

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

14.09.2022 nr 627-k

### **Narva Linnavalitsuse 17.08.2022 korralduse nr 585-k „Munitsipaaleluruumi Rüütli tn 2-23 Narvas võõrandamisele mittekuuluvaks tunnistamine“ kehtetuks tunnistamine**

#### **1. Asjaolud ja menetluse käik**

Narva linna omandis on kahetoaline korter aadressil Rüütli tänav 2-23, Narva (üldpind 36,2 m<sup>2</sup>), mis on praegusel ajal asustamata.

Eelnimetatud munitsipaaleluruum on Narva Linnavalitsuse 17.08.2022 korraldusega nr 585-k tunnistatud võõrandamisele mittekuuluvaks kehtestatud korras üürile andmiseks. Munitsipaaleluruumide järjekorras olevad isikud keeldusid nimetatud korteri üürimisest korteri tehnilise seisundi tõttu.

Kõnealuse munitsipaaleluruumi tehniline seisund on praegu ebarahuldav ja nõuab omanikult edasiseks üürile andmiseks investeeringute tegemist.

Narvas Rüütli tn 2-23 asuva asustamata munitsipaaleluruumi edasist kasutamist arutati 08.09.2022 toimunud Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni koosolekul. Komisjon, võttes arvesse nimetatud korteri üldandmeid, iseloomustust, tehnilist seisukorda, otsustas teha Narva Linnavalitsusele ettepaneku võõrandada kõnealune munitsipaaleluruum avalikul enampakkumisel.

Narva Linnavolikogu 29.10.2020 määruse nr 18 „Narva linna omandis olevate eluruumide valitsemise kord“ § 18 kohaselt võõrandamisele ei kuulu eluruumid, mis on Narva Linnavolikogu otsusega või Narva Linnavalitsuse korraldusega tunnistatud võõrandamisele mittekuuluvaks. Seega eelnimetatud eluruumi võõrandamiseks tuleb tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 17.08.2022 korraldus nr 585-k „Munitsipaaleluruumi Rüütli tn 2-23 Narvas võõrandamisele mittekuuluvaks tunnistamine“.

#### **2. Õiguslikud alused**

2.1. Haldusmenetluse seaduse § 64 lõik 1 sätestab, et käesoleva jao sätteid kohaldatakse haldusakti kehtetuks tunnistamisele haldusorgani poolt. Kehtetuks tunnistamise kohta sätestatud kohaldatakse ka haldusorgani poolt haldusakti muutmise ja haldusakti kehtivuse peatamise suhtes.

2.2. Haldusmenetluse seaduse § 68 lõike 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal.

#### **3. Otsus**

Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 17.08.2022 korraldus nr 585-k „Munitsipaaleluruumi Rüütli tänav 2-23 Narvas võõrandamisele mittekuuluvaks tunnistamine“.

#### **4. Rakendussätted**

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile ja SA Narva Linnaelamu.

4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast.

Irina Smirnova  
Abilinnapea linnapea ülesannetes

Üllar Kaljuste  
Linnasekretär