



KORRALDUS

Narva

03.08.2022 nr 542-k

Munitsipaaleluruumi Partisani tn 3a-72 Narvas otsustuskorras võõrandamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva linna omandis on kahetoaline korter üldpinnaga 38,2 m² aadressil Partisani tn 3a-72, Narva, mis on üürilepingu alusel antud kasutusse Evdokia Naydenovale, isikukood 43910033740.

15.07.2022 teatas Evdokia Naydenova Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile kirjalikult oma soovist omandada üürilepingu alusel kasutatav munitsipaaleluruum Narvas aadressil Partisani tn 3a-72 hinnaga 10 353,69 eurot. Evdokia Naydenova kasutab nimetatud eluruumi alates 07.12.1995 ja see korter on kantud tema elukohana rahvastikuregistrisse. Üüritasu ja kõrvalkulude võlgnevus puudub.

Otsustuskorras üürnikule võõrandatava ning üürilepingu alusel kasutatava eluruumi müügihind määratakse vastavalt Narva Linnavolikogu 29.10.2020. a määruse nr 18 "Narva linna omandis olevate eluruumide valitsemise kord" § 19 lõikes 2 sätestatud metoodikale ning selle alusel arvestatud eluruumi aadressil Partisani tn 3a-72, Narva, müügihind on 10 353,69 eurot.

Narva linna omandis olevate eluruumide valitsemise korra § 16 lg 3 kohaselt eluruumi võib otsustuskorras võõrandada, kui on kindlaks tehtud, et eluruum ei ole linnale vajalik avalikuks otstarbeks ega seadustest või kohaliku omavalitsuse õigusaktidest tulenevate kohustuste täitmiseks.

Antud küsimus oli arutusel Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni 01.08.2022. a koosolekul. Eluasemekomisjon leidis, et nimetatud eluruum ei ole linnale vajalik avalikuks otstarbeks ega seadustest või kohaliku omavalitsuse õigusaktidest tulenevate kohustuste täitmiseks ning otsustas teha Narva Linnavalitsusele ettepaneku võõrandada nimetatud eluruum otsustuskorras selle üürnikule Evdokia Naydenovale.

2. Õiguslikud alused

2.1 Narva Linnavolikogu 29.10.2020. a määruse nr 18 "Narva linna omandis olevate eluruumide valitsemise kord" (edaspidi Kord) § 16 lg 7 punkti 1 kohaselt võib eluruumi võõrandada otsustuskorras selle eluruumi üürnikule.

2.2 Korra § 17 lg 2 kohaselt munitsipaaleluruumi üürilepingu alusel kasutatava eluruumi võõrandamise otsustuskorras otsustab Narva Linnavalitsus.

2.3 Haldusmenetluse seaduse § 53 lg 1 p-de 2 ja 3 kohaselt haldusakti kõrvaltingimus on haldusakti põhiregulatsiooniga seotud lisakohustus või lisatingimus haldusakti põhiregulatsioonist tuleneva õiguse tekkimiseks. Haldusmenetluse seaduse § 53 lg 2 p-st 1 tulenevalt võib seaduses või määruses sätestatud juhul haldusaktile kehtestada kõrvaltingimuse.

2.4 Korra § 16 lg 11 järgi on üürilepingu alusel kasutatava eluruumi otsustuskorras võõrandamisel lisatingimuseks üüri ja kõrvalkulude võlgnevuse puudumine võõrandamise hetkeks. Nimetatud asjaolu kinnitamiseks peab ostja esitama võõrandamise korraldajale hiljemalt 3 tööpäeva enne notariaalse müügilepingu sõlmimist vastava kinnituse.

3. Otsus

- 3.1 Võõrandada otsustuskorras Narva linnale kuuluv ja Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti bilansis olev korteriomand aadressil **Partisani tn 3a-72 Narvas** (kinnistusraamatu Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 1153009, 382/39565 mõttelist osa kinnisasjast, mille katastriüksuse tunnus on 51102:002:0029, sihtotstarve elamumaa 100% ja eriomandi ese eluruum nr 72, mille üldpind on 38,20 m² ja mille tähistus plaanil on 72), müügihinnaga **10 353,69 eurot** (kümme tuhat kolmsada viiskümmend kolm eurot ja 69 eurosent) **Evdokia Naydenova'le**, isikukood **43910033740**.
- 3.2 Eluruumi müügihind peab olema täielikult tasutud vähemalt 2 tööpäeva enne notariaalse müügilepingu sõlmimist või enne müügilepingu sõlmimist deponeeritud notari kontole tingimusel, et notar kannab hoiustatud müügihinna kahe tööpäeva jooksul arvates müügilepingu sõlmimisest võõrandamise korraldaja kontole.
- 3.3 Müügilepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub ostja.
- 3.4 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil korraldada punktis 3.1. nimetatud korteriomandi võõrandamine.
- 3.5 Korralduse punktis 3.1. nimetatud korteriomandi võõrandamise lisatingimuseks on võõrandatava eluruumi üüri ja kõrvalkulude võlgnevuse puudumine võõrandamise hetkeks. Nimetatud asjaolu kinnitamiseks peab ostja esitama võõrandamise korraldajale hiljemalt 3 tööpäeva enne notariaalse müügilepingu sõlmimist korteriühistu või elamu, kus asub võõrandatav eluruum, haldaja, samuti SA Narva Linnaelamu tõendid võlgnevuse puudumise kohta.

4. Rakendussätted

- 4.1 Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile.
- 4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavastegemise päevast.



Irina Smirnova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Üllar Kaljuste
Linnasekretär