud ning tal on äriseadustikust ja äriühingu põhikirjast tulenevalt kõik õigused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel;
- 2.15. käesoleva lepingu sõlmimine on vajalikul viisil heaks kiidetud, kõik äriühingu sisesed nõusolekud ja heakskiidud, mis on vajalikud käesolevast lepingust tulenevate kohustuste nõuetekohaseks täitmiseks, on saadud;
- 2.16. Õigustatud isik on teadlik kasutusõigusega koormatavate kinnisasjade seisukorrast ning on tutvunud kinnisasjade dokumentatsiooniga;
- 2.17. Õigustatud isiku suhtes ei ole algatatud likvideerimis- või pankrotimenetlust ega esitatud pankrotihoiatust.

3. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

- 3.1. Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku seada Õigustatud isiku kasuks Lepingu Esemeks 1 (kinnistu aadressil Ida-Viru maakond, Narva linn, Kangelaste prospekt T1) **tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus**, mille kohaselt Õigustatud isikul on õigus omada Lepingu Esemeks 1 olevale maatükile rajatavaid tehnorajatisi, sealhulgas maatükiga püsivalt ühendatud lahkvoolse sademevee ühiskanaliseerimisvõrgustiku, ühisvoolse kanalisatsioonivõrgustiku, restkaevu ja drenaaži ühisevõrgustiku (eelnevalt ja edaspidi nimetatud **tehnorajatised**) paigaldamiseks ning majandamiseks (sh tehnorajatisite remontimine, korrashoid, hooldamine, kasutamine ja muul viisil ekspluateerimine tehnorajatisite talituse tagamise eesmärgil) järgmistel tingimustel: *lahkvoolse sademevee ühiskanaliseerimisvõrgustiku pikkus: 335 m, torud läbimõõduga 200, 400, 573 ja 925 mm, rajamissügavus 1,20 – 2,00 m; kaitsevööndi ala kokku moodustab 1330,0 m²*. Õigustatud isikul on õigus kasutada Lepingu Eset 1 käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks üksnes kasutusõiguse alal (lepingu lisaks nr 6 oleva korralduse alapunkt 3.1.1.), mis ümbritseb maatükiga püsivalt ühendatud tehnorajatisi, mille paiknemine on **lepingu lisaks nr 1 oleval plaanil märgitud roosa ruudustatud alana**.
- 3.2. Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku seada Õigustatud isiku kasuks Lepingu Esemeks 2 (kinnistu aadressil Ida-Viru maakond, Narva linn, Kangelaste prospekt L4) **tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus**, mille kohaselt Õigustatud isikul on õigus omada Lepingu Esemeks 2 olevale maatükile rajatavaid tehnorajatisi, sealhulgas maatükiga püsivalt ühendatud tehnorajatisite paigaldamiseks ning majandamiseks (sh tehnorajatisite remontimine, korrashoid, hooldamine, kasutamine ja muul viisil ekspluateerimine tehnorajatisite talituse tagamise eesmärgil) järgmistel tingimustel: *lahkvoolse sademevee ühiskanaliseerimisvõrgustiku pikkus: 115,9 m, torud läbimõõduga 160, 200, 250, 315 ja 573 mm, rajamissügavus 1,20 – 2,35 m, drenaaži ühisevõrgustiku pikkus: 2,7 m, torud läbimõõduga 160, 200, rajamissügavus 1,97 m; kaitsevööndi ala kokku moodustab 594,9 m²*. Õigustatud isikul on õigus kasutada Lepingu Eset 2 käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks üksnes kasutusõiguse alal (lepingu lisaks nr 6 oleva korralduse alapunkt 3.1.1.), mis ümbritseb maatükiga püsivalt ühendatud tehnorajatisi, mille paiknemine on **lepingu lisaks nr 2 oleval plaanil märgitud roosa ruudustatud alana**.
- 3.3. Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku seada Õigustatud isiku kasuks Lepingu Esemeks 3 (kinnistu aadressil Ida-Viru maakond, Narva linn, Kangelaste prospekt L3) **tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus**, mille kohaselt Õigustatud isikul on õigus omada Lepingu Esemeks 3 olevale maatükile rajatavaid tehnorajatisi, sealhulgas maatükiga püsivalt ühendatud tehnorajatisite paigaldamiseks ning majandamiseks (sh tehnorajatisite remontimine, korrashoid, hooldamine, kasutamine ja muul viisil ekspluateerimine tehnorajatisite talituse tagamise eesmärgil) järgmistel tingimustel: *lahkvoolse sademevee ühiskanaliseerimisvõrgustiku pikkus: 55,2 m, torud läbimõõduga 200, 250 ja 688 mm, rajamissügavus 1,45 – 2,40 m; drenaaži ühisevõrgustiku pikkus: 25,6 m, torud läbimõõduga 160, rajamissügavus 1,0 – 1,16 m, kaitsevööndi ala kokku moodustab 397,0 m²*. Õigustatud isikul on õigus kasutada Lepingu Eset 3 käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks üksnes kasutusõiguse alal (lepingu lisaks nr 6 oleva korralduse alapunkt 3.1.1.), mis ümbritseb maatükiga püsivalt ühendatud tehnorajatisi, mille paiknemine on **lepingu lisaks nr 3 oleval plaanil märgitud roosa ruudustatud alana**.

