



Narva

12.10.2022 nr 727-k

Ehitusloa andmine (A. Puškini tn 6)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

13.06.2022 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2211271/19930 A. Puškini tn 6 kinnistul paikneva hotellihoones (ehitisregistri kood 118003324) keldrikorruse ümberehitamiseks koos ehitusprojektiga „250322_EP_Pushkini6“, peaprojekteerija TiTo Arhitektid OÜ.

Ehitusprojektiga on keldrikorrusele ette nähtud sauna keskus koos mullivanni funktsiooni alaga, samuti tehnoruumid ja laoruumid, receptioni ala, riietusruumid (meestele ja naistele eraldi), neli sauna ruumi, baarlett ja bassein. Samuti on keldrikorrusele ette nähtud personali riietusruum koos dušširuumiga ning inva wc.

Ehitusloa menetlusse nr 308008 oli kaasatud kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, Päästeameti Ida päästekeskus.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

26.09.2022 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekti uus versioon „250322_EP_v03_Pushkini6“ on ehitisregistri keskkonnas projekteerija poolt taasesitatud.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet on seisukohal, et „Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg 2'1 tegevusega. Antud juhul ei kuulu kavandatav tegevus eelpoolnimetatute hulka ning seetõttu eelhindangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2'3 ei anta“.

30.09.2022 kõik kaasatud menetlusosalejad kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse. KeHJS § 11 lõike 2 kohaselt otsustaja vaatab tegevusloa taotluse läbi ning teeb otsuse kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise kohta õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul.

3. OTSUS

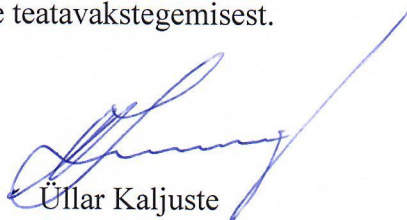
- 3.1. Anda ehitusluba A. Puškini tn 6 kinnistul paikneva hotellihoones (ehitisregistri kood 118003324) keldrikorruse ümberehitamiseks vastavalt ehitusprojektile „250322_EP_v03_Pushkini6“, peaprojekterija TiTo Arhitektid OÜ.
- 3.2. Jätta algamata A. Puškini tn 6 kinnistul paikneva hotellihoones (ehitisregistri kood 118003324) keldrikorruse ümberehitamisega kavandatud tegevuse keskkonnamõju hindamine, kuna kavandatava tegevusega ei kaasne oluline mõju keskkonnale.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Irina Smirnova
Abilinnapea linnapea ülesannetes



Üllar Kaljuste
Linnasekretär