



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Geodeesia ja maakorralduse osakond

Narva linn, aiandusühistu LANDÕŠ
Anatoli Gavrilov
Juhkentali tn 4-5
20308 Narva

15.08.2022 nr 1-13.3/1850

Teade sundvalduse seadmise menetlusest

VKG Elektrivõrgud osaühing kavandab vastavalt E-Service AS poolt koostatud tööprojektile nr 21_8346 „AÜ Viktoria Aiamaad ja AÜ Baltika elektrivarustus” tehnovõrgu ehitamist - projekteeritud 10 kV maakaabel.

Ehitamist teostatakse ka Narva linnas, Osja tänav // Piibelehe tänav kinnisasjal (katastritunnus 51107:008:0001, registriosa 259909), mis on LANDÕŠ aiandusühistu (registrikood 80008866) omand.

Asjaõigusseaduse § 158¹ lõike 1 kohaselt kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks.

VKG Elektrivõrgud osaühing, kui ettevõtte, kes osutab avalikku teenust esitas 11.07.2022 Narva Linnavalitsusele kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses (KAHOS) sätestatud korras taotluse (dok.registri nr 6849/1-7) sundvalduse seadmiseks Osja tänav // Piibelehe tänav kinnisasja osale, kuhu planeeritakse ülaltoodud tehnorajatise ehitamist.

Sundvalduse seadmine seisneb kinnisasja koormamises sellise kinnisomandi kitsendusega, mis oma sisult vastab isiklikule kasutusõigusele (KAHOS § 2 lg 2).

Vastavalt KAHOS § 39 lõikele 3 teavitame Teid Osja tänav // Piibelehe tänav kinnisasja sundvalduse seadmise menetluse algatamisest asendiplaanil (lisatud) märgitud Osja tänav // Piibelehe tänav kinnisasja osa suhtes.

KAHOS § 39 lõike 4 kohaselt on kinnisasja omanikul **õigus nelja nädala jooksul** teate kättesaamisest arvates **esitada** sundvalduse seadjale, kes on Narva Linnavalitsus **oma arvamuse**.

Arvamuse võite esitada aadressile: Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, Peetri plats 5, 20308 Narva linn või e-postile: narvaplan@narva.ee.

Lugupidamisega

Sergei Tõsjatov
osakonna juhataja

Lisa - sundvalduse ala asendiplaan

Olga Rogozina
359 9174 olga.rogozina@narva.ee

Получил и представитель
Анатолий Гаврилов
15.08.22
возражений
нет