- 3.4. Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku seada Õigustatud isiku kasuks Lepingu Esemeks 4 (kinnistu aadressil Ida-Viru maakond, Narva linn, Kangelaste prospekt J3) **tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus**, mille kohaselt Õigustatud isikul on õigus omada Lepingu Esemeks 4 olevale maatükile rajatavaid tehnorajatisi, sealhulgas maatükiga püsivalt ühendatud tehnorajatisete paigaldamiseks ning majandamiseks (sh tehnorajatisete remontimine, korrashoid, hooldamine, kasutamine ja muul viisil ekspluateerimine tehnorajatisete talituse tagamise eesmärgil) järgmistel tingimustel: *lahkvoolse sademevee ühiskanalisatsioonitorustiku pikkus: 363 m, torud läbimõõduga 200, 315, 400, 573 ja 688 mm, rajamissügavus 1,24 – 1,85 m, kaitsevööndi ala moodustab 972,0 m²*. Õigustatud isikul on õigus kasutada Lepingu Eset 4 käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks üksnes kasutusõiguse alal (lepingu lisaks nr 6 oleva korralduse alapunkt 3.1.1.), mis ümbritseb maatükiga püsivalt ühendatud tehnorajatisi, mille paiknemine on **lepingu lisaks nr 4 oleval plaanil märgitud roosa ruudustatud alana**.
- 3.5. Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku seada Õigustatud isiku kasuks Lepingu Esemeks 5 (kinnistu aadressil Ida-Viru maakond, Narva linn, Kangelaste prospekt J1) **tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus**, mille kohaselt Õigustatud isikul on õigus omada Lepingu Esemeks 5 olevale maatükile rajatavaid tehnorajatisi, sealhulgas maatükiga püsivalt ühendatud tehnorajatisete paigaldamiseks ning majandamiseks (sh tehnorajatisete remontimine, korrashoid, hooldamine, kasutamine ja muul viisil ekspluateerimine tehnorajatisete talituse tagamise eesmärgil) järgmistel tingimustel: *lahkvoolse sademevee ühiskanalisatsioonitorustiku pikkus: 51 m, torud läbimõõduga 200 ja 925 mm, rajamissügavus 1,20 – 2,11 m, kaitsevööndi ala moodustab 127,7 m²*. Õigustatud isikul on õigus kasutada Lepingu Eset 5 käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks üksnes kasutusõiguse alal (lepingu lisaks nr 6 oleva korralduse alapunkt 3.1.1.), mis ümbritseb maatükiga püsivalt ühendatud tehnorajatisi, mille paiknemine on **lepingu lisaks nr 5 oleval plaanil märgitud roosa ruudustatud alana**.
- 3.6. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud Ehitusseadustiku §-s 74: (1) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevöönd on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitise ohutuse ja kaitse tagamiseks. (2) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndis on keelatud: 1) ladustada materjale ning teha lõhkamis-, puurimis-, kaevandamis-, vaia-, kaeve-, täite-, ülejutus- või kuivendustöid ja ehitiste juures ka tõstetöid; 2) veekogus asuva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste juures teha süvendustöid, pinnase teisaldamistöid, uputada tahkeid aineid, ankurdada veesõidukit või vedada ankruid, kette, logisid, traale või võrke.
- 3.7. Lepingupooled leppisid kokku, et kolmandate isikute poolt on võimalik kasutusõigusest Õigustatud isiku tulenevate õiguste teostamine. Lepingupooled leppisid kokku selles, et Õigustatud isikul on õigus kasutusõiguse uuele õigustatud isikule üle anda. Üleandmiseks on vajalik kokkulepe (asjaõigusleping) vana ja uue õigustatud isiku vahel.
- 3.8. Kõik maksud (kaasaarvatud maamaks) ja /või lõivud ning kõik kinnisasjaga seoses tasumisele kuuluvad koormatised, ekspluateerimiskulud ja muud kulutused kuuluvad tasumisele Omaniku poolt, välja arvatud selles lepingus kokkulepitu.

4. LEPINGUPOOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

Lepingupooled on kokku leppinud, et kõik isikliku kasutusõigusega seotud Lepingupoolte kohustused on sätestatud käesoleva lepingu *lisaks nr 6 olevas korralduses* (sh Õigustatud isiku kohustused on sätestatud korralduse alapunktis 3.1.5. ning Omaniku kohustused on sätestatud korralduse alapunktis 3.1.6.)

5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

- 5.1. Lepingupooled on kokku leppinud Lepingu Esemel 1 koormamises isikliku kasutusõigusega. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi **kanda** Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosa nr 3904409** kolmandasse (III) jakku esimesele (I) järjekohale **tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus Aktsiaselts Narva Vesi (registrikood 10369373) kasuks** ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatuses tehnoarajatise majandamiseks vastavalt käesoleva lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile.
- 5.2. Lepingupooled on kokku leppinud Lepingu Esemel 2 koormamises isikliku kasutusõigusega. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi **kanda** Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosa nr 3828409** kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale **tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus Aktsiaselts Narva Vesi (registrikood 10369373) kasuks** ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatuses tehnoarajatise majandamiseks vastavalt käesoleva lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile.
- 5.3. Lepingupooled on kokku leppinud Lepingu Esemel 3 koormamises isikliku kasutusõigusega. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi **kanda** Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosa nr 3828509** kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale **tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus Aktsiaselts Narva Vesi (registrikood 10369373) kasuks** ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatuses tehnoarajatise majandamiseks vastavalt käesoleva lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile.
- 5.4. Lepingupooled on kokku leppinud Lepingu Esemel 4 koormamises isikliku kasutusõigusega. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi **kanda** Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosa nr 4193150** kolmandasse (III) jakku esimesele (I) järjekohale **tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus Aktsiaselts Narva Vesi (registrikood 10369373) kasuks** ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatuses tehnoarajatise majandamiseks vastavalt käesoleva lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks nr 4 olevale plaanile.
- 5.5. Lepingupooled on kokku leppinud Lepingu Esemel 5 koormamises isikliku kasutusõigusega. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi **kanda** Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosa nr 4216650** kolmandasse (III) jakku esimesele (I) järjekohale **tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus Aktsiaselts Narva Vesi (registrikood 10369373) kasuks** ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatuses tehnoarajatise majandamiseks vastavalt käesoleva lepingu punktidele 3 ja 4 ning lepingu lisaks nr 5 olevale plaanile.

7. ÕIGUSTATUD ISIKU NÕUSOLEKUD LEPINGU ESEMETE KÄSUTAMISEKS

- 6.1. Õigustatud isik annab Omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku Lepingu Esemeks olevale kinnistule kolmandate isikute kasuks seatavate servituutide kinnistusraamatusse sissekandmiseks käesoleva lepingu alusel Õigustatud isiku kasuks seatud isikliku kasutusõigusega samale järjekohale.
- 6.2. Samuti annab Õigustatud isik käesolevaga Lepingu Esemel igakordsele omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku Lepingu Esemel hoonestusõigusega koormamiseks tingimustel Omaniku enda äranägemisel ja Lepingu Esemel hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel, Lepingu Esemel koosseisu kuuluvate maatükkide ja maatükkide olulisteks osadeks oleva(te) ehitis(t)e suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks tingimustel Omaniku enda äranägemisel ja Lepingu Esemel ühendamiseks ja jagamiseks Omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistu korteriomanditeks jagamiseks.

7. AKTI TÕESTAJA SELGITUSED

Akti tõestaja on Lepingupooltele selgitanud, et

- 7.1. Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile. Isikliku kasutusõiguse ulatus määratakse kahtluse korral vastavalt õigustatud isiku vajadustele. (Asjaõigusseaduse § 225).
- 7.2. Isikliku kasutusõiguse võib kinnisasja omaniku nõusolekul teisele isikule üle anda, muutmata seejuures isikliku kasutusõiguse kestust. Isikliku kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik (Asjaõigusseaduse § 226).
- 7.3. Kinnisasja omanik on kohustatud taluma tema kinnisasjal maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatise (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustikku, elektroonilise side või elektrivõrku, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldist või surveadmetikku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitisi), kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulusi. Kui tehnovõrgu või -rajatise ehitamise või hooldamisega kaasneb kahju tekkimine kinnisasjale, on tehnovõrgu või -rajatise omanik kohustatud kahju tagajärjed kõrvaldama või kinnisasja omanikule tekkinud kahju hüvitama. Kinnisasja omanik võib nõuda tehnovõrgu või -rajatise omanikult tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamist temale kuuluval kinnisasjal, kui see on tehniliselt võimalik ja kinnisasja omanik hüvitab tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamisega seotud kulud (Asjaõigusseaduse § 158).
- 7.4. Vastavalt asjaõigusseaduse § 158² on kinnisasja omanikul õigus nõuda tasu tehnovõrgu või -rajatise talumise eest asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-s 15⁴ kehtestatud korras.
- 7.5. Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁴ lõikele 1 on juhul, kui tehnovõrgu või -rajatise talumise kohustus tuleneb seadusest ning kinnisasja omaniku ja tehnovõrgu või -rajatise omaniku vahel ei ole kehtivat lepingut tehnovõrgu või -rajatise talumiskohustuse eest makstava tasu suuruse kohta, kinnisasja omanikul õigus taotleda tasu tehnovõrgu või -rajatise talumise eest asjaõigusseaduse § 158² lõikes 2 sätestatud korras.
- 7.6. Vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2 ei ole teisele isikule kuuluval kinnisasjal paiknev tehnovõrk või -rajatis kinnisasja oluline osa.
- 7.7. Riigilõivuseaduse § 11 lg 3 kohaselt kui toimingut tegemise taotlus esitatakse notari kaudu,

kontrollib notar enne dokumentide edastamist riigilõivu võtjale ka riigilõivu tasumist. Kui taotluse esitaja on jätnud riigilõivu tasumata, juhib notar isiku tähelepanu sellele, et riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.

- 7.8. Vastavalt Kinnistusraamatusseaduse § 34¹ on kande tegemiseks, muutmiseks või kustutamiseks nõutav selle isiku nõusolek, kelle kinnistusregistriosas kantud õigust kanne kahjustaks. Vastavalt Asjaõigusseaduse § 60 on järjekoha muutmiseks nõutav nende isikute notariaalselt tõestatud kokkulepe, kelle õiguste järjekoht muutub.

8. LEPINGU REGISTREERIMINE

- 8.1. Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, mis säilib notaribüroos. Lepingupoolte nõudmisel tõestamisseaduse § 52 alusel käesoleva notariaalakti koostamise päeval väljastab akti tõestaja Omanikule ja Õigustatud isikule akti esmased ärakirjad paberkandajal või digitaalselt, mis tõestamisseaduse § 48 kohaselt asendavad õigustoimingutes notariaalakti originaali. Lepingu digitaalne ära kiri on Lepingupooltele kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee.
- 8.2. Vastavalt tõestamisseaduse §-le 53 lg 1 notariaalakti tõestaja esitab lepingu digitaalära kirja kinnistusosakonnale.

9. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 10.1. Notari tasu tehingu tõestamisel 43,50 eurot (tehinguväärtus 3 195,00 eurot, notari tasu seaduse § 3, § 10 lg 3, § 12 lg 3, § 22, § 23 lg 2), käibemaks 8,70 eurot, kokku 52,20 eurot. Eelnimetatule lisandub ära kirjade valmistamise tasu ja digitaalse ära kirja väljastamise tasu (notari tasu seaduse § 35 lg 1 p 2, § 31 lg 15).

Käesoleva lepingu sõlmimisega seotud notari tasub Õigustatud isik.

- 10.2. Riigilõiv kasutusõiguste seadmisel 20,00 (4,00 x 5) eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot, riigilõivuseaduse § 354 ja § 356 lg 7).

Käesoleva lepingu kinnistamise riigilõivu tasub Õigustatud isik. Riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.

Käesolev leping ja lepingu lisaks olevad korraldus ja plaanid on Lepingupooltele enne akti tõestaja juuresolekul allakirjutamist akti tõestaja poolt esitatud läbivaatamiseks, lepingu tekst on akti tõestaja poolt Lepingupooltele ette loetud, lepingu sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud, Lepingupoolte poolt heaks kiidetud, nende poolt omakäeliselt allkirjastatud.

Ees- ja perekonnanimi

allkiri

(ees- ja perekonnanimi)

(allkiri)

Ees- ja perekonnanimi

allkiri

(ees- ja perekonnanimi)

(allkiri)

Akti tõestaja allkiri ja notari pitsat