

KINNITATUD

Narva Linnavalitsuse 17.02.2021 määrusega nr 2

**Üürilepingu alusel kasutatava ja otsustuskorras üürikule
võõrandatava eluruumi hindamise akt**

Võõrandatava eluruumi (korterimandi) aadress

Narva linn, Partisani tänav 3a-72Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistriosas **1153009**Eluruumi omanik **Narva linn**Eluruumi bilansiline valdaja ja võõrandamise korraldaja **Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet**Esindaja nimi ja ametikoht **direktor Natalja Šibalova isikus****Võõrandatava eluruumi (korterimandi) müügihinna määramine****I. Eluruumi hinna määramine vastavalt Vabariigi Valitsuse 01.07.1993 määrusele nr 198 "Eluruumide erastamise korraldamine".**

1968

(elamu ekspluatatsiooni andmise aasta)

Jrk nr.	Ruumi või pinna nimetus	Üldpind m ²
1.	tuba	15,5
2.	tuba	8,9
3.	tuba	
4.	tuba	
5.	köök	5,7
6.	vannituba	2,1
7.	WC	0,8
8.	panipaik	
9.	esik	5,2
Eluruumi üldpind, m ²		38,2

2. Elamu, milles erastatav eluruum (korter) asub, üldine väärtushinnangu koefitsient:

Vüld = 0,9543. Eluruumi arvestuslik üldpind on (eluruumi üldpind x Vüld) 364. Eluruumi (korter) osa suurus elamust korteri üldpind = 382elamu korterite üldpind ja mitteleeluruumide üldpind 395655. Eluruumi hind (punkt 3 x 300 Eesti krooni): 10 800 EEK ehk690,246 eurot**II. Eluruumi müügihinna määramine vastavalt Narva Linnavolikogu 29.10.2020 määruse nr 18 "Narva linna omandis olevate eluruumide valitsemise kord" § 19 lõikele 2.**

Võõrandatava eluruumi (korterimandi) lõplik müügihind on (punkt 5 x koefitsient 15) =

10 353,69 eurotkümme tuhat kolmsada viiskümmend kolm eurot ja 69 senti

(summa sõnadega)

Eluruumi bilansilise valdaja ja võõrandamise korraldaja esindaja

(allkiri)

" 22 07 2022

(kuupäev)