

## **Запрос**

Распоряжением № 197-k от 16.03.2022 Нарвская городская управа уполномочила SA Narva Linnaelamu представлять интересы города Нарвы, как квартирного собственника, на общих собраниях квартирных товариществ.

**В соответствии с п.3.2. указанного распоряжения, право представительства действует бессрочно и предоставляется без права передоверия.**

Это означает, что представлять интересы города Нарвы на общих собраниях квартирных собственников может только SA Narva Linnaelamu, в лице члена правления. Передоверить право представительства города Нарва третьим лицам нельзя.

В то же время, известно, что член правления SA Narva Linnaelamu выдаёт письменные доверенности на представление интересов города Нарвы на общих собраниях квартирных собственников третьим лицам (председателям КТ), не имеющим никакого отношения ни к SA Narva Linnaelamu, ни к муниципальным квартирам.

Подобные доверенности выданы с нарушением распоряжения № 197-k от 16.03.2022 Нарвской городской управы и не наделяют указанных в них представителей правом представлять город Нарва на общих собраниях квартирных собственников.

Соответственно, такие представители неправомочны участвовать в общих собраниях квартирных собственников и голосовать по вопросам повестки дня. Однако, не наделённые полномочиями представители участвуют в общих собраниях квартирных собственников и этим влияют на определение кворума и на результат голосования.

Это порождает обоснованные возражения и споры внутри квартирных товариществ и может привести к оспариванию принятых решений в суде, особенно, если при определении кворума или при голосовании голос такого представителя имел решающее значение.

В сложившейся ситуации, из-за неправомерных действий SA Narva Linnaelamu, город Нарва является виновником ничтожности решений общих собраний квартирных собственников или признания их недействительными, в том числе так важных решений для квартирных товариществ, как утверждение Годового хозяйственного отчёта, принятия Хозяйственной программы и выборы членов правления.

В этой связи просим ответить на следующие вопросы:


1. Просим запросить у SA Narva Linnaelamu и предоставить полный перечень квартирных товариществ, для участия в общих собраниях которых были выданы доверенности в порядке передоверия.


2. Как Вы намерены исправить сложившуюся ситуацию?
3. Намерены ли Вы принести квартирным товариществам извинения и сообщить квартирным товариществам и квартирным собственникам, что третьи лица, получившие доверенности на представительство города Нарвы на общих собраниях в порядке передоверия, не имели права представительства, и что квартирным товариществам необходимо переоценить наличие или отсутствие кворума и произвести пересчёт голосов или провести новые общие собрания?
4. Как Вы считаете, кто должен нести судебные издержки в случае оспаривания решений общих собраний в суде из-за неверного определения кворума и подсчёта результатов голосования, в результате участия в общих собраниях не наделённых полномочиями представителей города Нарва: квартирные собственники, обоснованно защищающие свои права, или SA Narva Linnaelamu, из-за действий которого могут возникнуть судебные процессы? Кто возьмёт эту ответственность на себя?


Просим ответить письменно в установленный законом срок и устно на сессии городского собрания.


Lugupidamisega


Narva Linnavalikogu liikmed:


Aleksander Jatsimov 


Alexei Jergazov 


Tatjana Stolfak 


Zelena Pakhomova 

Trina Janovik 

Sergei Gorlov 

Andrei Ivanov 

Marina Simpsa 

Victor Samov 



## **Sihtasutus Narva Linnaelamu**

---

ДОВЕРЕННОСТЬ

27.04.2022

Учтeиe и гoлoсoвaниe нa oбщeм сoбрaнии  
квaртирнoгo тoвaрищeствa Крeэнхoлми 23A,23B

Нaстoящим я, члeн прaвлeния SA Narva Linnaelamu, пeр № 90003404, Virve Aluhova, ik 45507220329,  
пeрeдaю прaвo нa учaстиe в oбщeм сoбрaнии 28.04.2022 зa принaдлeжaщиe гoрoду *Нaрвa*  
квaртиры Крeэнхoлми 23A № 2 и Крeэнхoлми 23B № 1, 4 и 7 члeну прaвлeния  
тoвaрищeствa *Надежде Чернецовой*.

SA Narva Linnaelamu oдoбряeт прeдлoжeнныe прaвлeниeм тoвaрищeствa oтчeт и прoекты  
плaнa рaбoт и прoсит прeдсeдaтeлeя прoгoлoсoвaть oт имeни гoрoдскиx квaртир зa их  
принятиe. Тaк жe SA Narva Linnaelamu прoсит прoгoлoсoвaть зa выбoры прaвлeния и  
прeдсeдaтeлeя прaвлeния.

Дoвeрeннoсть гoрoдa нa прeдстaвлeниe eгo в квaртирных тoвaрищeствax прилaгaю.

С уvажeниeм

/allkirjastatud digitaalselt/  
Virve Aluhova  
Juhatuseliige  
58 558 886