

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

23.11.2022 nr 828-k

Osakasutusloa andmine (Äkkeküla tee 12)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Ehitisregistri keskkonda laekus 2 osakasutusloa taotlust ehr-koodiga 220843173 suusastaadionile rajatud staadioni osadega, mh raudbetoonist tugimüür, sademeveekraavid ning heakorrastatud laskeala.

Osakasutusloa taotlus, menetlus, taotleja	Taotlus 1: 24.10.2022. a taotlus nr 2211371/19234, menetlus nr 331827, OÜ SPES EHITAL (registrikood 12329716); Taotlus 2: 25.10.2022. a taotlus nr 2211371/19300, menetlus nr 332154, OÜ SPES EHITAL (registrikood 12329716)
Ehitisregistri kood, nimetus, kasutamise otstarve	220843173, suusastaadion koos lasketiiruga, 24111 spordiväljak või staadion
Ehitise asukoht, katastritunnus	Narva linn, Äkkeküla tee 12, 51103:004:0026
Tehtud ehitustööde lühikirjeldus	Taotlus 1: raudbetoonist tugimüüri rajamine; Taotlus 2: suusastaadioni laskeala heakorrastamine ning sademeveekraavide rajamine
Ehitise omanik	Sihtasutus Narva Linna Arendus (registrikood 90003812)
Ehitusluba, menetlus, korraldus	Ehitusluba 1: 15.11.2017. a ehitusluba nr 1712271/38282, menetlus nr 117430, Narva Linnavalitsuse 15.11.2017. a korraldus nr 1129-k; Ehitusluba 2: 18.08.2021. a ehitusluba nr 2112271/28069, menetlus nr 266379, Narva Linnavalitsuse 18.08.2021. a korraldus nr 621-k
Ehitusloale ja kasutusloale esitatud ehitusprojekt	Ehitusprojekt 1: OÜ ZOROASTER poolt 20.03.2014. a koostatud „Äkkeküla lasketiiru kompleksi rajamine“ põhiprojekt nr 15012014/PP, paber kandjal; Ehitusprojekt 2: Teedeprojekt OÜ poolt 06.07.2021. a koostatud „NARVA SUUSASTAADION“ põhiprojekt nr T02521, digidoc-boks „T02521_PP_NarvaSuusastaadion_2021-07-06.asice“

Menetluse oli ehitisregistri keskkonnas kaasatud kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks erinevad asutused, mis peavad seaduse või määruse kohaselt esitama menetlevale haldusorganile arvamuse või kooskõlastuse õigusakti andmiseks või mille õigusi, huve ja kohustusi võib ehitis puudutada, ehitusseadustiku § 54 lõike 6 alusel.

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet ning Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet esitasid oma nõusolekud ehitisregistri keskkonnas.

Ehitustööde tellija sihtasutus Narva Linna Arendus esitas oma kooskõlastuse OÜ SPES EHITAL poolt teostatud tööde kohta (linnavalitsuse dokumendiregistris 07.11.2022. a kirjad nr 1-12.2/11076, nr 1-12.2/11078).

14.11.2022. a toimus suusastaadioni laskeala, tugimüüri, kraavide ülevaatus. Puudusi ei ole avastatud.

Ehitisregistri keskkonna kaudu on iga osakasutusloa taotlus mitu korda tagastatud ehitusdokumentatsioonis avastatud puuduste kõrvaldamiseks. 18.11.2022. a on taotleja esitanud lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusdokumentatsiooni.

Ehitusseadustiku § 54 lõike 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse eelkõige juhul, kui ehitise kasutamise otstarbe muutmisega võib kaasneda oluline keskkonnamõju ja seda ei ole varem hinnatud. Ehitise kasutamise otstarve ei ole muutunud. Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti keskkonnamõjude hindamise vanemspetsialist otsustas, et antud juhul ei ole vaja keskkonnamõju hindamise eelhinnangut anda, kuna keskkonnamõjud on hinnatud Narva linnas asuvate Äkkeküla 2 ja Äkkeküla 3 maaüksuste ning nende lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilises hindamises (töö koostaja: OÜ Alkranel, Tartu 2007 / 2008, algatatud Narva Linnavalikogu 26.04.2007. a otsusega nr 159).

Ehitusseadustiku § 55 kohaselt kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Kuna ehitise osad vastavad ehitisele esitatud nõuetele ja ehitusloale, neid on võimalik ohutult ja iseseisvalt kasutada, siis võib kohalik omavalitsus anda osakasutusloa ehr-koodiga 220843173 suusastaadionile rajatud staadioni osadega, mh raudbetoonist tugimüür, sademeveekraavid ning heakorrastatud laskeala.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 50 lõike 5 kohaselt ehitise osale võib anda osakasutusloa, kui ehitise osa on valmis ning täidetud on õigusaktides esitatud nõuded, eelkõige nõue, et ehitist on võimalik ohutult kasutada.

2.2. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.3. Ehitusseadustiku § 54 lõike 1 kohaselt kasutusloa antakse, kui ehitist vastab õigusaktides sätestatud nõuetele, eelkõige ehitisele esitatud nõuetele, ja ehitusloale.

2.4. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

Anda osakasutusloa ehr-koodiga 220843173 suusastaadionile OÜ ZOROASTER poolt koostatud „Äkkeküla lasketiiru kompleksi rajamine“ ehitusprojekti ning Teedeprojekt OÜ poolt koostatud „NARVA SUUSASTAADION“ ehitusprojekti kohaselt rajatud staadioni osadega, mh raudbetoonist tugimüür, sademeveekraavid ning heakorrastatud laskeala.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Käesolev korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär