

NARVA LINNAVALITSUS

MÄÄRUS

Narva

_____ 2005.a. nr _____

Ühiselamute eluruumide üürimäära kehtestamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RTI 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390 ja 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31,230) § 30 lõike 1 punktide 2 ning Eesti Vabariigi elamuscaduse (RT 1992, 17, 254; 1994, 28, 426; 40, 653; 1995, 30, 380; 53, 846; 1996, 42, 811; 1998, 60, 953; 2000, 88, 576; 2001, 85, 509; 93, 565; 2002, 53, 336; 2003, 15, 86; 2004, 85, 577; 2005, 53, 368) § 8 punktist 4 ja § 37¹, „Üüri piirmäära kehtestamine“ (kinnitatud Narva Linnavolikogu 15.01.2004 määrusega nr 1/26, koos täiendustega 30.11.2004 nr 54/45) alusel Narva Linnavalitsus määrab:

1. Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse määrus 15.12.2004. a. nr 1229 „Ühiselamute eluruumide üürimäära kehtestamine“.
2. Kehtestada Narva haldusterritooriumil asuvate Narva linnale kuuluvate elamute Puškini 26, Kreenholmi 32, Kreenholmi 40, Viru 3, Vestervalli 17, Energia 4, Energia 6, Võidu 17, Rakvere 91 eluruumideüüri määraks 5 (viis) krooni eluruumi üldpinna tilde ruutmeetri kohta ühes kuus.
3. Määrus jõustub 01.01.2006. a.
4. Määrust võib vaidlustada Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates määruse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

SA Narva Linnaelamu

Приложение № 1

План финансово - хозяйственной деятельности на 2005 год

Расходы	Стоим. 1 кв.м	План 2005 г.
I.Ремонт инженерных сетей и оборудования, в т.ч. круглосуточное аварийное обслуживание	0,45	111,357
II.Освещение мест общего пользования	0,99	244,986
III.Обслуживание автоматических теплоузлов	0,05	12,373
IV.Прочистка колодцев, водопроводных труб	0,06	14,848
V.Непредвиденные расходы		
VI.Обслуживание строительных конструкций (текущий ремонт)	0,233	57,658
VII.Санитарная очистка и поддержание порядка, в т.ч.: 1.Фонд оплаты труда дворников 2.Налог на социальное и мед.страхование 3.Расходы на спецодежду 4.Содержание бытовых помещений + вода для мытья л./кл. 5.Инвентарь дворников 6.Песок, песочно - соляная смесь 7.Материалы 8.Транспортные расходы 9.Затраты по кошению травы 10.Расходы по благоустройству 11.Уборка территорий после собак 12.Налог на загрязнение окружающей среды	2,74	678,041
VIII.Транспорт для уборки снега и льда (ноябрь-декабрь)	0,01	2,474
IX.Договор с AS "Heakomastus" (уличн.контейнеры)	0,39	96,509
X.Вывоз крупно - габаритного мусора	0,32	79,187
XI.Земельный налог	0,018	4,454
XII.Услуги " FOP Servis" (дезинфекция, дератизация)	0,044	10,888
XIII. Обслуживание газового оборудования	0,025	6,186
XIV. Обслуживание вент.каналов	0,08	19,796
Итого :	5,41	1338,757

План финансово-хозяйственной деятельности
на 2006 год.

Расходы на содержание муниципального жилья (общежитий)-
эксплуатационные расходы

Наименование	Стоимость 1 кв.м	План 2006 год
1.Ремонт инженерных сетей и оборудования, в т.ч. круглосуточное аварийное обслуживание	0,64	158,37
2.Освещение мест общего пользования	0,56	138,58
3.Обслуживание автоматических теплоузлов	0,06	14,85
4.Прочистка колодцев, водопроводных труб	0,02	4,95
5.Непредвиденные расходы		
6.Обслуживание строительных конструкций (текущий ремонт)	0,16	39,59
7.Санитарная очистка и поддержание порядка, в т.ч.:	2,51	622,05
8.Транспорт для уборки снега и льда (ноябрь-декабрь)	0,01	2,47
9.Договор с AS "Heakorrastus" (уличн.контейнеры)	0,62	154,18
10.Вывоз крупно - габаритного мусора	0,18	44,54
11.Земельный налог	0,02	4,95
12.Услуги " FOP Servis" (дезинфекция, дератизация)	0,03	7,42
13. Обслуживание газового оборудования	0,03	6,50
14. Обслуживание вент.каналов	0,02	4,95
15.Обслуживание домофонов	0,02	4,21
15. Административные расходы	0,12	29,69
Итого :		1237,3



Sihtasutus Narva Linnaelamu

ÕIEND

Teie Nr.

Meie Nr.

Vastavalt § 37¹ Elamuseadusele:

«(1) Kohaliku omavalitsuse volikogul on õigus kehtestada oma haldusterritooriumil asuvatele munitsipaalomandis olevatele eluruumidele üüri piirmäärad. Kohaliku omavalitsuse volikogu muudab üüri piirmäärasid üks kord 12 kuu jooksul, kui üüri mõjutavad hinnad on viimasest piirmäärade kehtestamisest arvates muutunud.

(2) Kohaliku omavalitsuse volikogu kehtestatud vastav üüri piirmäär on piirmääraks kõigi samal haldusterritooriumil asuvate Eesti Vabariigi omandireformi aluste seaduse §-s 12¹ sätestatud eluruumide suhtes. Üürniku nõusolekul võib üürilepingus kokku leppida üüri piirmäärast erineva üüri suuruse.»

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 kohaselt „Seadusega kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsusüksuse või kohaliku omavalitsusorgani pädevusse antud küsimusi otsustab kohaliku omavalitsuse volikogu, kes võib delegeerida nende küsimuste lahendamise valitsusele“.

Vastavalt p 2 lg 1 § 30 Kohaliku omavalitsuse korralduse seadusele

„(1) Valla- või linnavalitsus:

2) lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele“.

Narva Linnavolikogu 30.11.2004.a. määrusega nr 54/45 määrab täiendada Narva Linnavolikogu 15.01.2004.a. määruse nr 1/26 „Üüri piirmäära kehtestamine“ punktiga 1.1 järgmises sõnatuses: „1.1 Lubada Narva Linnavalitsusel kehtestada üüri piirmäär eluruumi üldpinna 1 m² kohta ühes kuus käesoleva määruse punktis 1 kehtestatud piirmäära raames elamutes Puškini 26, Kreenholmi 32, Kreenholmi 40, Viru 3, Vestervalli 17, Energia 4, Energia 6, Võidu 17, Rakvere 91“.

Vastavalt SA Narva Linnaelamu 2005. a. finantsmajandustegevuse plaanil ruumide ruutmeetri teenindamise maksumus kuus on 5,41 krooni (lisa nr 1).

Antud momendil sellest summast üldpinna 1 m² eest üürnik maksab 4 krooni ja 1,41 krooni kuus pinna iga ruutmeetri eest on Narva linna eelarve kulutused.

Antud olukorrast lähtudes 2005 aasta eest linna ühiselamutes eluruumide tasumine tegelikult moodustab 1 338 757 krooni, millest üürniku tasumise osa 931 478 krooni ja Narva linna eelarve kulutuste osa – 407 279 krooni.

Linna huvidest lähtudes on tekkinud vajadus ühiselamutes üüritasu suurendamises ühiselamute korrashoidmise kulutuste Narva linna eelarvest vähendamise eesmärgiga (lisa 2).

Seoses sellega pakume kinnitamiseks määruse eelnõu Narva linna ühiselamutes uue üüritasu suuruse kohta.

Dina Žukova
Juhatuse liige

KOOSKÕLASTUSLEHT

Narva Linnavalitsus

Võtta Linnavalitsuse " " 200...
istungi päevakorda

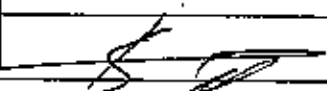
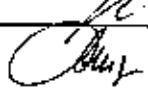
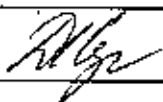
.....
Ants Liimets

Linnasekretär

määruse eelnõu: Ühiselamute eluruumideüüri määra kehtestamine

nimetus

Valmistas ette: **SA NARVA LINNAELAMU**

Jrk nr.	Vastutav linnavalitsuse liige	Kooskõlastaja nimi	Kooskõlastus
1	Aselinnapea	Vladimir Kalatšov	
2	Nõunik-jurist	Pjotr Näkk	
3	Linnavara-ja majandusamet	Ain Uiga	
4	SA Narva Linnaelamu Juhatus liige	Dina Žukova	

Valmistas ette: SA Narva Linnaelamu jurist

Allkiri, amet, ametiasutus


Alina Vangonen