

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

27.05.2009 nr 607-k

Kasutuslubade väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Läbivaatamiseks laekus ehitiste kasutuslubade väljastamise taotlused koos õigesti vormistatud ehitamise tehniliste dokumentidega, seadusega ettenähtud korras kooskõlastatud projektidega ja riigilõivu maksekorraldustega.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Narva linna Ehitismääruse § 27 lõige 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

2.2 Ehitusseaduse § 33 lõige 2 kohaselt kasutusloa saamiseks tuleb esitada kasutusloa taotlus, ehitusprojekt, mille kohaselt ehitise on ehitatud, lisaks ehitusprojektile ehitamise tehniliste dokumentide originaalid või dokumendi väljastaja või ehitustoote tarnija toote nõuetele vastavuse tõendamise seaduse tähenduses või ehitise omaniku või kohaliku omavalitsuse kinnitatud koopiad, kui kasutusloa taotlejal on ehitamise tehniliste dokumentide säilitamise kohustus, õigusaktis sätestatud juhtudel dokument, mis tõendab ehitise kasutusele võtmisele eelneva ehitise, selle osa või ehitise tehnosüsteemi tehnilise kontrolli teostamist, õigusaktis sätestatud juhtudel kirjalik nõusolek ehitise või selle osa kasutusele võtmiseks, esitada energiamärgis, kui see on nõutav, tasuta riigilõiv.

2.3 Ehitusseaduse § 33 lõige 5 kohaselt kasutusluba väljastatakse valminud ehitisele kui tervikule. Kasutusloa võib ehitise püstitamisel väljastada ka ehitise osale, kui seda on võimalik funktsionaalselt ja ohutult kasutada.

2.4 Ehitusseaduse § 33 lõige 8 kohaselt kasutusloa taotluse esitab ehitise omanik või ehitise kaasomanik kaasomanike enamuse otsuse alusel, kui sellele enamusele kuulub suurem osa ühises asjas, või korteriomaniik korteriomaniike hääletenamuse otsuse alusel.

3. OTSUS

Vastavalt omanike taotlustele väljastada järgmistele ehitistele kasutusload:

- 3.1. Joala tn 9 korterelamule pärast katuse rekonstrueerimist;
- 3.2. Aleksander Puškini tn 2 korterelamule pärast fassaadide (lodžade piirded) rekonstrueerimist;
- 3.3. Ivuška AÜ juurest kuni Narva linna halduspiirini püstitatud 6,0 kV õhukaabelliinile;
- 3.4. Mõisa tn (Partisani tn ja Tiimanni tn vaheline osa) püstitatud gaasitorustikule;
- 3.5. Vesna AÜ Mulla tn 204 asuvale aiamajale, majandusehitisele ja saunale.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär