

Linnavara üürile andmiseks
avaliku kirjaliku enampakkumise
PROTOKOLL

Narva

02.05.2022. a

Enampakkumise algus kell 10.30

Enampakkumise lõpp kell 10.40

Juhatas:

Natalja Šibalova – komisjoni esimees, linnamajandusameti direktor

Protokollis:

Pille Pihelgas – komisjoni liige, linnamajandusameti varade osakonna vanemspetsialist

Osalesid:

komisjoni liikmed:

Jelena Skulatšova – linnamajandusameti varade osakonna juhataja;

Jekaterina Kazakova – linnamajandusameti varade osakonna peaspetsialist;

Aleksandr Pereskoka – linnamajandusameti haldusteenistuse haldusjuht;

Andrei Matvejev – lepinguline jurist.

Päevakord:

1. Pakkumuste tunnistamine enampakkumise tingimustele vastavaks ja eduka enampakkumise tunnistamine.

Komisjon kontrollis enampakkumisele tähtaegselt laekunud pakkumuste dokumentide õigsust.

Pärast esitatud dokumentide kontrollimist ja pakkumuste võrdlemist komisjon otsustas:

1. Tunnistada Lounge Cafe OÜ, reg. kood 14644474, dokumendid, mis on esitatud Narvas Jõe tn L1 asuva maa-ala osa üürile andmiseks väljakuulutatud avalikule kirjalikule enampakkumisele, kehtestatud tingimustele vastavaks.
2. Tunnistada Narva Catering OÜ, reg. kood 11129458, dokumendid, mis on esitatud Narvas Jõe tn L1 asuva maa-ala osa üürile andmiseks väljakuulutatud avalikule kirjalikule enampakkumisele, kehtestatud tingimustele vastavaks.
3. Tunnistada edukaks Lounge Cafe OÜ, reg. kood 14644474, Narvas Jõe tn L1 asuva maa-ala osa üldpindalaga 150 m² üürimise pakkumus hinnaga 252 eurot.
4. Esitada Narvas Jõe tn L1 asuva maa-ala osa üldpindalaga 150 m² üürile andmiseks toimunud enampakkumise tulemused Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

Komisjoni esimees

Natalja Šibalova

Komisjoni liikmed

Jelena Skulatšova

Jekaterina Kazakova

Aleksandr Pereskoka

Andrei Matvejev

Protokollija

Pille Pihelgas

**Linnavara üürile andmiseks
avalikule kirjalikule enampakkumisele esitatud pakkumusümbrike avamise
PROTOKOLL**

Narva

28.04.2022. a

Enampakkumise algus kell 10.30

Enampakkumise lõpp kell 10.50

Juhatas:

Natalja Šibalova – komisjoni esimees, linnamajandusameti varade osakonna juhataja

Protokollis:

Pille Pihelgas – komisjoni liige, linnamajandusameti varade osakonna vanemspetsialist

Osalesid:

komisjoni liikmed:

Jelena Skulatšova – linnamajandusameti varade osakonna juhataja;

Jekaterina Kazakova – linnamajandusameti varade osakonna peaspetsialist;

Aleksandr Pereskoka – linnamajandusameti haldusjuht.

Pakkujate esindajad:

Jevgeni Gurõljov, Grigori Malõškin – Lounge Cafe OÜ (Lisa 2)

Puudus (kohtuistungil):

Andrei Matvejev – lepinguline jurist

Päevakord:

1. Enampakkumisele Jõe tn L1 maa-ala osa üürimiseks laekunud pakkumuste avamine.

Komisjoni liige A. Pereskoka tutvustas korraldatud avaliku kirjaliku enampakkumise protseduurireegleid.

Küsimusi ja märkusi protseduurireeglite kohta ei esitatud.

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 16.03.2022. a korraldusele nr 215-k oli välja kuulutatud avalik kirjalik enampakkumine kahe järgmise linnavara üürile andmiseks:

1. Narvas Jõe tänav L1 asuva maa-ala osa üldpindalaga 150 m² üürile andmiseks järgmistel tingimustel:

- kasutusala - välikohvik;
- üürilepingu kehtivusaeg - 5 aastat;
- üüritasu alghind - 150 eurot kuus;
- osavõtutasu - 32 eurot;
- tagatisraha - 450 eurot.

