

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

26.10.2022 nr 752-k

Kinnistute valitseja nimetamine ja kinnistute võtmine Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti bilanssi

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

1.1. Narva Linnavolikogu 25.08.2022 otsuse nr 47 kohaselt otsustati omandada tasuta SA-lt Narva Linna Arendus (registrikood 90003812, asukoht Peetri plats 5, Narva) kinnistu aadressil Tuule tn 13, Narva (katastritunnus 51104:002:0135, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registrinumber 3674309, maa kasutamise sihtotstarve: sihtotstarbeta maa 100%).

03.10.2022 sõlmiti Narva linn ja Narva Linna Arendus SA vahel notariaalselt tõestatud kinnistu tasuta võõrandamise leping, asjaõiguslepingu ja kinnistamisavaldus (Narva notar Tatjana Boitsova notari ametitegevuse raamatu registri number 2612) kinnistu asukohaga Narva linn, Tuule tn 13 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa 3674309) tasuta omandamise kohta.

1.2. Narva Linnavolikogu 25.08.2022 otsuse nr 48 kohaselt otsustati omandada tasuta SA-lt Narva Linnaelamu (registrikood 90003404, asukoht Energia tn 4, Narva) kinnisasjad aadressidel Kalda tn 7a, Narva (katastritunnus 51105:004:0166, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registrinumber 3649009, maa kasutamise sihtotstarve: ärimaa 100%), Jõesuu tn 2, Narva (katastritunnus 51104:004:0185, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registrinumber 3901909, maa kasutamise sihtotstarve: ärimaa 100%) ja Jõesuu tn 18c, Narva (katastritunnus 51104:004:0213, Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registrinumber 3939409, maa kasutamise sihtotstarve: ärimaa 100%).

03.10.2022 sõlmiti Narva linna ja Narva Linnaelamu SA vahel notariaalselt tõestatud kinnistute tasuta võõrandamise leping, asjaõiguseleping ja kinnistamisavaldus (Narva notar Tatjana Boitsova notari ametitegevuse raamatu registri number 2610) kinnistu asukohaga Narva linn, Kalda tn 7a (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa 3649009), kinnistu asukohaga Narva linn, Jõesuu tn 2 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa 3901909), kinnistu asukohaga Narva linn, Jõesuu tn 18c (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa 3939409) tasuta omandamise kohta.

1.3. Tehingute tulemusena sai Narva linn ülnimetatud kinnistute ja nende oluliste osade ning päraldiste omanikuks.

Kinnistusraamatusse on 06.10.2022 Narva linna omandina kantud järgmised kinnistud:

Jrk nr	Aadress (Narva linnas)		Üld-pind m ²	Katastritunnus	Maakatastris registreerimise kuupäev	Maatüki maksustamishind, eurodes	Kinnistus registriosa nr
1	Kalda tn	7a	3 061	51105:004:0166	15.05.2007	4 900	3649009
2	Jõesuu tn	2	3 860	51104:004:0185	20.05.2011	12 350	3901909
3	Jõesuu tn	18c	1 827	51104:004:0213	20.09.2012	5 850	3939409
4	Tuule tn	13	43 459	51104:002:0135	04.09.2007	1 000	3674309

Narva Linnavolikogu 29.08.2019 määruse nr 18 „Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti põhimäärus“ § 8 p 1 kohaselt on Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti varade osakonna põhiülesandeks muu hulgas osalemine linnavara valdamist, kasutamist, käsutamist ja omandamist, maa munitsipaliseerimist, munitsipaalmaale hoonestusõiguse seadmist ja vara peremehetuks tunnistamist puudutavate Linnavolikogu ja Linnavalitsuse õigusaktide väljatöötamises.

Seoses sellega on vaja anda need kinnistud Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti bilanssi.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Vastavalt Narva Linnavolikogu 21.06.2005. a määrusega nr 20/57 kinnitatud „Linnavara eeskirja“ (edaspidi nimetatud Eeskiri) §-le 23 linnavara valitsemise jagamise Eeskirja §-is 19 sätestatud valitsejate vahel kinnitavad kohaliku omavalitsuse organid sõltuvalt vara sihtotstarbest ja selle vajalikkusest nende kohustuste täitmisel. Eeskirja § 19 kehtestab, et linnavara valitsejaks on linnavolikogu ja linnavalitsus, kohaliku omavalitsuse struktuuriüksus, linna ametiasutused, kolmas isik.

3. OTSUS

3.1. Määrata Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet järgmiste Narva linna omandis olevate kinnistute valitsejaks:

Jrk nr	Aadress (Narva linnas)		Üld- pind m ²	Katastritunnus	Maakatastris registreerimi se kuupäev	Maatüki maksusta mishind, eurodes	Kinnistus registri- osa nr
1	Kalda tn	7a	3 061	51105:004:0166	15.05.2007	4 900	3649009
2	Jõesuu tn	2	3 860	51104:004:0185	20.05.2011	12 350	3901909
3	Jõesuu tn	18c	1 827	51104:004:0213	20.09.2012	5 850	3939409
4	Tuule tn	13	43 459	51104:002:0135	04.09.2007	1 000	3674309

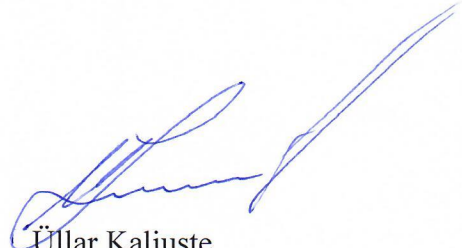
3.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil võtta ülalnimetatud kinnistud oma bilanssi.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest

4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.


Irina Smirnova
Abilinnapea linnapea ülesannetes


Üllar Kaljuste
Linnasekretär