



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Geodeesia ja maakorralduse osakond

Narva linn, aiandusühistu MEDITAL
Tatiana Petrochenko
Tallinna mnt 38-91
21006 Narva

15.08.2022 nr 1-13.3/ 1849

Teade sundvalduse seadmise menetlusest

VKG Elektrivõrgud osaühing kavandab vastavalt E-Service AS poolt koostatud tööprojektile nr 21_8346 „AÜ Viktoria Aiamaad ja AÜ Baltika elektrivarustus” tehnovõrgu ehitamist - projekteeritud 10 kV maakaabel.

Ehitamist teostatakse ka Narva linnas, Meedikute tänav kinnisasjal (katastritunnus 51101:001:1634, registriosa 18577550) ja Pruuka kraav V8 kinnisasjal (katastritunnus 51101:001:1595, registriosa 18577550), mis on MEDITAL aiandusühistu (registrikood 80045138) omand.

Asjaõigusseaduse § 158¹ lõike 1 kohaselt *kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks.*

VKG Elektrivõrgud osaühing, kui ettevõtte, kes osutab avalikku teenust esitas 11.07.2022 Narva Linnavalitsusele kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses (KAHOS) sätestatud korras taotluse (dok.registri nr 6849/1-7) sundvalduse seadmiseks Meedikute tänav kinnisasja osale ja Pruuka kraav V8 kinnisasja osale, kuhu planeeritakse ülaltoodud tehnorajatiste ehitamist.

Sundvalduse seadmine seisneb kinnisasja koormamises sellise kinnisomandi kitsendusega, mis oma sisult vastab isiklikule kasutusõigusele (KAHOS § 2 lg 2).

Vastavalt KAHOS § 39 lõikele 3 teavitame Teid Meedikute tänav ja Pruuka kraav V8 kinnisasjade sundvalduse seadmise menetluse algatamisest asendiplaanil (lisatud) märgitud Meedikute tänav kinnisasja ja Pruuka kraav V8 kinnisasja osa suhtes.

KAHOS § 39 lõike 4 kohaselt on kinnisasja omanikul **õigus nelja nädala jooksul** teate kättesaamisest arvates **esitada** sundvalduse seadjale, kes on Narva Linnavalitsus **oma arvamuse**.

Arvamuse võite esitada aadressile: Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, Peetri plats 5, 20308 Narva linn või e-postile: narvaplan@narva.ee.

Lugupidamisega

Sergei Tõsjatov
osakonna juhataja

Lisa - sundvalduse ala asendiplaanid - 2tk

Olga Rogozina
359 9174 olga.rogozina@narva.ee

*Генеральный директор
Петроченко Татьяна
15.08.2022*

*А.И. Мухоморов
координатор и исполнитель*