



**Narva Linnavalitsus**  
**Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet**  
**Geodeesia ja maakorralduse osakond**

Narva linn, aiandusühistu TEINE NOORUS  
Valentina Nikolaeva  
26. Juuli tn 13-48  
20206 Narva

11.08.2022 nr 1-13.3/1832

**Teade sundvalduse seadmise menetlusest**

VKG Elektrivõrgud osühing kavandab vastavalt E-Service AS poolt koostatud tööprojektile nr 21\_8346 „AÜ Viktoria Aiamaad ja AÜ Baltika elektrivarustus” tehnovõrgu ehitamist - projekteeritud 10 kV maakaabel.

Ehitamist teostatakse ka Narva linnas, Meedikute-Põldkannikese kraav V2 kinnisasjal (katastritunnus 51101:001:1591, registriosa 18359850) ja Pruuka kraav V9 kinnisasjal (katastritunnus 51101:001:1588, registriosa 18359850), mis on TEINE NOORUS aiandusühistu (registrikood 80021507) omand.

Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lõike 1 kohaselt *kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks.*

VKG Elektrivõrgud osühing, kui ettevõtte, kes osutab avalikku teenust esitas 11.07.2022 Narva Linnavalitsusele kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses (KAHOS) sätestatud korras taotluse (dok.registri nr 6849/1-7) sundvalduse seadmiseks Meedikute tänav kinnisasja osale ja Pruuka kraav V8 kinnisasja osale, kuhu planeeritakse ülaltoodud tehnorajatiste ehitamist.

Sundvalduse seadmine seisneb kinnisasja koormamises sellise kinnisomandi kitsendusega, mis oma sisult vastab isiklikule kasutusõigusele (KAHOS § 2 lg 2).

Vastavalt KAHOS § 39 lõikele 3 teavitame Teid Meedikute-Põldkannikese kraav V2 ja Pruuka kraav V9 kinnisasjade sundvalduse seadmise menetluse algatamisest asendiplaanil (lisatud märgitud Meedikute-Põldkannikese kraav V2 ja Pruuka kraav V9 kinnisasja osa suhtes.

KAHOS § 39 lõike 4 kohaselt on kinnisasja omanikul **õigus nelja nädala jooksul** teate kättesaamisest arvates **esitada** sundvalduse seadjale, kes on Narva Linnavalitsus **oma arvamuse**.

Arvamuse võite esitada aadressile: Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, Peetri plats 5, 20308 Narva linn või e-postile: [narvaplan@narva.ee](mailto:narvaplan@narva.ee).

Lugupidamisega

Sergei Tõsijatov  
osakonna juhataja

Lisa - sundvalduse ala asendiplaan

Olga Rogozina  
359 9174 [olga.rogozina@narva.ee](mailto:olga.rogozina@narva.ee)

Soovitud 11.08.2022.  
Basseinuse Nikolai Põ  
Ala, linnaplaneerimise osakond  
neeldumisele ja kinnistele.