

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

27.05.2009 nr 598-k

Projekteerimistingimuste määramine *(Oru tn 6 kinnistustiseste teede rekonstrueerimine* *autoparkla rajamise tarbeks)*

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

18.05.2009.a AS Jaadera, registrikood 10160667, asukoht Oru tn 6, Narva linn, keda esindab juhatuse liige Viktor Kaurson, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Oru tn 6 kinnistustiseste teede rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks autoparkla rajamise tarbeks. Narva linnas Oru tn 6 asuv kinnistu, katastritunnusega 51105:003:0083, pindalaga 8776,0 m², maakasutuse sihtotstarbega ärimaa, kuulub AS-ile Jaadera vastavalt väljavõttele kinnistusraamatust.

2.ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3.OTSUS

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Oru tn 6 kinnistustiseste teede rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks autoparkla rajamise tarbeks järgnevalt:

3.1.1.ÜLDANDMED

3.1.1.1 **Tellijaja** AS Jaadera, registrikood 10160667

Oru tn 6, Narva linn

3.1.1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Oru tn 6**

Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa

3.1.1.3 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 26.05.2011.a

3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste 18.05.09.a taotlus nr 1112/1-12, Viktor Kaurson

3.1.1.4.2 Ehitusseadus¹, Teeseadus¹, Narva linna põhimäärus, Narva linna ehitusmäärus

3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Oru tn 6 kinnistusesse teede rekonstrueerimine autoparkla rajamise tarbeks.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Tee-ehitusprojekt peab olema koostatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Teeseadus¹ §25¹).
- 3.3.2 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
 - Teeseadus¹;
 - Eesti Standard EVS 843:2003 “Linnatänavad”;
 - Teede- ja sideministri 28.09.1999.a vastu võetud määrus nr 54 „Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded”;
 - Teede- ja sideministri 28.09.1999.a vastu võetud määrus nr 55 „Tee projekteerimise normid ja nõuded”;
 - Narva Linnavolikogu 06.03.2008.a kinnitatud määrus nr 16 „Narva linna heakorra eeskiri”;
 - Majandus- ja kommunikatsiooniministri 28.11.2002.a kehtestatud määrus nr 14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes”;
 - Narva Linnavolikogu 21.04.2009.a kehtestatud Kreenholmi - 26.Juuli – Uusküla - Oru kvartali maa-ala detailplaneering jne.
- 3.3.3 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.6 Kinnitatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.3.7 Esitada joonised mõõtkavas vastavalt teeprojekti suhtes esitatavatele nõuetele. Tagada selgus ja jooniste hea loetavus.
- 3.3.8 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).
- 3.3.9 Tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002.a kehtestatud määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.
- 3.3.10 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
- 3.3.11 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Lubatud teekate: asfalt, teekattekivid.
- 3.4.2 Parkimiskohtade paiknemine: vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2003 “Linnatänavad”. Parkimisrea äärmiste parkimiskohtade laiuks võtta 2,75 m. Vajadusel näha ette manööverdamist hõlbustavad parkla laiendused.

- 3.4.3 Tagada puuetega inimeste liikumisvõimalused vastavalt Majandus-ja kommunikatsiooniministri kehtestatud 28.11.2002.a. määrusele nr.14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes”.
- 3.4.4 Vertikaallahendus: tagada vete äravool teekattelt.
- 3.4.5 Vajadusel näha ette liiva-õli püüdur.
- 3.4.6 Näha ette autoparkla tänavavalgustus.
- 3.4.7 Muud nõuded: vastavalt Teeseaduses, määrustes ja standardites kehtestatud nõuetele.
- 3.4.8 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.9 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee.
- 3.4.10 Asendiplaan esitada krundi geodeetilise mõõdistuse alusel. Näidata juurdepääs avalikult kasutatavale teele, sisse-ja väljasõit krundilt, parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted jne.
- 3.4.11 Liikluskorraldusvahendite paigaldamise korral esitada liikluskorraldusvahendite spetsifikatsioon, Maanteeameti Narva spetsialisti arvamus ning Linnavara-ja Majandusameti kommunaalmajanduse osakonna kooskõlastus.
- 3.4.12 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- liikluskorralduse skeem,
 - vertikaalplaneerimine,
 - piki-ja põikiprofilid,
 - põhilised pinnakatete tööde mahud,
 - tööde teostamise juhised jne.

3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

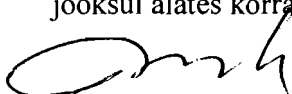
- 3.5.1 Teostada tänavavalgustuse tööprojekt.
- 3.5.2 Vajadusel esitada projekteeritavate ja ümberpaigutatavate tehnovõrkude tööprojektid. Nõutada tehnovõrkude valdajatelt tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
- 3.5.3 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

3.6 KOOSKÕLASTUSED

- 3.6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 3.6.2 Kinnistu omanik.
- 3.6.3 Keskkonnaamet (Viru regioon).
- 3.6.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4.RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär