



Narva

30.12.2022 nr 942-k

Kasutuslubade andmine (Joaoru sild 1 ja sild 2)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

19.12.2022. a laekus läbivaatamiseks ehitisregistri keskkonda Joaoru kinnistule, katastritunnus 51101:007:0122, ning Joaoru saar kinnistule, katastritunnus 51101:007:0123, püstitatud Narva Joaoru puhkeala sillale 1, ehitisregistri kood 291673069, kasutusloa taotlus nr 2211371/22278 ja sillale 2, ehitisregistri kood 291672093, kasutusloa taotlus nr 2211371/22280. Taotlustele on lisatud ehitusprojekt „21047K2_TP_NarvaJoaoruPuhkealaEtapp2B_2022-10-04“, projekteerija Osäühing EstKONSULT, ning ehitusdokumentatsioon.

Ehitusseadustiku lisa nr 2 kohaselt - püstitatud sillale pärast ehitustööde lõpetamist ehitise omanik on kohustatud esitama kasutusloa taotluse koos ehitusprojektiga, mille kohaselt sild on ehitatud, ning ehitusdokumentatsiooni.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas, sild 1 menetluse nr 341732 all ning sild 2 menetluse nr 341734 all. Kasutusloa taotluse eelnõu oli suunatud Politsei- ja Piirivalveametile kooskõlastamiseks ning Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, Linnamajandusametile, Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametile valminud objekti kohta kommendaaride andmiseks.

Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puudused ning kasutuslubade taotlused on puuduste kõrvaldamiseks tagastatud ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu.

23.12.2022 on ehitisregistri keskkonnas edaspidiseks menetlemiseks taasesitatud kasutusloa taotlus V03.

27.12.2022 kõik menetlusse kaasatud isikud nõustasid Joaoru kinnistule, katastritunnus 51101:007:0122, ning Joaoru saar kinnistule, katastritunnus 51101:007:0123, püstitatud Narva Joaoru puhkeala sillale 1, ehitisregistri kood 291673069, ja sillale 2, ehitisregistri kood 291672093, kasutusloa väljastamisega.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti järelevalve osakond avastas koos kasutusloa taotlustega esitatud ehitusdokumentatsioonis, et ehitusdokumentatsiooni mõningate ehitustööde päevikute vormistamine ei vasta majandus- ja taristuministri 14.02.2020 määruse nr 3 „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja üleandmisele esitatavad nõuded“ nõuetele. Mitte kõigisse ehitustööde päevikutesse on kantud omanikujärelevalve tegija nimetus ja tema pädeva isiku nimi, mis ei vasta majandus- ja taristuministri 14.02.2020 määruse nr 3 „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja üleandmisele esitatavad nõuded“ § 6 lg 3 p 11 sätestatud nõuetele: ehituspäevikusse kantakse vähemalt omanikujärelevalve tegija ja tema pädeva isiku nimi. Ehitustööde tellija kooskõlastas esitatud dokumentatsiooni.

28.12.2022 toimunud sildade korduval ülevaatusel on tehtud kindlaks, et talvisel hooajal, kui sildade ümbrus on kaetud lumega, ei ole võimalik hinnata sildade ümbruses tehtud munakividest kuivbetooniga tehtud kivikindlustuse ehitusprojektile vastavust, ehk et kivikindlustuse töid võib hinnata vaegtööks, mis nõuab täiendavat hinnangut kevadel.

Ehitusseadustiku § 55 kohaselt kasutusloa andmisest keeldumine ehitusdokumentatsiooni vormistamise mittevastavuse tõttu puudub. Ehitusseadustiku § 54 lg 3 punkti 5 kohaselt kasutusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada pädeva isiku arvamuse tellimise vajadust ehitise nõuetele vastavuse tuvastamiseks. Järelevalve osakond kooskõlastas tingimusega: „Tellida mittevastavale ehitusdokumentatsioonile ning silla ümbruse kivikindlustusele pädeva isiku arvamus nõuetele vastavuse tuvastamiseks“.

Seega, ehitusprojekt „21047K2_TP_NarvaJoaoruPuhkealaEtapp2B_2022-10-04“, projekteerija Osaühing EstKONSULT, kohaselt püstitatud sild 1 ja sild 2 vastab nõuetele ning kasutusloa kõrvaltingimusena „tellida mittevastava ehitusdokumentatsioonile ning silla ümbruses kivikindlustusele pädeva isiku arvamuse nõuetele vastavuse tuvastamiseks“ andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Ehitusseadustiku § 54 lg 3 punkti 5 kohaselt kasutusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada pädeva isiku arvamuse tellimise vajaduse ehitise nõuetele vastavuse tuvastamiseks.
- 2.3. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

- 3.1. Anda kasutusluba ehitusprojekti „21047K2_TP_NarvaJoaoruPuhkealaEtapp2B_2022-10-04“, projekteerija Osaühing EstKONSULT kohaselt Joaoru kinnistule, katastritunnus 51101:007:0122, ning Joaoru saar kinnistule, katastritunnus 51101:007:0123, püstitatud sillale 1, ehtisregistri kood 291673069, ja sillale 2, ehtisregistri kood 291672093.
- 3.2. Kohustada ehitise omanikku tellima mittevastavale ehitusdokumentatsioonile ning silla ümbruse kivikindlustusele pädeva isiku arvamus nõuetele vastavuse tuvastamiseks. Pädeva isiku arvamus esitada järelevalve osakonnale ehtisregistrisse kandmiseks hiljemalt 15.05.2023.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Katri Raik
Linnapea


Sergei Solodov
Linnasekretäri asendaja