



K O R R A L D U S

Narva

07.12.2022 nr 882-k

Ehitusloa andmine (Raekoja plats 1 // 2)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

07.10.2022 ehtisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2211271/29198 Raekoja plats 1//2 kinnistul küttegaasi A kategooria jaotustorustiku rajamiseks koos ehitusprojektiga „HGP22029_TP_Narva-platsi-GV“, peaprojekteerija HG ProSolution OÜ.

Ehitusloa menetlusse nr 328695 oli kaasatud kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet, Aktsiaselts Gaasivõrk, Osaühing VKG Elektrivõrgud.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehtisregistri keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

01.11.2022 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekti uus versioon on ehtisregistri keskkonnas projekteerija poolt taasesitatud.

14.11.2022 kõik kaasatud menetlusosalejad kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas tingimisi, märkustega: „Enne ehitustööde alustamist kooskõlastada tellijaga ning naaberkinnistu omanikega ehitustööde organiseerimise kava, milles on määratud vähemalt ehitustööde teostamise meetodid, ehitusplatsi piirdeaia asukoht ning ehitustööde teostamise ajaks liikluskorraldus (EVS 932:2017). Samuti ehitustööde käigus tuleb järgida kehtiva Narva linna heakorra eeskirja § 9 sätestatud nõuded. Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi. EhS § 12 lg 1, 3 kohaselt tuleb ehitada ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid ning ehitamisel tuleb arvestada ehitamisest mõjutatud isikute õigusi ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu“.

Osaühing VKG Elektrivõrgud kooskõlastas tingimisi, märkusega:

„Enne tööde alustamist võtta ühendust esindajaga VKG Elektrivõrgud OÜ“.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõigi sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

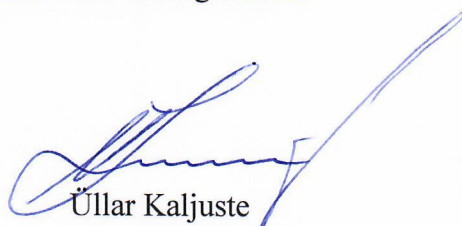
- 3.1. Anda ehitusluba Raekoja plats 1//2 kinnistul küttegaasi A kategooria jaotustorustiku rajamiseks vastavalt ehitusprojektile 22029_TP_v02_Narva-platsi-GV“, peaprojekteerija HG ProSolution OÜ.
- 3.2. Kohustada ehitustööde tellijat tagada märkuste täitmine, mis on käesoleva korralduse punktis 1 esitatud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti, VKG Elektrivõrgud OÜ-gu poolt.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär