



Narva

27.05.2009 nr 599-k

Projekteerimistingimuste määramine
(Kerese Keskuse siseruumi rekonstrueerimine
juuksurisalongi tarbeks)

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

20.05.2009.a Kerese Keskus OÜ, registrikood 11346090, asukoht Jõe 2b, Tallinn, keda esindab härra Martin Lehtla Kerese Keskus OÜ juhatuse liikme Martin Otsa poolt 15.01.2009.a väljastatud volikirja alusel, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Kerese Keskuse siseruumi rekonstrueerimiseks juuksurisalongi tarbeks.

2.ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused.
- 2.2 Narva linna ehitismääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3.OTSUS

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Kerese Keskuse siseruumi rekonstrueerimiseks juuksurisalongi tarbeks järgnevalt:

3.1.1. ÜLDANDMED

- 3.1.1.1 **Tellija** Kerese Keskus OÜ, registrikood 11346090
Jõe 2b, 10151 Tallinn
- 3.1.1.2 **Asukoht** Narva linn, **Kosmonaudi tn 4**
Rekonstrueeritava ruumi pindala: 27,0 m²
Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa
- 3.1.1.3 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 26.05.2011.a

3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus:

3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste 20.05.09.a taotlus nr 1171/1-12, Martin Lehtla

3.1.1.4.2 Ehitusseadus¹, Narva linna põhimäärus, Narva linna ehitusmäärus

3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Kerese Keskuse siseruumi rekonstrueerimine juuksurisalongi tarbeks.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus”;
 - Narva Linnavolikogu 30.11.2006.a kinnitatud määrus nr 48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811:2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 27.12.2002.a kehtestatud määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“ jne.
- 3.3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud käesoleva seaduse §-s 47 nimetatud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus¹ §18 lõige 4).
- 3.3.3 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
- 3.3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.5 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).
- 3.3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.7 Kinnitatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.3.8 Tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002.a kehtestatud määrusele nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“.
- 3.3.9 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse §24 kohaselt nõutakse ehitusloa saamiseks põhiprojekti.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Juuksurisalong peab vastama Sotsiaalministri 20.12.2000.a kinnitatud määrusele nr 86 „Tervisekaitsenõuded ilu-ja isikuteenuste osutamisele” ning Sotsiaalministri 10.06.2002.a kinnitatud määrusele nr 83 „Sotsiaalministri kinnitatud 20.12.2000.a määruse nr 86 „Tervisekaitsenõuded ilu-ja isikuteenuste osutamisele” muutmise”.

- 3.4.2 Tagada puuetega inimeste liikumisvõimalused vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri kehtestatud 28.11.2002.a. määrusele nr.14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes”.
- Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt. Esitada uute vaheseinte spetsifikatsioon ja lõiked.
- 3.4.3 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama ruumide sihtotstarbele ja tervisekaitsenõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 3.4.4 Vajadusel sisetehnosüsteemide rekonstrueerimine. Insener-tehnilised osad esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahu, vastavalt põhiprojekti staadiumile.
- 3.4.5 Muud nõuded: vastavalt Virumaa Tervisekaitsetalituse nõuetele.
- 3.4.6 Keskkonnakaitsemeetmed, jäätmekäitlus ja tuleohutusmeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.7 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee.
- 3.4.8 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- põrandate plaan ja lõiked,
 - seadmete paigutuse plaan,
 - evakuatsiooniskeem jne.

3.5 KOOSKÕLASTUSED

- 3.5.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 3.5.2 Virumaa Tervisekaitsetalitus.
- 3.5.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4.RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär