



KORRALDUS

Narva

03.08.2022 nr 522-k

Joala tn 11c teenindusmaa määramine ja riigi omandisse jätmine hoonestusõiguse seadmise eesmärgil

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva linnas, Joala tn 11c (51101:001:1549) maaüksusel asub alajaam nr 11 (hoone EHR kood 118009654, peamine kasutusotstarve energeetikatööstuse hoone), mille omanik on VKG Elektrivõrgud OÜ.

Lähtudes VKG Elektrivõrgud OÜ 15.08.2006. a esitatud avaldusest (dok.registris nr 1195/1-11) määrati alajaama hoonetele Narva Linnavalitsuse 19.09.2006. a korraldusega nr 1194-k "Teenindusmaa määramine Narvas, Joala tn 11c" teenindusmaa suurusega 160 m².

VKG Elektrivõrgud OÜ esitas 25.06.2014. a Narva Linnavalitsusele Joala tn 11c maaüksusele hoonestusõiguse seadmiseks taotluse.

Joala tn 11c katastriüksus, tunnusega 51101:001:1549 on moodustatud 29.05.2020.a masskande käigus Maa-ameti peadirektori 04.12.2019.a korralduse nr 1-17/19/3147 alusel. Maakatastrisse kandmisel oli täpsustatud maaüksuse pindala 154 m². Seoses pindala muutumisega määratakse alajaama hoonetele teenindamiseks vajalik maa uuesti.

Korraldusele on lisatud väljavõte Maa-ameti kaardiserverist (maaüksuse plaan).

2. Õiguslikud alused

- 2.1 Vabariigi Valitsuse 05.06.2014.a. määruse nr 74 „Maareformi käigus riigimaale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise kord“ § 6 lõike 1 kohaselt teeb valla- või linnavalitsus otsuse hoonestusõiguse seadmise võimalikkuse kohta, näidates ära ehitise nimetuse ja selle kasutamise otstarbe ning andmed ehitise omaniku kohta. Otsuses kirjeldatakse maaüksusega seotud varasemaid maareformi toiminguid ja sellega määratakse: ehitise teenindamiseks vajaliku maa suurus ja piirid, maa maksustamishind, ehitise eeldatav püsimine aeg, koha-aadress, sihtotstarve ja muud tingimused;
- 2.2 Haldusmenetluse seaduse § 68 lõike 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal.

3. Otsus

- 3.1 Määrata Joala tn 11c (katastritunnus 51101:001:1549) maaüksuse hoonestusõiguse seadmiseks:
 - 3.1.1 maaüksusel asuva ehitise teenindamiseks vajaliku maa piirid vastavalt korraldusele lisatud Maa-ameti kaardiserverist väljavõttele;
 - 3.1.2 teenindusmaa ligikaudne pindala 154 m², millest 59 m² on ehitise alune maa;
 - 3.1.3 maa sihtotstarve – tootmismaa (003; T) 100%;
 - 3.1.4 maa maksustamishind 250 eurot;
- 3.2 Nõustuda punktis 3.1 nimetatud maaüksuse riigi omandisse jätmisega ja hoonestusõiguse seadmise VKG Elektrivõrgud OÜ (rg-kood 10855041) kasuks.
- 3.3 Hoonestusõiguse tähtaeg (ehitise eeldatav püsimine aeg) on 50 aastat.
- 3.4 Maa kasutamisel kehtivad tulenevalt seadustest ja teistest õigusaktidest kitsendused, s.h:
 - kasutada maad vastavalt maa sihtotstarbele;
 - ehitiste renoveerimine ja uusehitiste rajamine kooskõlastada Narva Linnavalitsusega;
 - täita Narva linna heakorra eeskirja;

- lubada kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid;
- 3.5 Narva Linnavalitsuse maa hoonestusõiguse seadmise eeltoimingute kulud on 35 eurot, mis kaetakse omandireformi reservfondist;
- 3.6 Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on Maa-amet.

4. Rakendussätted

- 4.1 Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2 Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 19.09.2006.a korralduse nr 1194-k "Teenindusmaa määramine Narvas, Joala tn 11c";
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Irina Smirnova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Üllar Kaljuste
Linnasekretär