|  |
| --- |
| Eelnõu  **NARVA LINNAVALITSUS** |

**KORRALDUS**

|  |  |
| --- | --- |
| Narva | 09.2022.a. nr |
|  |  |

**Ehitusloa andmine ( A. Puškini tn 6 )**

1. **ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

13.06.2022 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2211271/19930 A. Puškini tn 6 kinnistul paikneva hotellihoones (ehitisregistri kood 118003324) keldrikorruse ümberehitamiseks koos ehitusprojektiga „250322\_EP\_Pushkini6“, peaprojekteerija TiTo Arhitektid OÜ.

Ehitusprojektiga on keldrikorrusele ette nähtud sauna keskus koos mullivanni funktsiooni alaga, samuti tehnoruumid ja laoruumid, receptioni ala, riietusruumid (meestele ja naistele eraldi), neli sauna ruumi, baarlett ja bassein. Samuti on keldrikorrusele ette nähtud personali riietusruum koos dušširuumiga ning inva wc.

Ehitusloa menetlusse nr 308008 oli kaasatud kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, Päästeameti Ida päästekeskus.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

26.09.2022 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekti uus versioon „250322\_EP\_v03\_Pushkini6“ on ehitisregistri keskkonnas projekteerija poolt taasesitatud.

30.09.2022 kõik kaasatud menetlusosalejad kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

**2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

**3. OTSUS**

Anda ehitusluba A. Puškini tn 6 kinnistul paikneva hotellihoones (ehitisregistri kood 118003324) keldrikorruse ümberehitamiseks vastavalt ehitusprojektile „250322\_EP\_v03\_Pushkini6“, peaprojekteerija TiTo Arhitektid OÜ.

**4. RAKENDUSSÄTTED**

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Katri Raik Üllar Kaljuste

Linnapea Linnasekretär