

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

19.10.2022 nr 730-k

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(Kreenholmi tn 60, 64, 72, L7, Mängu tänav, L2, Staadioni tänav, Proletariaadi tn L3 krundile elektripaigaldise rajamine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

14.09.2022. a taotles (linnavalitsuse dokumendiregistris taotlus nr 9082/1-14) E-Service AS Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt (edaspidi: pädev asutus) projekteerimistingimusi Kreenholmi tn 60, 64, 72, L7, Mängu tänav, L2, Staadioni tänav, Proletariaadi tn L3 krundile elektripaigaldise rajamiseks. Taotlusele on lisatud asendiskeem. Riigilõiv projekteerimistingimuste taotluse läbivaatamise eest on tasutud 14.09.2022.

Vastavalt ehitusseadustiku § 83 lõike 1 punktile 2 mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks on projekteerimistingimused nõutavad. Elektripaigaldise rajamiseks puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. Elektripaigaldise rajamine ei ole Narva linna üldplaneeringuga vastuolus, kuna kinnistute sihtotstarbeid ei muudeta.

Haldusmenetluse seaduse § 40 ja ehitusseadustiku § 31 lõike 3 alusel kaasas pädev asutus projekteerimistingimuste menetlusse taotleja, menetluse eseme kinnisasjade omanikud ning asutuse, mille õigusi või huve võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada:

kinnisasja aadress ja katastritunnus	kooskõlastaja või arvamuse avaldaja	saadetud e-posti teel või kaasatud linnavalitsuse dokumendiregistri keskkonna kaudu	kättesaamise kinnitus
Kreenholmi tn 60 (51105:003:0205)	Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet – kinnistu omanik (registrikood 75039729)	27.09.2022	12.10.2022
Kreenholmi tn 64 (51105:003:0206)			
Kreenholmi tn L7 (51105:003:0250)			
Mängu tn L2 (51101:001:0361)			
Mängu tänav (51101:001:0644)			
Staadioni tänav (51105:003:0221) Proletariaadi tn L3 (51101:001:0638)			

Kreenholmi tn 72 (51105:003:0050)	OÜ VKG Elektrivõrgud – kinnistu omanik (registrikood 80025451)	27.09.20222022 *
projekteerimistingimuste taotleja	E-Service AS (registrikood 10855041)	27.09.20222022 *

*Vastavalt Haldusmenetluse seadusele §27 lg 2 elektrooniliselt kättesaadavaks tehtud või edastatud dokument loetakse kättetoimetatuks, kui dokument või teade dokumendi kättesaadavaks tegemise kohta on edastatud äriühingu äriregistrisse kantud elektronposti aadressil.

Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lõikele 6, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Pärast projekteerimistingimuste eelnõuga tutvumise Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet 12.10.2022 esitas oma kooskõlastuse (kirja nr – 10152/1-12.1) tingimusega, et kasutusõiguse vormistamiseks tuleb pöörduda Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti poole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Ehitusseadustiku § 28 kohaselt projekteerimistingimused annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2 Ehitusseadustiku § 83 lõike 1 punkti 2 kohaselt projekteerimistingimused on nõutavad mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks.

2.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 7 punkti 14 kohaselt Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna üks põhiülesannetest on ehitusliku projekteerimise lähteinformatsiooni väljastamine, sh projekteerimistingimuste ettevalmistamine ja esitamine linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused Kreenholmi tn 60, 64, 72, L7, Mängu tänav, L2, Staadioni tänav, Proletariaadi tn L3 krundile elektripaigaldise rajamiseks järgnevalt:

3.1 ÜLDNÕUDED

3.1.1 Projekt koostada ja vormistada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivates seadustes ja Narva linnas kehtivates määrustes (sh Narva linna heakorra eeskirjas), 17.07.2015 Majandus- ja taristuministri määruses nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, Narva Linnavolikogu 24.01.2013. a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringus sätestatud, Eesti Standardite (sh EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“) nõuetele ning tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.


3.1.2 Esitada situatsiooniskeem.


3.1.3 Asendiplaani aluskaardiks peab olema võetud aktualiseeritud olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav geodeetiline alusplaan, mis on vastu võetud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia- ja maakorralduse osakonna spetsialisti poolt.

- Asendiplaanil näidata olemasolevate ja projekteeritavate välisvõrkude asukohad ja nende tingmärgid, tehnovõrkude kaitsevööndid ja nende tingmärgid, likvideeritavad puud jne.
- 3.1.4 Ehitiste tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja taristuministri 05.06.2015. a määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“. Soovitavalt vormistada tabelite abil. Esitada iga ehitise kasutamise otstarve ja kood vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.
- 3.1.5 Ette näha katendi taastamine. Seletuskirjas esitada materjalid ja nende tehnilised parameetrid, kihtide paksused. Graafilises osas esitada katendi taastamise ulatus, kaeviku ääre joon, katendi ristlõige.
- 3.1.6 Jäätmete käitlemine: vastavalt jäätmeseaduse ja Narva jäätmehoolduseeskirja nõuetele.
- 3.1.7 Võtta tehnovõrkude valdajatelt nõusolek ehitiste kaitsevööndites ehitustööde läbiviimiseks.
- 3.1.8 Projekt kooskõlastada projekti tellija ja maaomanikega.
- 3.1.9 Ehitamisel tuleb lähikeskkonnaga arvestada. Ehitusseadustiku § 12 lg 3 kohaselt tuleb ehitamisel arvestada mõjutatud isikute õigustega ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu. Vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 32 lõikele 4 võõral maatükil viibides tuleb arvestada maatüki omaniku huve, eelkõige vältida omandi kahjustamist. Arvestada asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi. Esitada erimeetmed kahjuliku mõju minimeerimiseks.
- 3.1.10 Narva linna omandis olevatele kinnistutele on vaja seada isiklik kasutusõigus.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 12.10.2027. a.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.


Irina Smirnova
Abilinnapea linnapea ülesannetes


Üllar Kaljuste
Linnasekretär