

KINNITATUD

Narva Linnavalitsuse 17.02.2021 määrusega nr 2

**Üürilepingu alusel kasutatava ja otsustuskorras üürikuule
võõrandatava eluruumi hindamise akt**

Võõrandatava eluruumi (korterimandi) aadress

Narva linn, Võidu prospekt 14-95Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistriosas **2845809**Eluruumi omanik **Narva linn**Eluruumi bilansiline valdaja ja võõrandamise korraldaja **Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet**Esindaja nimi ja ametikoht **direktor Natalja Šibalova isikus****Võõrandatava eluruumi (korterimandi) müügihinna määramine****I. Eluruumi hinna määramine vastavalt Vabariigi Valitsuse 01.07.1993 määrusele nr 198 "Eluruumide erastamise korraldamine".**

1965

(elamu ekspluatatsiooni andmise aasta)

Jrk nr.	Ruumi või pinna nimetus	Üldpind m ²
1.	tuba	15,9
2.	tuba	
3.	tuba	
4.	tuba	
5.	köök	5,7
6.	vannituba WC	2,0
7.	WC	0,8
8.	panipaik	
9.	esik	3,8
Eluruumi üldpind, m ²		28,2

2. Elamu, milles erastatav eluruum (korter) asub, üldine väärtushinnangu koefitsient:

Vüld = 1,06

3. Eluruumi arvestuslik üldpind on (eluruumi üldpind x Vüld) 30

4. Eluruumi (korter) osa suurus elamust korteri üldpind = 282

elamu korterite üldpind ja mitteiluruumide üldpind 53236

5. Eluruumi hind (punkt 3 x 300 Eesti krooni): 9 000 EEK ehk

575,205 eurot

II. Eluruumi müügihinna määramine vastavalt Narva Linnavolikogu 29.10.2020 määruse nr 18 "Narva linna omandis olevate eluruumide valitsemise kord" § 19 lõikele 2.

Võõrandatava eluruumi (korterimandi) lõplik müügihind on (punkt 5 x koefitsient 15) =

8 628, 07 eurot

kaheksa tuhat kuussada kaheksakümmend kaheksa eurot ja 07 senti

(summa sõnadega)

Eluruumi bilansilise valdaja ja võõrandamise korraldaja esindaja

"22" "07" 2022a

(allkiri)

(kuupäev)