



Narva Linnavalitsus
Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Geodeesia ja maakorralduse osakond

Narva linn, aiandusühistu VICTORIA AIAMAAD
Grigory Zaytsev
Kangelaste prospekt 19-67
20607 Narva

11.08.2022 nr 1-13.3/1821

Teade sundvalduse seadmise menetlusest

VKG Elektrivõrgud osaühing kavandab vastavalt E-Service AS poolt koostatud tööprojektile nr 21_8346 „AÜ Viktoria Aiamaad ja AÜ Balika elektrivarustus” tehnovõrgu ehitamist - projekteeritud 0,4 kV; 10 kV maakaabel.

Ehitamist teostatakse ka Narva linnas, Pruuka kraav V4 kinnisasjal (katastritunnus 51101:001:1760, registriosa 18174650) ja Viktoria tänav kinnisasjal (katastritunnus 51101:001:1752, registriosa 18174650), mis on VICTORIA AIAMAAD aiandusühistu (registrikood 80045672) omand.

Asjaõigusseaduse § 158¹ lõike 1 kohaselt *kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks.*

VKG Elektrivõrgud osaühing, kui ettevõtte, kes osutab avalikku teenust esitas 11.07.2022 Narva Linnavalitsusele kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses (KAHOS) sätestatud korras taotluse (dok.registri nr 6849/1-7) sundvalduse seadmiseks Meedikute tänav kinnisasja osale ja Pruuka kraav V8 kinnisasja osale, kuhu planeeritakse ülaltoodud tehnorajatiste ehitamist.

Sundvalduse seadmine seisneb kinnisasja koormamises sellise kinnisomandi kitsendusega, mis oma sisult vastab isiklikule kasutusõigusele (KAHOS § 2 lg 2).

Vastavalt KAHOS § 39 lõikele 3 teavitame Teid Pruuka kraav V4 ja Viktoria tänav kinnisasjade sundvalduse seadmise menetluse algatamisest asendiplaanil (lisatud) märgitud Pruuka kraav V4 ja Viktoria tänav kinnisasja osa suhtes.

KAHOS § 39 lõike 4 kohaselt on kinnisasja omanikul **õigus nelja nädala jooksul** teate kättesaamisest arvates **esitada** sundvalduse seadjale, kes on Narva Linnavalitsus **oma arvamus**.

Arvamuse võite esitada aadressile: Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, Peetri plats 5, 20308 Narva linn või e-postile: narvaplan@narva.ee.

Lugupidamisega

Григорий

Grigory Zaytsev

10.08.2022

СТ согласенный не имеет

Sergei Tõsjatov
osakonna juhataja

Lisa - sundvalduse ala asendiplaan

Olga Rogozina
359 9174 olga.rogozina@narva.ee