Üürilepingu lisatingimusteks pakutakse järgmist:

- konnaalimaksed vastavalt tegelikule tarbimisele;
- piirneva territooriumi hoolduskulude kompenseerimine (koristus, prügivedu);
- paigaldatavate ajutiste rajatiste ja mööbli seisundi ja disaini iga-aastane kooskõlastamine Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametiga ning projekti arhitektiga enne avamist;
- välikohvik peab olema avatud igal aastal 1. maiks;

- välikohviku minimaalne lahtiolekuaeg – igapäevaselt maist septembrini 10.00-22.00, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti. Juhul, kui üürilevõtja soovib lahtiolekuaega pikendada, kooskõlastatakse see Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametiga.

Avalikul kirjalikul enampakkumisel osalemiseks tuli esitada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile e-posti (linnamajandus@narva.ee) teel kuni kella 16.00 27. aprillil 2022 digitaalselt allkirjastatud pakkumus, märkides allkirjastatud dokumendi konteineri nimes ainult vara aadressi. Samuti võis kinnise ümbriku pakkumisega ise kohale tuua ja esitada hiljemalt 27.04.2022 kella 16.00-ni Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti sekretärile aadressil Narva, Peetri plats 3-23 (4. korrus), kabinet 4, tööpäeviti ja tööajal.

Enampakkumisele laekus kaks pakkumust:

1. 27.04.2022 kell 15.20 paber kandjal esitatud kaks kinnist ümbrikut, millest ühele ümbrikule oli kirjutatud „Jõe tänav L1, Narva“ ja teisele „Pakkumise summa. Jõe tänav L1, Narva“;
2. 27.04.2022 kell 15.47 digitaalselt allkirjastatud e-pakkumus, mis oli esitatud e-postile linnamajandus@narva.ee.

Pakkumused avati selle esitamise aja järjekorras.

Nõutud dokumentide olemasolu kontroll on esitatud protokolli lisa 1.

Pärast pakkumuste avamist ja esitatud dokumentide kontrollimist komisjon tuvastas, et:

1. Lounge Cafe OÜ, reg kood 14644474, on esitanud kõik Narvas Jõe tn L1 asuva maa-ala osa üürile andmiseks väljakuulutatud avalikus kirjalikus enampakkumises osalemiseks nõutud dokumendid.
2. OÜ Narva Catering, reg kood 11129458, on esitanud kõik Narvas Jõe tn L1 asuva maa-ala osa üürile andmiseks väljakuulutatud avalikus kirjalikus enampakkumises osalemiseks nõutud dokumendid.

Komisjoni esimees

Natalja Šibalova

Komisjoni liikmed

Jelena Skulatšova

Jekaterina Kazakova

Aleksandr Pereskoka

Protokollija

Pille Pihelgas

Lisad: 1. Nõutud dokumentide olemasolu kontroll Jõe tn L1

2. Pakkumuste avamise koosolekul osalenud pakkujate esindajate registreerimisleht

Nõutud dokumentide olemasolu kontroll

Jõe tn L1

Pakkuja	Registrikaardi ja isikut tõendava dokumendi koopiad	Linnavara kasutusala	Pakkumuse summa, euro	Nõusolek pakkumise tingimustega	Kinnitus võlgnevuse puudumise kohta	Maksekorralduste koopiad (osavõtutasu, tagatisraha)	Arvelduskonto nr tasude tagastamiseks
Lounge Cafe OÜ	+ / +	+	252€	+	+	+	+
OÜ Narva Catering	+ / +	+	250€	+	+	+	+

Narva, 28.04.2022. a kell 10.30

Avalik kirjalik enampakkumine
Maa-ala osa üürile andmiseks aadressil Jõe tn L1, Narva

Pakkumuste avamise koosolekul osalenud pakkujate esindajate registreerimisleht

Jrk	Osaleja (registrikood)	Esindaja ees- ja perekonnanimi	Esindaja allkiri
	Lounge Cafe OÜ 14644474	Jergeni Gurõljov GRIGORI MALÕŠKIN	

Protokollija



Pille Pihelgas

Претензии в процедуре открытия конвертов
не имеют. Г.Б.

