

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

27.05.2009 nr 581-k

**Katastriüksuse piiride kinnitamine
ja maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, Kalda tn 5d
Tulundusühistu ANALAN**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §18, §20 lõige 5, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 3 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 1; §22² lõige 2; §22³ lõige 5; §23 lõige 1 ja 5, „Maa ostueesõigusega erastamise korra“ (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267), „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra“ (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes Tulundusühistu ANALAN (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10337410, asukoht: Tiimani 5 Narva 21004) volitatud isiku hr Andrei Konopljovi (isikukood 36803203732, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 05.05.2009.a korraldusest nr 453 "Loa andmine välismaalasele ja Eesti eraõiguslikule juriidilisele isikule maa ostueesõigusega erastamiseks"

1. Kinnitada katastriüksuse nr 109 piirid alusplaanil nr NARVA 27V, 34A, maaüksuse asukoht **Narva linn, Kalda tn 5d**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele:
 - 1.1. maaüksuse sihtotstarve on **ärimaa (Ä)**;
 - 1.2. maaüksuse pindala on **568 m²**, millest **344 m²** on poolelioleva hoone alust maad.
2. Erastada ostueesõigusega maa **Tulundusühistule ANALAN** (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 10337410, asukoht: Tiimani 5 Narva 21004).
3. Erastatav maaüksus asub Narva linnas, **Kalda tn 5d** ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Erastataval maal asuv hoone (pooleliolev) kuulub Ehitisregistri andmetel 14.05.2009.a seisuga Tulundusühistule ANALAN.
4. Maa maksustamishind on 14.05.2009.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 14 200 krooni. **Maa ostu-müügihind on 14 200 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 100 krooni.**
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Swedbank kood 767.** Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist.
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
 - 6.1. ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3. lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid;

6.4. kolme kuu jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. Narva Linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu). Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

8. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär