

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

25.05.2022 nr 396-k

Omandatud korteriomandi bilanssi võtmine (Narva linn, A. Daumani tn 18-77)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva linn omandas 12.05.2022 notariaalselt tõestatud korteriomandite vahetuslepingu alusel (Narva notar Tatjana Boitsova ametitegevuse raamatu registri number 1254) korteriomandi aadressil Narva linn, A. Daumani tn 18-77 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosaka number 341109). Tegemist on ühetoalise korteriga üldpinnaga 31,4 m², mis asub viiekorruselise elumaja esimesel korrusel.

Vastavalt Pindi Kinnisvara OÜ 28.02.2022 koostatud eksperthinnangu nr 220228-43-39028 on korteriomandi A.Daumani tn 18-77 Narvas turuväärtus 9 000 eurot.

Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni 12.05.2022 koosolekul otsustati jätta eelnimetatud korteriomand linna omandisse, tunnistada korteriomandit võõrandamisele mittekuuluvaks ning kasutada seda edaspidi üürilepingu alusel.

Narva Linnavolikogu 29.08.2019 määruse nr 18 „Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti põhimääruse“ § 8 p 1 kohaselt on Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti Varade osakonna põhiülesandeks muu hulgas osalemine linnavara valdamist, kasutamist, käsutamist ja omandamist, maa munitsipaliseerimist, munitsipaalmaale hoonestusõiguse seadmist ja vara peremehetuks tunnistamist puudutavate Linnavolikogu ja Linnavalitsuse õigusaktide väljatöötamises. Seoses sellega on vaja anda eelnimetatud korteriomand Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti bilanssi.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Vastavalt Narva Linnavolikogu 21.06.2005. a määrusega nr 20 kinnitatud „Linnavara eeskirja“ (edaspidi nimetatud Eeskiri) §-le 23 linnavara valitsemise jagamise Eeskirja §-is 19 sätestatud valitsejate vahel kinnitavad kohaliku omavalitsuse organid sõltuvalt vara sihtotstarbest ja selle vajalikkusest nende kohustuste täitmisel. Eeskirja § 19 kehtestab, et linnavara valitsejaks on linnavolikogu ja linnavalitsus, kohaliku omavalitsuse struktuuriüksus, linna ametiasutused, kolmas isik.

3. OTSUS

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil võtta oma valitsemisele ja bilanssi korteriomand aadressil Narva linn, A. Daumani tn 18-77 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosaka number 341109) väärtusega 9 000 eurot (üheksa tuhat), sealhulgas:

- 314/42306 mõttelist osa kinnistust katastritunnusega 51104:001:0034 (sihtotstarve - elamumaa 100%, pindala 4957 m²), maa maksustamishind 40 eurot;
- ühetoaline korter nr 77, üldpinnaga 31,4 m².

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.

Katri Raik
Linnapea

Sergei Solodov
Linnasekretäri asendaja