

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

27.05.2009 nr 594-k

Projekteerimistingimuste määramine *(sadeveetorstiku ehitamine Narva linnas)*

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

14.05.2009.a AS Narva Vesi, registrikood 10369373, asukoht Kulgu tn4, Narva linn, keda esindab tootmisosakonna juhataja tegevdirektori kt Jevgenia Demintseva, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi sadeveetorstike ehitamise Narva linnas ehitusprojekti koostamiseks. Projekteeritav sadeveetorstik, pikkusega 4800 meetri, kuulub AS Narva Vesi'le.

2.ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3.OTSUS

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused sadeveetorstike ehitamise Narva linnas ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

3.1.1. ÜLDANDMED

- 3.1.1.1 **Tellija** AS Narva Vesi, registrikood 10369373
Kulgu tn 4, 20104 Narva
- 3.1.1.2 **Asukoht** Narva linn, **Kooli põik, V. Gerassimovi tn, M. Maslovi tn, Joala tn, I. Grafovi tn, A. Bastrakovi tn, A. Puškini tn, Raja tn, Koidula tn, Vestervalli tn, Peeterburi mnt, Pimeaia tn, Hariduse tn, Sepa tn.**

- 3.1.1.3 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 27.05.2011.a

3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste 14.05.09.a taotlus nr 1099/1-12, Jevgenia Demintseva

3.1.1.4.2 Ehitusseadus¹, Narva linna põhimäärus, Narva linna ehitusmäärus

3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on sadeveetorustike ehitamine Narva linnas.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Narva Linnavolikogu 30.11.2006.a kinnitatud määrus nr 48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - EVS 843:2003 “Linnatänavad. Tehnovõrgud”;
 - EVS 835:2003 „Kinnistu veevärgi projekteerimine”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 27.12.2002.a kehtestatud määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002.a kehtestatud määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“;
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4).
- 3.3.4 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalalkirjad.
- 3.3.5 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ja projekteerimistingimustega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.7 Väljastatud Narva Linnavalitsuse ja AS Narva Vesi poolt projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.3.8 Esitada tabel teabega läbitava sadeveetorustiku maaüksuste omanike kohta, mis on kinnitatud maakorralduse peaspetsialisti poolt.
- 3.3.9 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused ning punktis 3.3.8 tabelis loetletud maaomanike nõusolekud (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).
- 3.3.10 Esitada Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes, maksimaalselt kolmes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse §24 kohaselt nõutakse ehitusloa saamiseks põhiprojekti.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Sadeveetorustiku paigutamise minimaalne sügavus: normikohane
- 3.4.2 Sadeveetorustiku, hoonete, rajatiste ja puude vahelised minimaalsed kujud: normikohane.
- 3.4.3 Tehnovõrkude vaheline minimaalne kuja: normikohane.
- 3.4.4 Ette näha kõigi olemasolevate tehnovõrkude korrasolek ja kaitse.
- 3.4.5 Projekti mahus näha ette ehitustööde käigus rikutud katete ja haljastuse taastamine. Plaanil näidata rikutud katete ja haljastuse taastamise vööndid, eristades neid viirutustega.
- 3.4.6 Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus territooriumi heakorrastamine.
- 3.4.7 Muud nõuded: vastavalt AS Narva Vesi poolt väljastatud projekteerimisülesandele.
- 3.4.8 Asendiplaan: näidata säilitavad ja likvideeritavad puud, olemasolevad, rekonstrueeritavad, projekteeritavad ja likvideeritavad rajatised jne.
- 3.4.9 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee.
- 3.4.10 Konstruktiivne projektiosa: esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.
- 3.4.6 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - situatsiooniskeem
 - materjalide tellimisspetsifikatsioonid,
 - montaaži skeem,
 - piki- ja põikprofiilid,
 - rekonstrueeritud torustiku ja kaevikute tehnilised andmed,
 - kvaliteedinõuded ning üldised materjalidele esitatavad nõuded,
 - nõuded torustiku paigaldamisel,
 - torustiku kaitse meetmed,
 - takistavate rajatiste likvideerimine ja ümbertõstmine,
 - torustiku paigalduskaugused teistest torudest, kaevudest, ehitistest,
 - paigalduse täpsusnõuded,
 - toodete ja töö kvaliteedi määramine,
 - tööde teostamise juhised,
 - ehitustööde korraldamise projekt ning ehitustööde teostamiseks liikluskorralduseprojekt,
 - plaan ja lõiked „Ehitustööde käigus rikutud katete taastamine“ jne.

3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 3.5.1 Insener-tehnilised osad esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.
- 3.5.2 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

3.6 ERITINGIMUSED

- 3.6.1 Liikluskorralduseprojekt tööde teostamise ajal.
- 3.6.2 Vajadusel taotleda Ida-Viru Maavalitsuselt riigimaa osas või Narva linna omandis isikliku kasutusõiguse seadmist.
- 3.6.3 Ehitustööde korraldamise projekt.

3.7 KOOSKÖLASTUSED

- 3.7.1 Tehnovõrkude valdajad.
- 3.7.2 Muinsuskaitseamet.
- 3.7.3 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 3.7.4 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus.
- 3.7.5 Kinnisasja omanikud ja kaasomanikud.
- 3.7.6 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusameti kommunaalmajanduse osakond.
- 3.7.7 Narva linna Maanteeameti peaspetsialist.
- 3.7.8 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4.RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär