

OTSUS

Narva

25.03.2021 nr 39

Projekti „Narva Sotsiaaltöökeskuse Sotsiaalmaja (Maslovi 3) energiasäästu suurendamine, II etapp“ teostaja määramine ning oma- ja sildfinantseeringu kinnitamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet koostöös Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti ja Narva Sotsiaaltöökeskusega valmistab ette projekti „Narva Sotsiaaltöökeskuse Sotsiaalmaja (Maslovi 3) energiasäästu suurendamine, II etapp“. Projekti taotluse esitatakse „Riigi eelarvestrateegia 2020–2023” meetme “Kohaliku omavalitsuse hoonete energiatõhusaks muutmine” II taotlusvooru.

Projekt näeb ette Narva Sotsiaaltöökeskuse Sotsiaalmaja (Maslovi 3) hoone rekonstrueerimist, sh fassaadi soojustust ja remonti vastavalt M. Maslovi tn 3 hoone läbiviidud energiaauditile (teostaja P.T. Energiaaudit OÜ). Projekti abikõlblikud kulud kokku moodustavad kuni 900 000 eurot. Narva linna omafinantseering vastavalt meetme tingimustele peab moodustama vähemalt 30% ehk 270 000 eurot projekti abikõlblikest kuludest. Projekti elluviimine on planeeritud 2021.-2023. aastatele. Linnavalikogu otsusega on vaja kinnitada projekti oma- ja sildfinantseering ning määrata projekti teostaja.

Projekti I etapp viidi EASi Regionaalsete investeeringutoetuste programmi toel ellu 2017. aastal. I etapi käigus vahetati välja Maslovi 3 hoone soklikorruse aknad ja välisüksed ning soojustati pööning.

Maslovi 3 hoonetes on korraldatud järgmiste sotsiaalteenuste osutamine: täiskasvanute turvakodu teenus, igapäevaelu toetamise teenus psüühiliste erivajadustega isikutele, päevakeskuse teenus eakatele, köök ja tööruumid spetsialistidele, kes tegelevad tugiisiku teenuse ja koduteenuste osutamisega. Kokku kasutab hoonet igapäevaselt umbes 35 töötajat ja 75 klienti. Hoonet planeeritakse ka tulevikus kasutada sotsiaalteenuste osutamiseks ehk oleks otstarbekas parandada hoone seisundit ning tagada linna eelarveliste vahendite säästlikku kasutamist hoone ülalpidamiseks.

Projekti „Narva Sotsiaaltöökeskuse Sotsiaalmaja (Maslovi 3) energiasäästu suurendamine, II etapp“ eeldatav oma- ja sildfinantseerimise vajadus aastate kaupa on järgmine (*juhul, kui aasta lõpus jäävad kasutamata vahendid viiakse see üle järgmisele aastale*):

	2021	2022	2023
omafinantseerimine	30 000	100 000	140 000
sildfinantseerimine		120 000	130 000

Oma- ja sildfinantseerimise tegelik vajadus aastate lõikes täpsustatakse Narva linna arengukavas, sh tegevuskavas vastavalt KOKS §37¹ lg-le 2 „Arengukava ja eelarvestrateegia on aluseks kohaliku omavalitsuse üksuse eelarve koostamisel, kohustuste võtmisel, varaga tehingute tegemisel, investeeringute kohandamisel ning investeeringuteks toetuse taotlemisel“.

Projekt on vastavuses Narva linna arengukavaga 2008-2024:

Strateegiline eesmärk 3.1: linnas on loodud efektiivne ja mitmekülgne sotsiaalkaitse süsteem

Tegevussuund 3.1.3: viia sotsiaalasutuste materiaal-tehniline baas vastavusse tänapäeva nõuetega

Ülesanne 3.1.3.1: sotsiaalasutuste tehnilise seisundi parandamine

Tegevus: Narva Sotsiaaltöökeskuse renoveerimistööd

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Vastavalt KOKS § 22 lg 1 p-le 8 kuulub volikogu ainupädevusse laenude võtmine, võlakirjade emiteerimine, kapitalirendi- ja faktooringukohustuste võtmine, kohustuste võtmine kontsessioonikokkulepete alusel, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 34 lõikes 7 nimetatud rendikohustuste võtmine ning piirmäära kehtestamine rahavoogude juhtimiseks võetavale laenule.

2.2 Vastavalt KOKS § 37¹ lõikele 2 on arengukava ja eelarvestrateegia aluseks kohaliku omavalitsuse üksuse eelarve koostamisel, kohustuste võtmisel, varaga tehingute tegemisel, investeeringute kavandamisel ning investeeringuteks toetuse taotlemisel.

3. OTSUS

3.1 Lubada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil esitada projekti ettepaneku Narva Sotsiaaltöökeskuse Sotsiaalmaja (Maslovi 3) energiasäästu suurendamine, II etapp“ Meetme “Kohaliku omavalitsuse hoonete energiatõhusaks muutmine” II taotlusvooru.

3.2 Kinnitada projekti Narva Sotsiaaltöökeskuse Sotsiaalmaja (Maslovi 3) energiasäästu suurendamine, II etapp“ teostajaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet.

3.3 Kinnitada projekti Narva Sotsiaaltöökeskuse Sotsiaalmaja (Maslovi 3) energiasäästu suurendamine, II etapp“ omafinantseering 2021.-2023. aastatel kuni 270 000 eurot.

3.4 Positiivse rahastamise otsuse korral lubada Narva Linnavalitsusel võtta laenu punktis 3.3 nimetatud omafinantseeringu katmiseks 2021.-2023. aastatel kuni 270 000 eurot.

3.5 Kinnitada projekti „Narva Sotsiaaltöökeskuse Sotsiaalmaja (Maslovi 3) energiasäästu suurendamine, II etapp“ sildfinantseerimine 2021.-2023. aastatel kuni 250 000 eurot.

3.6 Positiivse rahastamise otsuse korral lubada Narva Linnavalitsusel võtta laenu punktis 3.5 nimetatud sildfinantseeringu katmiseks 2021.-2023. aastatel kuni 250 000 eurot.

4. VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

5. OTSUSE JÕUSTUMINE

Otsus jõustub seadusega sätestatud korras.



Tatjana Stolfat
Linnavolikogu esimees