



KORRALDUS

Narva

03.08.2022 nr 546-k

Munitsipaalkorteri aadressil Rahu tn 28A-17 Narvas üürile andmine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva linnale kuuluv ühetoaline korter üldpinnaga 38,3 m² aadressil Rahu tn 28A-17 Narvas on käesoleval ajal asustamata ja Narva Linnavalitsuse 02.02.2022 korraldusega nr 73-k tunnistati see eluruum võõrandamisele mittekuuluvaks.

20. juulil 2022 pöördus Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni poole Svetlana Prohhorova, ik 48003103718, avaldusega anda talle üürile ühetoaline munitsipaalkorter aadressil Rahu tn 28A-17 Narvas. Oma avalduses märkis Svetlana Prohhorova, et ei soovi rohkem kahetoalist korterit, vaid palub anda talle ühetoaline munitsipaalkorter aadressil Rahu tn. 28A-17, Narva.

30. augustil 2021. aastal võeti Svetlana Prohhorova arvele kahetoalise munitsipaalkorteri üürimist taotleva isikuna (30.08.2021 protokoll nr 8), kui puuduva töövõimega või raske või sügava puudega või 80% - 100%-lise püsiva töövõimetusega isik, kes elab Narva linnale kuuluva ühiselamu eluruumis üürilepingu alusel rohkem kui viis aastat ja kellel on ühe pereliikme kohta alla 7 m² eluruumi pinda ning see eluruum on kantud nende elukohana Eesti rahvastikuregistrisse. Ühe pereliikme kohta eluruumi pinna suuruse tingimust ei kohaldata, kui käesolevas punktis nimetatud isik elab Narva linnale kuuluva ühiselamu eluruumis üürilepingu alusel rohkem kui kümme aastat ja see eluruum on kantud tema elukohana Eesti rahvastikuregistrisse.

Praegu on Svetlana Prohhorova elamistingimuste parandamist vajavate isikute järjekorras (kes taotleb kahetoalist munitsipaalkorteri üürimist) esimene.

Antud küsimus vaadati 01.08.2022 läbi Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni koosolekul, mis toimus kirjalikus menetluses. Kõiki asjaolusid arvesse võttes otsustati rahuldada Svetlana Prohhorova avaldus ja teha Narva Linnavalitsusele ettepanek anda temale kuni 01.08.2027 üürile ühetoaline munitsipaalkorter aadressil Rahu tn 28A-17 Narvas.

Svetlana Prohhorova on munitsipaaleluruumi üürile andmise tingimustega tutvunud ja nendega nõus.

2. Õiguslikud alused

Narva Linnavolikogu 29.10.2020 määruse nr 20 "Elamistingimuste parandamist vajavate isikute arvestuse kord Narva linnas" § 11 lõike 1 kohaselt otsustab munitsipaalkorteri üürile andmise Narva Linnavalitsus eluasemekomisjoni ettepanekul, välja arvatud käesoleva paragrahvi lõikes 2 sätestatud juhul.

3. Otsus

3.1 Anda **Svetlana Prohhorova'le, ik 48003103718**, kuni 01.08.2027 üürile kolmandal korrusel asetsev ühetoaline korter aadressil **Rahu tn 28A-17, Narvas**, üldpinnaga 38,3 m².

3.2 SA Narva Linnaelamu sõlmida Svetlana Prohhorova'ga munitsipaaleluruumi üürileping.

3.3 Svetlana Prohhorova'l tuleb sõlmida munitsipaalaluruumi Rahu tn 28A-17 Narvas üürileping 15 kalendripäeva jooksul arvates tema teavitamisest otsuse vastuvõtmisest. Juhul, kui ta ei kasuta määratud tähtaja jooksul üürilepingu sõlmimise õigust, kaotab ta selle, võetakse ta elamistingimuste parandamist vajava isikuna arvelt maha ning tema ja kaastaotlejate andmed kustutatakse registrist.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2 SA-l Narva Linnaelamu teha korraldus teatavaks asjaosalistele.

4.3 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast.



Irina Smirnova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Üllar Kaljuste
Linnasekretär