NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva 04.11.1999 nr 2812-k

Maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, aü Elektron, Antenni tn 11

1. Nõustuda aü ELEKTRON krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod **TATJANA NIKIFOROVA 'le** Narva linnas aü **ELEKTRON, Antenni tn 11.**

2. Erastada ostueesõigusega maa kod. **TATJANA NIKIFOROVA'le,** 10.03.1938.a , elukoht Venemaa, S-Peterburg, Pargolovskaja tn 7 - 49 .

3. Erastatav maaüksus asub aü **ELEKTRON, Antenni tn 11** Narva linnas, Kudruküla linnaosas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on **736 m².** Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Ida – Virumaa Hooneregistri Narva filiaali 10.08.1995.a. registreerimise tunnistuse nr 3301/3322 alusel TATJANA NIKIFOROVA 'le. Maakasutuse sihtotstarve on **elamumaa 001 (E)**

4. Maa maksustamishind on 28. oktoobri 1999.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti nr 2118 alusel 7 360 krooni. **Maa ostu - müügihind** on **7 360 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.**

5. Ida - Viru Maavalitsuse **erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11AO**. Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu - müügi lepingu vormistamist. Maa ostu -müügihind tasutakse sularahas. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas Narva Linnavalitsuse **erastamise korraldaja arvele 221010841164 Hansapank kood 767**

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud :
6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju.
6.3.uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.

7. Korralduse peale on ostjal õigus edasi kaevata kohtusse ühe kuu jooksul alates korralduse kättesaamise päevast.

Alus: Maareformi seaduse § 21, lg.1; 22 lg.1; 22³lg.3 ja 23 lg.1 (RT I 1996, 41, 796)

Eldar Efendijev
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär